

France-Nantes: Architectural, engineering and planning services

OJ S 235/2018 06/12/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nantes Métropole Habitat, Office public de l'habitat de la métropole nantaise

National registration number: 27440002700307

Postal address: 26 place Rosa-Parks

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 240670707

Internet address(es):Main address: <http://www.nmh.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Renseignements administratifs

Postal address: Renseignements techniques: service support aux opérations, M. Thouin Alexandre, +33 240670963

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: correspondance@awsfrance.com**Internet address(es):**Main address: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Accord-cadre multi-attributaire de maîtrise d'œuvre pour des travaux de maintenance (petites et moyennes interventions), sans montant minimum ni maximum, conclu avec plusieurs opérateurs économiques
Reference number: 18.072

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Cet accord-cadre donnera lieu à des marchés subséquents.

Les éléments de mission confiés au maître d'œuvre seront détaillés au stade des marchés subséquents.

Le groupement sera composé d'un architecte ou cabinet d'architectes ayant une compétence interne/externe par l'apport de bureaux d'études devant couvrir les disciplines: structure, fluides, thermique, économie de la construction, acoustique.

De plus, une compétence en désamiantage (intervention sur des matériaux amiantés — sous-section 4) est également exigée et devra être assurée obligatoirement par un bureau d'étude externe.

Les compétences ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées dans la candidature sous peine d'exclusion.

Selon les travaux prévus au stade des marchés subséquents, le niveau d'intervention des membres du groupement sera à adapter.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

II.2.4. Description of the procurement

Cet accord-cadre donnera lieu à des marchés subséquents.

Les éléments de mission confiés au maître d'œuvre seront détaillés au stade des marchés subséquents.

Le groupement sera composé d'un architecte ou cabinet d'architectes ayant une compétence interne/externe par l'apport de bureaux d'études devant couvrir les disciplines: structure, fluides, thermique, économie de la construction, acoustique.

De plus, une compétence en désamiantage (intervention sur des matériaux amiantés — sous-section 4) est également exigée et devra être assurée obligatoirement par un bureau d'étude externe.

Les compétences ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées dans la candidature sous peine d'exclusion.

Selon les travaux prévus au stade des marchés subséquents, le niveau d'intervention des membres du groupement sera à adapter.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au regard d'une note méthodologique précisant l'organisation, le rôle et la coordination entre les membres du groupement / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre au regard d'une note méthodologique précisant l'approche architecturale, opérationnelle et financière d'un projet de maintenance / Weighting: 40

Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Nombre de périodes de reconduction: fixé à 3.

Durée de chaque période de reconduction: de 12 mois.

Durée maximale du contrat, toutes périodes confondues: de 48 mois.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1) compétences et cohérence de l'équipe de maîtrise d'œuvre amenée à réaliser les missions issues de l'accord-cadre;

2) capacités économiques et financières et moyens humains de l'équipe de maîtrise d'œuvre;

3) références professionnelles d'ampleur et de complexité en adéquation avec le projet ou pouvant s'y rapporter, de moins de 5 ans, démontrant la capacité de l'équipe de maîtrise d'œuvre à:

— réaliser une opération de maintenance de moins de 60 logements,

— réaliser une opération de maintenance de 60 logements et plus.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Cf. paragraphe reconductions ci-dessous.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner prévus aux articles 45 et 48 de l'ordonnance du 23.7.2015 (ou imprimé CERFA DC1 mis à jour le 16.10.2016),
- formulaire DC1, lettre de candidature_habilitation du mandataire par ses cotraitants (disponible à l'adresse suivante: URL: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>),
- formulaire DC2, déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (disponible à l'adresse suivante: URL: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- la fiche signalétique fournisseur de Nantes Métropole Habitat,
- bilans ou extraits de bilans, concernant les 3 dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi,
- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations, objet du contrat, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Chiffre d'affaires apprécié en fonction de l'ampleur de l'accord-cadre.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- les moyens humains généraux de l'équipe de maîtrise d'œuvre,
- le fichier support de présentation du groupement et des références (fichier Excel disponible sur la plate-forme AWS), comprenant au maximum 2 réalisations ou projets en phase d'étude ou de réalisation datant des 5 dernières années, et ce, par compétence exigée:
 - 1 référence pour des missions d'ampleur et de complexité comparables pour une opération de maintenance de moins de 60 logements,
 - 1 référence pour des missions d'ampleur et de complexité comparables pour une opération de maintenance de 60 logements ou plus.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architecte DPLG, DESA, DEA+HMONP ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 5

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/01/2019 Local time: 16:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Ainsi, les candidatures doivent être adressées sur la plate-forme de dématérialisation via le profil d'acheteur de Nantes Métropole Habitat.

L'accès aux documents du marché est restreint. Seuls les candidats admis à déposer une offre auront accès au dossier de consultation.

Le mandataire du groupement sera obligatoirement l'architecte et appartiendra exclusivement à une seule équipe. Les autres opérateurs économiques pourront se présenter dans plusieurs équipes.

Aucune forme de groupement n'est imposée à l'attributaire, conformément à l'article 45 du décret du 25.3.2016.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer l'accord-cadre sur la base des offres initiales sans mener de négociations.

Lieu d'exécution: Nantes et sa métropole.

Service auprès duquel peuvent également être obtenus des renseignements concernant l'introduction des recours: Service commande publique de Nantes Métropole Habitat, tél.: +33 251863705.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île-Gloriette

Town: Nantes
Postal code: 44041
Country: France
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telephone: +33 240994600

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Nantes
Postal address: 6 allée de l'Île-Gloriette
Town: Nantes
Postal code: 44041
Country: France
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telephone: +33 240994600
Fax: +33 240994658

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/12/2018