

537519-2026 - Competition

Bulgaria – Fire-prevention services – Поддържане и обслужване на пожарогасителни системи (ПГС) в п/ст „София юг“ и п/ст „Металургична“.

OJ S 148/2026 04/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН - СОФИЯ ГРАД

Email: e.milanova@sfg.eso.bg

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Поддържане и обслужване на пожарогасителни системи (ПГС) в п/ст „София юг“ и п/ст „Металургична“.

Description: За осигуряване на пожарна безопасност (ПБ) при експлоатацията на обектите към ЕСО ЕАД – Управление МЕР София град се прилагат изискванията на НАРЕДБА № 8121з-647 от 1.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите (ДВ, бр. 89 от 28.10.2014 г., попр., бр. 105 от 19.12.2014 г.). Поддържане и обслужване на пожарогасителните системи (ПГС) в обектите, експлоатирани от ЕСО ЕАД Управление МЕР София град, в съответствие с инструкциите за експлоатация на производителя и при спазване изискванията на нормативната уредба. Срока за изпълнение на договора е 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на предаване на всеки от обектите с отделен приемо-предавателен протокол. Пожарогасителните системи, които ще се обслужват, се намират в следните обекти, обслужвани от Управление МЕР София град: подстанция „София юг“ и подстанция „Металургична“.

Procedure identifier: e74a91a9-a994-4754-a8aa-bed82c3b720f

Internal identifier: 594169

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 75251110 Fire-prevention services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (BG412)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 100,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Възложителя отстранява/не сключва договор с участник, за който се установи обстоятелство по чл.107 от ЗОП. Гаранция за изпълнение на договора: При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение в размер на 7% (седем процента) от Комплексната цена от предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, която е формирана по методика, заложенa в документацията за участие. Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми: 1. парична сума, внесена по банкова сметка на ЕСО ЕАД (Информация за банковите сметки на ЕСО ЕАД се намира на <https://app.eop.bg/buyer/2470> „Публикувани документи“) или 2. неотменяема и безусловно платима банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със срок на валидност до 30 (тридесет) дни след изтичане на срока на договора в съответствие с образеца на възложителя или 3. застраховка при условията на чл. 111, ал. 7 ЗОП в полза на възложителя, без самоучастие, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя със срок на валидност до 30 (тридесет) дни след изтичане на срока на договора както и документ, удостоверяващ, че премията по тази застраховка е платена напълно.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Поддържане и обслужване на пожарогасителни системи (ПГС) в п/ст „София юг“ и п/ст „Металургична“.

Description: За осигуряване на пожарна безопасност (ПБ) при експлоатацията на обектите към ЕСО ЕАД – Управление МЕР София град се прилагат изискванията на НАРЕДБА № 8121з-647 от 1.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите (ДВ, бр. 89 от 28.10.2014 г., попр., бр. 105 от 19.12.2014 г.). Поддържане и обслужване на пожарогасителните системи (ПГС) в обектите, експлоатирани от ЕСО ЕАД Управление МЕР София град, в съответствие с инструкциите за експлоатация на производителя и при спазване изискванията на нормативната уредба. Срока за изпълнение на договора е 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на предаване на всеки от обектите с отделен приемо-предавателен протокол. Пожарогасителните системи, които ще се обслужват, се намират в следните обекти, обслужвани от Управление МЕР София град: подстанция „София юг“ и подстанция „Металургична“.

Internal identifier: 594169

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 75251110 Fire-prevention services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (BG412)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 100,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Възложителя планира да прави нова поръчка след 24 месеца

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Няма основания да се поставят критерии за достъпност, защото поръчката не се отнася за физически лица.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Участникът да притежава Разрешение за осъществяване на дейности по чл. 129, ал.2, т. 5 от ЗМВР: "Поддържане и обслужване на противопожарни системи и съоръжения" на територията на цялата страна или на територията на която се намират обектите, предмет на обществената поръчка, което не трябва да е отнемано и/или временно отменяно през последните три години. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критериите за подбор чрез попълване на информацията, изисквана от възложителя, в съответния раздел в ЕЕДОП. Документите, с които се доказва съответствието с поставените критерии за подбор се представят от участника, определен за изпълнител, преди сключването на договора за обществената поръчка. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива. (когато и ако е приложимо за тях съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗОП).

