

537880-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work for buildings relating to health – Kroměřížská nemocnice a.s. –
Severní přístavba východního křídla budovy A
OJ S 148/2026 04/08/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zlínský kraj

Email: Simona.Horakova@zlinskykraj.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v realizaci přístavby ke stávající budově v areálu Kroměřížské nemocnice a.s., konkrétně severní přístavby východního křídla budovy A, jejímž cílem je vytvoření centrálního příjmu v prvním nadzemním podlaží přístavby. Ve druhém nadzemním podlaží je navrženo oční oddělení zahrnující ambulance a oční operační sál.

Procedure identifier: 47ab6f8d-4f29-4fdf-b610-cecd7d375841

Internal identifier: 7694

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je areál Kroměřížské nemocnice,

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v realizaci přístavby ke stávající budově v areálu Kroměřížské nemocnice a.s., konkrétně severní přístavby východního křídla budovy A, jejímž cílem je vytvoření centrálního příjmu v prvním nadzemním podlaží přístavby. Ve druhém nadzemním podlaží je navrženo oční oddělení zahrnující ambulance a oční operační sál.

Internal identifier: 7694

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je areál Kroměřížské nemocnice,

5.1.3. Estimated duration

Start date: 12/08/2024

Duration: 69 Weeks

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. (VÝŠE UVEDENÉ PLATÍ, NENÍ-LI V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI STANOVENO JINAK). Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy

Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 105 096 541,92 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: VW WACHAL a.s.

Tender:

Tender identifier: Nabídka - VW WACHAL a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 105 096 541,92 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 50 342 594,00 CZK

Subcontracting percentage is known: no

Description: Silnoprůd, veřejné osvětlení, přeložka; Slaboprůd, přeložka slaboprůdu; Měření a regulace; Zdravotně technická instalace, vytápění, vzduchotechnika, chlazení; Medicinální plyny; Potrubní pošta; Vestavba operačního sálu; Dodávka a montáž hliníkových výplní;

Contract information:

Identifier of the contract: SoD KMN Severní přístavba východního křídla budovy A

Date on which the winner was chosen: 16/07/2024

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 516155-2024

Identifier of the modified contract: SoD KMN Severní přístavba východního křídla budovy A

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Z hlediska ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon č. 134/2016 Sb.“), jsou navrženy vícepráce ve výši 516 443,15 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 64 974,48 bez DPH dle Změnového listu č. 8. Potřeba těchto prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou tak naplněny podmínky ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. Výše popsané změny se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože hodnota změny dosahuje 0,43 % původní hodnoty závazku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Výše popsané změny se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože celková hodnota těchto změn dle dodatků č.1-5 Smlouvy v souhrnu dosahuje 3,57 % původní hodnoty závazku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. 2.4. Z hlediska ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., jsou navrženy vícepráce ve výši 103 477,76 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 1 182 935,78 bez DPH dle Změnového listu č. 7,9,10,11. Tyto práce byly vyvolány jako uživatelská změna de minimis, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou naplněny podmínky ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. Změny se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože hodnota změny dosahuje 5,03% původní hodnoty závazku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Výše popsané změny se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože celková hodnota těchto změn dle dodatků č.1-11 Smlouvy v souhrnu dosahuje 11,92 % původní hodnoty závazku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

7.1.1. Change

Description of modifications: Z hlediska ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon č. 134/2016 Sb.“), jsou navrženy vícepráce ve výši 516 443,15 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 64 974,48 bez DPH dle Změnového listu č. 8. Potřeba těchto prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou tak naplněny podmínky ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. Výše popsané změny se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože hodnota změny dosahuje 0,43 % původní hodnoty závazku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Výše popsané změny se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože celková hodnota těchto změn dle dodatků č.1-5 Smlouvy v souhrnu dosahuje 3,57 % původní hodnoty závazku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. 2.4. Z hlediska ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., jsou navrženy vícepráce ve výši 103 477,76 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 1 182 935,78 bez DPH dle Změnového listu č. 7,9,10,11. Tyto práce byly vyvolány jako uživatelská změna de minimis, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou naplněny podmínky ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. Změny se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze

smlouvy, protože hodnota změny dosahuje 5,03% původní hodnoty závazku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Výše popsané změny se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože celková hodnota těchto změn dle dodatků č.1-11 Smlouvy v souhrnu dosahuje 11,92 % původní hodnoty závazku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: RTS,a.s.

Registration number: 25533843

Postal address: Lazaretní 4038

Town: Brno

Postcode: 61500

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Boris Vrbka

Email: boris.vrbka@rts.cz

Telephone: +420 545120276

Internet address: <https://www.rts.cz/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 7

Town: Brno

Postcode: 60455

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://www.uohs.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Zlínský kraj

Registration number: 70891320

Postal address: třída Tomáše Bati 21

Town: Zlín

Postcode: 76001

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Contact point: Mgr. Ing. Simona Hořáková

Email: Simona.Horakova@zlinskykraj.cz

Telephone: +420 577043890

Internet address: <https://zlinskykraj.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: VW WACHAL a.s.

Registration number: 25567225

Postal address: Tylova 220/17

Town: Kroměříž

Postcode: 76701

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: obchod@wachal.cz

Telephone: +420 602161608

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 0029fe6b-7593-41ed-9ceb-81048c394585 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 03/08/2026 14:12:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 537880-2026

OJ S issue number: 148/2026

Publication date: 04/08/2026