537748-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Transformace Domova Černovice - Lidmaň II. - Telč
OJ S 148/2026 04/08/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kraj Vysočina
Email: mikeskova.j@kr-vysocina.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Transformace Domova Černovice - Lidmaň II. - Telč
Description: Předmětem zakázky je výstavba dvou objektů sociálních služeb. V rámci rekonstrukce a přístavby jednoho objektu dojde k vytvoření zázemí pro službu chráněné bydlení (CHB) a domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP). Objekt bude dvoupodlažní s podkrovím a sedlovou střechou, přístavba bude jednopodlažní s plochou střechou. Druhý objekt bude zdemolován a proveden jako jednopodlažní novostavba s podkrovím a sedlovou střechou, kde vznikne zázemí pro denní aktivity + denní stacionář (DA+DS). Součástí navržené výstavby jsou přípojky na veřejné inženýrské sítě a dále zpevněné plochy a sadové úpravy.
Procedure identifier: d916f260-87b3-400c-ab54-9aac371ff462
Internal identifier: EZAK 3/2025

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 45215200 Construction work for social services buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Transformace Domova Černovice - Lidmaň II. - Telč
Description: Předmětem zakázky je výstavba dvou objektů sociálních služeb. V rámci rekonstrukce a přístavby jednoho objektu dojde k vytvoření zázemí pro službu chráněné bydlení (CHB) a domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP). Objekt bude dvoupodlažní s podkrovím a sedlovou střechou, přístavba bude jednopodlažní s plochou

střechou. Druhý objekt bude zdemolován a proveden jako jednopodlažní novostavba s podkrovím a sedlovou střechou, kde vznikne zázemí pro denní aktivity + denní stacionář (DA+DS). Součástí navržené výstavby jsou přípojky na veřejné inženýrské sítě a dále zpevněné plochy a sadové úpravy.
Internal identifier: EZAK 3/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 45215200 Construction work for social services buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Country: Czechia
Additional information: Telč

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/04/2026
Duration: 365 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement
Approach to reducing environmental impacts: Other
Social objective promoted: Accessibility for all
Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Kraj Vysočina
Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3

nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Kraj Vysočina

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 82 343 739,22 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:
Official name: Stylově s.r.o.
Subcontractor:
Official name: 4Z s.r.o.
Tender:
Tender identifier: Nejvýhodnější nabídka
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 85 621 181,83 CZK
The tender was ranked: yes
Rank of the tender: 2
Subcontracting: Yes
Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no
Description: Prokázání části technické kvalifikace.
Contract information:
Identifier of the contract: 178123
Date on which the winner was chosen: 19/05/2025
Date of the conclusion of the contract: 17/06/2025

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:
Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 420767-2025
Identifier of the modified contract: 178123
Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.
Description: Jedná se o práce stavebně a technologicky propojené s ostatními pracemi, které bylo nezbytně nutné provést v rámci této akce.

7.1.1. Change

Description of modifications: Dodatek č.1 ze dne 24.10.2025 negeneroval změnu ceny ani termínu. Navýšení ceny o 2 128 059,52 Kč dle § 222/6 v souladu s dodatkem č.2 ze dne 1.12.2025. Navýšení ceny o 2 853 640,77 Kč dle § 222/6 v souladu s dodatkem č.3 ze dne 23.7.2026

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kraj Vysočina
Registration number: 70890749
Postal address: Žižkova 1882/57
Town: Jihlava
Postcode: 58601
Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Country: Czechia
Email: mikeskova.j@kr-vysocina.cz
Telephone: +420 564602415
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Kraj Vysočina
Registration number: 70890749
Postal address: Žižkova 1882
Town: Jihlava
Postcode: 58601
Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Country: Czechia
Email: mikeskova.j@kr-vysocina.cz

Telephone: +420 564602415
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Stylově s.r.o.
Registration number: 09622543
Postal address: Družstevní 181
Town: Studená
Postcode: 37856
Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Country: Czechia
Contact point: 774 647 321
Email: info@stylove.net
Telephone: +420 774647321
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: 4Z s.r.o.
Registration number: 29355052
Postal address: Dr. Suzy 956/28
Town: Třebíč - Podklášteří
Postcode: 67401
Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Country: Czechia
Contact point: 777 491 450
Email: info@4zeko.cz
Telephone: +420 777491450
Roles of this organisation:
Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 75813975-5e24-42e0-8ed1-072fd2a2e04a - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 03/08/2026 14:35:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 537748-2026
OJ S issue number: 148/2026
Publication date: 04/08/2026