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Участникът следва да е изпълнил за последните три години, считано от дата на подаване на офертата поне една услуга с предмет идентичен или сходен* с този на поръчката. *Под сходен предмет с този на поръчката следва да се разбира: Услуги свързани с техническа проверка и/или поддръжка и обслужване на пожарогасителни системи. Доказва се със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор чрез попълване на информацията, изисквана от възложителя, в съответния раздел в ЕЕДОП. Документите, с които се доказва съответствието с поставения критерий за подбор се представят от участника, определен за изпълнител, преди сключването на договора за обществената поръчка. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива. (когато и ако е приложимо за тях съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗОП).

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Участникът да разполага с технически лица с професионална компетентност, съгласно изискванията на чл. 6 от НАРЕДБА № 81213-1100 от 09.09.2015 г. за изискванията към квалификацията на персонала на търговци за извършване на дейности по осигуряване на пожарната безопасност на обекти и/или поддържане и обслужване на уреди, системи и съоръжения, свързани с пожарната безопасност. Минимално изискване: Участникът да разполага с най-малко 2 (две) технически лица с професионална компетентност, съгласно изискванията на чл. 6 от НАРЕДБА № 81213-1100 от 09.09.2015 г. за изискванията към квалификацията на персонала на търговци за извършване на дейности по осигуряване на пожарната безопасност на обекти и/или поддържане и обслужване на уреди, системи и съоръжения, свързани с пожарната безопасност. Доказва се с представянето на списък на персонала с професионална компетентност, който ще изпълнява поръчката с посочване на образование и професионална квалификация (оригинал по образец). При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критериите за подбор чрез попълване на информацията, изисквана от възложителя, в съответния раздел на ЕЕДОП. Документите, с които се доказва съответствието с поставените критерии за подбор се представят от участника, определен за изпълнител, преди сключване на договора за обществена поръчка. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива. (когато и ако е приложимо за тях съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗОП)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Икономически най-изгодна оферта по критерий за възлагане "най-ниска" цена

Description: Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия въз основа на икономически най-изгодна оферта по критерий за възлагане „най-ниска цена“ по следната методика.

Класирането на участниците въз основа на икономически най-изгодна оферта по критерий за възлагане „най-ниска цена“ се извършва във възходящ ред на база Комплексна цена (КЦ). Офертата с най-ниска Комплексна цена се класира на първо място. Комплексната цена представлява аритметичен сбор от предлаганите цени, умножени по съответния коефициент на тежест и се изчислява по следната формула: $KЦ = 0,7 * Ц_{по} + 0,3 * Ц_{рч}$ където: Ц_{по} – цена за обслужване и поддръжка на пожарогасителна система; Ц_{рч} - цена за резервни части. Отделните компоненти на Комплексната цена имат следното значение и начин на изчисляване: 1. Цена за поддържане и обслужване /Ц_{по}/ Цената за поддържане и обслужване на пожарогасителните системи представлява сума от общата стойност за две години от таксата за месечен абонамент; 2. Цена за резервни части /Ц_{рч}/ Цената за резервни части /Ц_{рч}/ представлява сума от цените на прогнозните количества резервни части, елементи, консумативи и материали Комплексната цена служи единствено и само за оценката на предложението. За срока на договора Възложителят ще заплаща действително изпълнените услуги по единичните цени от ценовото предложение на участника, избран за изпълнител на обществената поръчка.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/594169>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/594169>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Съгласно техническата спецификация и проект на договор от документацията за участие.

Electronic invoicing: Allowed

Financial arrangement: Възложителя заплаща със собствени средства на Изпълнителя, съгласно проекта на договора от документацията за участие в процедурата.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, решението подлежи на обжалване пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок, считано от изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН - СОФИЯ ГРАД

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

Organisation receiving requests to participate: МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН - СОФИЯ ГРАД

Organisation processing tenders: МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН - СОФИЯ ГРАД

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН - СОФИЯ ГРАД

Registration number: 1752013040100

Postal address: бул. СИМЕОНОВСКО ШОСЕ №156А

Town: гр.София

Postcode: 1434

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Елисавета Христова Миланова

Email: e.milanova@sfg.eso.bg

Telephone: +359 29691391

Fax: +359 29601394

Internet address: <http://www.eso.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/16025>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция за приходите

Registration number: 131063188

Town: софия

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: infocenter@nra.bg

Telephone: +359 700 18 700

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите

Registration number: 000697371

Town: софия

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: edno_gishe@moew.government.bg

Telephone: +3592 940 60 00

Internet address: <https://www.moew.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на труда и социалната политика

Registration number: 000695395

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telephone: +3592 8119 443

Internet address: <https://www.mlsp.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 4643f902-c0b6-44f1-9ce2-622b4b24b5f1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 03/08/2026 09:34:18 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 537519-2026

OJ S issue number: 148/2026

Publication date: 04/08/2026