

Belgium-Saint-Josse-ten-Noode: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 219/2019 13/11/2019

Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Habitations à bon marché de Saint-Josse-ten-Noode

National registration number: 0401.967.307_533694

Postal address: Rue Amédée Lynen 21

Town: Saint-Josse-ten-Noode

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1210

Country: Belgium

E-mail: mthonnard@hbm.irisnet.be

Telephone: +32 22503598

Internet address(es):

Main address: <http://slrb.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=358540>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=358540>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=HBM-2570%2F2017%2F02%2F01-F02>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=24975>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société immobilière de service public

I.5. Main activity

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier (logements sociaux)

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mission d'architecture enveloppe Vallon/Marie-Thérèse

Reference number: HBM-2570/2017/02/01-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission complète d'étude et de suivi des travaux de rénovation et d'isolation de l'enveloppe du complexe sis rue du Vallon 13-15-17-19-21 et rue Marie-Thérèse 74-78 à 1210 Bruxelles dans une vision durable et écologique.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Rue du Vallon 13-15-17-19-21 et Rue Marie-Thérèse 74-78 — 1210 Bruxelles.

II.2.4. Description of the procurement

Voir document en annexe.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 84

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Voir document en annexe.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Une option obligatoire relative à la mission de conseiller PEB est prévue. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de lever ou non cette option et d'attribuer cette mission supplémentaire. Le caractère obligatoire de l'option a pour conséquence qu'une candidature ne présentant pas de conseiller PEB sera considérée comme irrecevable.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La durée réelle du marché étant très difficile à estimer, elle est donnée à titre purement indicatif.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Sans préjudice de l'application de l'article 70 de loi du 17.6.2016, les candidats ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

Les candidats complèteront le DUME (Document unique de marchés européens)

(<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/FR/TXT/?qid=1498470834586&uri=CELEX:32016R0007>)

En signant le DUME, le candidat: déclare sur l'honneur être en possession et s'engage à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le candidat entre en considération pour la sélection). Pour le bureau ou chaque membre du groupement d'opérateurs économiques:

A) respect de l'art. 68 de la loi du 17.6.2016 et de l'art. 62 de l'arrêté royal du 18.4.2017: le candidat n'employant pas du personnel assujéti à la loi du 27.6.1969 joint à sa demande de participation une déclaration sur l'honneur signée attestant de ce fait. Le candidat employant du personnel assujéti à la loi du 27.6.1969 joint à sa demande de participation une attestation de l'office national de sécurité sociale dont il résulte qu'il est en règle en matière de paiement de cotisations de sécurité sociale. Le candidat employant du personnel relevant d'un autre État membre de l'Union européenne et qui n'est pas visé ci-dessus, joint une attestation délivrée par l'autorité compétente certifiant qu'il est en règle avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale selon les dispositions légales du pays où il est établi. L'attestation porte sur le dernier trimestre civil échu avant la date limite de réception des demandes de participation;

B) respect de l'art. 68 de la loi du 17.6.2016 art. 63 de l'arrêté royal du 18.4.2017: le candidat joint à sa demande de participation une attestation dont il résulte qu'il est en règle par rapport à ses obligations fiscales professionnelles selon les dispositions légales du pays où il est établi. L'attestation porte sur la dernière période fiscale écoulée avant la date limite de réception des demandes de participation. Pour un candidat belge, l'attestation doit émaner du SPF finances;

C) les éventuelles mesures correctrices visées à l'art. 70 de la loi du 17.6.2016;

D) certificat attestant de l'absence de faillite. Le candidat joint à sa demande de participation un certificat délivré par l'autorité compétente du pays concerné attestant que le candidat ou le soumissionnaire n'est pas en état de faillite, de liquidation, de cessation d'activités, de réorganisation judiciaire ou n'a pas fait l'aveu de sa faillite ou n'a pas fait l'objet d'une procédure de liquidation ou de réorganisation judiciaire, ou dans toute situation analogue résultant d'une procédure de même nature existant dans d'autres réglementations nationales;

E) casier judiciaire: le candidat joint à sa demande de participation un extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné, de même que ceux de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront eux aussi être communiqués. Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir

de décision au sein de chaque personne morale faisant partie du groupement seront communiqués. Pour les documents repris aux point A), B) et E), le pouvoir adjudicateur fera usage de Télémarch, et ils ne seront demandés aux candidats que s'ils ne peuvent être obtenus par ce biais.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Voir document en annexe.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, catégorie: N/A.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Voir point III.1.3).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/12/2019 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 02/03/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions éventuelles uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu aux questions que par son biais.

Les DUME's et ses annexes doivent être rédigés en français ou en néerlandais. Le pouvoir adjudicateur permet également au candidat de remettre un dossier «bilingue», c'est-à-dire dont le contenu est rédigé en français et néerlandais.

Les DUME's et annexes arrivés tardivement ne seront pas pris en considération.

Le DUME et ses annexes sont envoyés en version électronique, sous forme d'un seul fichier PDF via la plate-forme électronique sécurisée visée à l'art. 14 §7 de la loi, c'est-à-dire via e-procurement. Taille du fichier: maximum 20 Mb.

La première phase de la présente procédure consiste en l'envoi, par les candidats, des documents indiqués aux points «III) Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique» de cet avis. Sur cette base, le pouvoir adjudicateur opérera une sélection des candidats.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/11/2019