

Belgium-Dendermonde: Repair and maintenance services

OJ S 235/2018 06/12/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Dendermonde
National registration number: BE 0207.445.584
Postal address: Fr. Courtenstraat 11
Town: Dendermonde
NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde
Postal code: 9200
Country: Belgium
Contact person: De heer Filip de Schrijver
E-mail: Filip.DESCHRIJVER@dendermonde.be
Telephone: +32 52251190
Fax: +32 52251124
Internet address(es):
Main address: <https://www.dendermonde.be>

I.1. Name and addresses

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde
National registration number: BE 0882.924.979
Postal address: Van Langenhovestraat 203a
Town: Dendermonde
NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde
Postal code: 9200
Country: Belgium
E-mail: sportdienst@dendermonde.be
Internet address(es):
Main address: www.dendermonde.be

I.1. Name and addresses

Official name: Lokale politie
Postal address: Noordlaan 150
Town: Dendermonde
NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde
Postal code: 9200
Country: Belgium
E-mail: pz.dendermonde@police.belgium.eu
Internet address(es):
Main address: <https://www.police.be/5443>

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Dendermonde

National registration number: 0212.391.891
Postal address: Kerkstraat 115
Town: Dendermonde
NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde
Postal code: 9200
Country: Belgium
E-mail: stadsbestuur@dendermonde.be
Internet address(es):
Main address: <https://www.dendermonde.be>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2019/05/2018>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Onderhoud HVAC, pompen en gasdetectie

Reference number: GEB_D_2018_001

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Het afsluiten van (een) raamovereenkomst(en) voor het uitvoeren van onderhoud, herstellingen en andere werken aan de technische installaties in het patrimonium van de stad Dendermonde, het OCMW Dendermonde, de lokale politie en het AGB Dendermonde.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Installaties voor verwarming en/of sanitair warm water, ventilatie, koeltechniek en waterbehandeling

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde

Main site or place of performance: Patrimonium stad, lokale politie, AGB en OCMW

II.2.4. Description of the procurement

Algemeen.

- Onderhoudsbeurten: periodiek (frequentie gespecificeerd in de inventaris)
- Verhelpen van storingen, herstellingen, vervangingen enz. ook aan sanitaire installaties

Verwarming.

- Verwarmingsaudit: frequentie volgens wettelijke verplichting

Koelinstallaties en warmtepompen

- Energetische keuring van koelinstallaties: frequentie volgens wettelijke verplichting

Ventilatie.

- Reinigen van kanalen, roosters...: op afroep

Waterbehandeling (waterverzachters enz.)

- Leveren en aanvullen van zout en harsreiniger: frequentie overeenkomstig het verbruik

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De mogelijkheid tot verlenging berust eenzijdig en onvoorwaardelijk bij het opdrachtgevend bestuur.

Die verlenging heeft onder dezelfde voorwaarden als de initiële opdracht van rechtswege plaats indien niet 6 maanden vóór de begindatum van de verlenging van 2,5 jaar gemeld wordt dat er geen gebruik gemaakt wordt van de mogelijkheid tot verlenging. Zie opdrachtdocumenten.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Pompen
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde

Main site or place of performance: Patrimonium stad, lokale politie, AGB en OCMW

II.2.4. Description of the procurement

- Periodieke onderhoudsbeurten: 1x per jaar
- Verhelpen van storingen, herstellingen, vervangingen enz.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De mogelijkheid tot verlenging berust eenzijdig en onvoorwaardelijk bij het opdrachtgevend bestuur.

Die verlenging heeft onder dezelfde voorwaarden als de initiële opdracht van rechtswege plaats indien niet 6 maanden vóór de begindatum van de verlenging van 2,5 jaar gemeld wordt dat er geen gebruik gemaakt wordt van de mogelijkheid tot verlenging. Zie opdrachtdocumenten.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Gasdetectie
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde

II.2.4. Description of the procurement

- Periodieke onderhoudsbeurten: 1x per jaar
- Verhelpen van storingen, herstellingen, vervangingen enz.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De mogelijkheid tot verlenging berust eenzijdig en onvoorwaardelijk bij het opdrachtgevend bestuur.

Die verlenging heeft onder dezelfde voorwaarden als de initiële opdracht van rechtswege plaats indien niet 6 maanden vóór de begindatum van de verlenging van 2,5 jaar gemeld wordt dat er geen gebruik gemaakt wordt van de mogelijkheid tot verlenging. Zie opdrachtdocumenten.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17-6-2016.

* Een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver:

— niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf, witwassen van geld, financiering van terrorisme, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven,

- niet in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt of een gerechtelijke reorganisatie heeft bekomen, of in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen,
 - geen aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, geen procedure van vereffening of van gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem en niet het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen,
 - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.
- Daarnaast zal de aanbestedende overheid zich ervan verzekeren dat de inschrijver:
- niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast,
 - zich niet in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen opvorderbaar in het kader van de kwalitatieve selectie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. • Het bewijs dat een verzekeringsmaatschappij de opdrachtnemer zal verzekeren of verzekerd heeft tegen beroepsaansprakelijkheid.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De voorwaarden en de dekking moeten in overeenstemming zijn met de hoedanigheid van de opdracht.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. • Een referentielijst met soortgelijke diensten, uitgevoerd gedurende de laatste 3 jaren (zie 1.6 voor de omschrijving van de soortgelijke diensten)

Het bestuur behoudt zich het recht voor de referentie te controleren. De referenties dienen minimaal volgende gegevens te omvatten: opdrachtgever, contactpersoon (+ telefoonnummer), omschrijving van de opdracht;

- De noodzakelijke erkenningen voor de uitvoering van de percelen waarvoor hij inschrijft, o.m. wat betreft de erkenningen van de technicus gasvormige en vloeibare brandstoffen, de technicus verwarmingsaudit, de koeltechnici categorie I en II, en de airco-energiedeskundige (voor energetische keuring koelinstallaties)

- Een lijst van de vakmensen die zullen instaan voor de praktische uitvoering van deze opdracht met hun CV (met vermelding van opleidingen en ervaring met onderhoud, herstellingen enz.), certificaten en erkenningen;

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. minimum 5 referenties voor perceel 1 en 3 referenties voor perceel 2 en 3

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/02/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 07/05/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/02/2019 Local time: 12:00

Information about authorised persons and opening procedure: Er is een gesloten opening van de offertes voorzien

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Het opdrachtgevend bestuur organiseert éénmalige plaatsbezoeken aan de meeste gebouwen en hun installaties. De inschrijver dient zich uiterlijk donderdag 10-1-2019 voor 12:00 uur voor deze plaatsbezoeken in te schrijven via een e-mail aan gebouwen@dendermonde.be

In deze mail vermeldt de inschrijver het e-mailadres waarop de kalender en praktische afspraken voor het plaatsbezoek hem toegestuurd mogen worden. De kalender en praktische afspraken voor deze plaatsbezoeken worden hem na 10-1-2019 toegestuurd.

De plaatsbezoeken gaan door op vastgelegde momenten. De plaatsbezoeken gaan door op onderstaande dagen:

- Maandag 14-1-2019
- Donderdag 17-1-2019
- Maandag 21-1-2019
- Woensdag 23-1-2019
- Vrijdag 25-1-2019

De exacte kalender en uren wordt vastgelegd door de opdrachtgever en later, na inschrijving voor het plaatsbezoek, doorgegeven per mail. Buiten de vastgelegde dagen en uren is er geen plaatsbezoek mogelijk.

De kalender en praktische afspraken voor deze plaatsbezoeken worden hem erna toegestuurd.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite
<https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/12/2018