

Belgium-Ghent: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 219/2019 13/11/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Organisatie Broeders van Liefde

National registration number: 0406.633.304_26143

Postal address: Stropstraat 119

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: Ruben Slock

E-mail: ruben.slock@fracarita.org

Telephone: +32 92439020

Internet address(es):Main address: <http://www.broedersvanliefde.be/>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=358549>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=358549>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Broeders+van+Liefde-2019111-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Welzijn

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Aanstellen architecten- en studiebureau OC Cirkant

Reference number: Broeders van Liefde-2019111-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De gunningsprocedure strekt ertoe een architectenbureau aan te stellen dat zal instaan voor het ontwerp, de ontwikkeling en de realisatie van een nieuwbouw.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE25 Prov. West-Vlaanderen

II.2.4. Description of the procurement

De gunningsprocedure strekt ertoe een architectenbureau aan te stellen dat zal instaan voor het ontwerp, de ontwikkeling en de realisatie van een nieuwbouw.

Het weerhouden architectenbureau zal eveneens instaan voor de organisatie van een aanbestedingsprocedure conform de wet op de overheidsopdrachten en staat de bouwheer bij in het toewijzen van de diverse loten aan de aannemers.

Het voorwerp van de opdracht, bestaat erin om binnen het masterplan dat ontwikkeld werd voor de site van OC Cirkant, na afbraak van een bestaand gebouw, een nieuw gebouw op te trekken voor de overkoepelende diensten van de voorziening.

Op het terrein van de voorziening zijn 4 paviljoenen opgetrokken, waar in totaal 12 leefgroepen worden gehuisvest. Het gebouw voor de overkoepelende diensten krijgt een centrale plaats op het domein.

Het te ontwerpen gebouw moet diverse diensten huisvesten. Het betreft:

- lokalen voor zorg en ondersteuning van de cliënten. Lokalen voor dagbestedingsactiviteiten van de cliënten (muziekatelier, kook atelier, knutselatelier, snoezelruimtes, stille ruimte, cliënten sanitair [...]). Therapielokalen (kiné, logo, therapeutisch bad),
- logistieke lokalen. Grootkeuken, beperkte wasserij, voorraadkamers, lokaal technieken,
- onthaalruimte van OC Cirkant. Onthaalloket, (polyvalent) restaurant, bezoekersruimte, bezoekers sanitair,
- administratieve lokalen. Burelen, vergaderzalen, personeelsruimte/sanitair.

Er wordt gestreefd naar een optimale inplanting van het gebouw en het maximaal benutten van de eigenschappen van het terrein. Het ontwerp houdt rekening met veilige en comfortabele transportstromen tussen de diverse gebouwen op het terrein. Toegankelijkheid is prioritair. Functionaliteit en multifunctioneel gebruik zijn een noodzaak binnen een beperkt bouwvolume.

Rekening houdend met de omgevingsgevoeligheid en de grote beperking van de cliënten moet een aangenaam leefklimaat gecreëerd worden. Daarbij moet de beleving van de buitenomgeving zo veel als mogelijk worden meegenomen in het concept. Dit alles binnen een creatief ontwerp met aandacht voor energiezuinigheid/klimaatcontrole.

Daarenboven moet het gebouw een onthalend karakter uitstralen, het is immers de hoofdingang van OC Cirkant.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/12/2019 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen

Postal address: Opgeëistenlaan 401A

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/11/2019