

Germany-Bayreuth: Building-cleaning services

OJ S 171/2023 06/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Universität Bayreuth

Postal address: Universitätsstraße 30

Town: Bayreuth

NUTS code: DE242 Bayreuth, Kreisfreie Stadt

Postal code: 95447

Country: Germany

Contact person: De Zanet, Stefan

E-mail: vergabestelle@uni-bayreuth.de

Telephone: +49 921550

Internet address(es):

Main address: <https://www.auftraege.bayern.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/0032aeaa-162c-4689-8960-f94b8e2c063b>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/0032aeaa-162c-4689-8960-f94b8e2c063b>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: staatliche Behörde

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Leistungen für die Gebäudereinigung

Reference number: 2023ZV000018

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Universität Bayreuth benötigt Leistungen für die Gebäudereinigung von verschiedenen Gebäudekomplexen in 4 Losen:

Los 1 + 2 + 3: Unterhaltsreinigung

Los 4: Glasreinigung

Jeder Bieter kann Angebote für alle Lose einreichen, jedoch ist die Zahl der Lose, auf die ein einzelner Bieter den Zuschlag erhalten kann, auf 2 Lose (Höchstzahl) begrenzt. Kombiniert werden können ausschließlich ein Fachlos "Unterhaltsreinigung" (Los 1, 2 oder 3) mit dem Fachlos "Glasreinigung" (Los 4).

Wenn die Anwendung der Zuschlagskriterien dazu führen würde, dass ein einzelner Bieter eine größere Anzahl von Losen als die Höchstzahl erhalten würde, scheidet das nicht in der vorgegebene Kombination „Glasreinigung / Unterhaltsreinigung“ enthaltene Angebot aus.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebäudereinigung Campus Bayreuth Nord/West sowie Außenliegenschaften

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE242 Bayreuth, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung für die Liegenschaft "Campus Bayreuth" mit den Bauwerken Audimax, B1, B2, B3, B4-Glashaus, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, BLC, FAN, GEO I, GEO II, GEO III, GW I, INF, LIM, NW I, NW II, NW III, NW IV, ÖBG, PBS und die Außenarbeitsplätze sowie die Liegenschaften "Geschwister-Scholl-Platz", "Parsifalstraße 25", "Hugo-Rüdel-Straße 8", "Hugo-Rüdel-Straße 10", "Prieser Straße 2", "Weiherstraße 26" und optional das Gästehaus der Universität.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: jährliche Planstunden / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 12

Price - Weighting: 48

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 680 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2024 End: 28/02/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftraggeber hat das Recht, den Vertrag zweimal um jeweils zwölf Monate bis zum 29.02.2028 und damit bis zu einer Laufzeit von 4 Jahren zu verlängern.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Gebäudereinigungsleistungen für das Objekt "Gästehaus". Diese werden als optionale Position abgefragt. Über die Vergabe dieser Option ist noch nicht entschieden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebäudereinigung Campus Bayreuth Süd/Ost sowie Außenliegenschaften
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE242 Bayreuth, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung für die Liegenschaft "Campus Bayreuth" mit den Bauwerken BGI, GW II, RW I, RW II, Sport, TAO, ZB, ZT, ZUV, ZUV-DV, FZA und die Außenarbeitsplätze sowie die Liegenschaften "Dr.-Hans-Frisch-Straße 1-3", "Leuschnerstraße 51", "Ludwig-Thoma-Straße 36a", "Wölfelstraße 2"

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: jährliche Planstunden / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 12

Price - Weighting: 48

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 120 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftraggeber hat das Recht, den Vertrag zweimal um jeweils zwölf Monate bis zum 31.03.2028 und damit bis zu einer Laufzeit von 4 Jahren zu verlängern.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebäudereinigung Campus Kulmbach
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE242 Bayreuth, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung für den "Campus Kulmbach" mit den Liegenschaften "Fritz-Hornschuch-Straße 9", "Fritz-Hornschuch-Straße 13", "Hans-Hacker-Straße 10", "Kressenstein 15", Schloss Thurnau-Nord (IFLG), Schloss Thurnau-Süd (FIMT), "Lichtenfelser Straße 33 (Living Lab)" sowie zusätzliche Tätigkeiten am Campus Kulmbach.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: jährliche Planstunden / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 12

Price - Weighting: 48

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 260 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftraggeber hat das Recht, den Vertrag zweimal um jeweils zwölf Monate bis zum 31.03.2028 und damit bis zu einer Laufzeit von 4 Jahren zu verlängern.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung Campus Bayreuth und Campus Kulmbach
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE242 Bayreuth, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Glasreinigung für den Campus Bayreuth und den Campus Kulmbach sowie Sonderleistungen

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 380 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftraggeber hat das Recht, den Vertrag zweimal um jeweils zwölf Monate bis zum 31.03.2028 und damit bis zu einer Laufzeit von 4 Jahren zu verlängern.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eigenerklärung zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit; Nachweis zur Betriebshaftpflichtversicherung

Minimum level(s) of standards possibly required:

Qualitätsmanagementsystems nach DIN EN ISO 9001 (oder gleichwertiges, zertifiziertes Qualitätssicherungssystem); Umweltmanagementsystems nach DIN ISO 14001 (oder gleichwertiges, zertifiziertes Umweltmanagementsystem)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eigenerklärung zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit; Referenzen

Minimum level(s) of standards possibly required:

fachliche Qualifikation der Objektleitung: Fachwirt für Facility-Management oder Zertifizierter

Objektmanager Real-FM oder Ausbildung gleichwertiger Art oder mind. 3 Jahre

Berufserfahrung im Reinigungsgewerbe als Objektleiter

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Vertrag; Leistungsbeschreibung; Kalkulation; Konzepte; Haus-/Laborordnungen; gesetzliche, behördliche und berufsgenossenschaftliche Vorschriften; gesetzliche Regelungen;

Verschwiegenheitsverpflichtung; BGB

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 28/02/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/10/2023 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Herbst 2025 bzw. Herbst 2026/2027 sofern von den Optionen Gebrauch gemacht wird.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Form und Frist zur Einlegung von Rechtsbehelfen ergeben sich aus §§134, 135, 160 GWB. § 160 GWB

Einleitung, Antrag:

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein;

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession

hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften

geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der

Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht;

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10

Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber

dem Auftraggeber gerügt werden,

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1

Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html

http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/09/2023

