

537971-2026 - Competition

Italy – Energy and related services – GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO EX ARTT. 193, COMMA 3 E 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZ. DEF. ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAV. E REALIZZAZ., MANUTENZ. ORDINARIA E STRAO. DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERG. E PER LA GESTIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI ASUFC. DUE LOTTI.

OJ S 148/2026 04/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Email: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO EX ARTT. 193, COMMA 3 E 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZ. DEF. ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAV. E REALIZZAZ., MANUTENZ. ORDINARIA E STRAO. DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERG. E PER LA GESTIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI ASUFC. DUE LOTTI.

Description: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO)

Procedure identifier: 7e440c1d-0eaf-4afc-9163-e977f6161d2e

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: GEMONA DEL FRIULI

Town: GEMONA DEL FRIULI

Postcode: 33013

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:

mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Place of performance

Postal address: TOLMEZZO

Town: TOLMEZZO

Postcode: 33028

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:

mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Place of performance

Postal address: SAN DANIELE DEL FRIULI

Town: SAN DANIELE DEL FRIULI

Postcode: 33038

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:

mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Place of performance

Postal address: OVARO

Town: OVARO

Postcode: 33025

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:

mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Place of performance

Postal address: AMPEZZO

Town: AMPEZZO

Postcode: 33021

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:

mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Place of performance

Postal address: TARVISIO

Town: TARVISIO

Postcode: 33018

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:

mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Place of performance

Postal address: LATISANA

Town: LATISANA

Postcode: 33053

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:

mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Place of performance

Postal address: PALMANOVA

Town: PALMANOVA

Postcode: 33057

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Place of performance

Postal address: SAN GIORGIO DI NOGARO

Town: SAN GIORGIO DI NOGARO

Postcode: 33058

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Place of performance

Postal address: CERVIGNANO DEL FRIULI

Town: CERVIGNANO DEL FRIULI

Postcode: 33052

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Place of performance

Postal address: FORNI DI SOPRA

Town: FORNI DI SOPRA

Postcode: 33024

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Place of performance

Postal address: FAGAGNA

Town: FAGAGNA

Postcode: 33034

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Place of performance

Postal address: PALUZZA

Town: PALUZZA

Postcode: 33026

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Place of performance

Postal address: PAULARO

Town: PAULARO

Postcode: 33027

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Place of performance

Postal address: PONTEBBA

Town: PONTEBBA

Postcode: 33016

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Place of performance

Postal address: MOGGIO UDINESE

Town: MOGGIO UDINESE

Postcode: 33015

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Place of performance

Postal address: RAGOGNA

Town: RAGOGNA

Postcode: 33030

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Place of performance

Postal address: BUJA

Town: BUJA

Postcode: 33030

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Place of performance

Postal address: LIGNANO SABBIADORO

Town: LIGNANO SABBIADORO

Postcode: 33054

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Place of performance

Postal address: CODROIPO

Town: CODROIPO

Postcode: 33033

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Place of performance

Postal address: MORTEGLIANO

Town: MORTEGLIANO

Postcode: 33050

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 299 832 880,98 EUR

2.1.4. General information

Additional information: La procedura sarà espletata in modalità telematica sul Portale eAppaltiFVG, al sito: <https://eappalti.regione.fvg.it>. Non sono ammesse offerte presentate con modalità differenti. La proposta di aggiudicazione è formulata dalla Commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Nel caso in cui il Promotore non dovesse risultare aggiudicatario della procedura e sia ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica, lo stesso non potrà esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario. Se il Promotore non risulta aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della Proposta nei limiti di legge. I principali contenuti della Convenzione sono stati definiti preliminarmente nello Schema di Convenzione, documento facente parte della proposta del Promotore: si precisa che la ESCO che risulterà aggiudicataria dovrà impegnarsi contrattualmente a garantire che i risparmi di energia non siano inferiori ai livelli indicati nell'offerta aggiudicata. ASU FC, ai sensi dell'art. 183 del Codice, aggiudica la presente procedura solo nel caso in cui: (a) l'offerta risponde ai requisiti minimi eventualmente prescritti nel Disciplinare; (b) l'offerente ottempera alle condizioni di partecipazione relative alle capacità tecniche e professionali e alla capacità finanziaria ed economica richieste nel Disciplinare; (c) l'offerente non è escluso dalla partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi degli articoli 94,95, con riferimento agli accordi internazionali elencati nell'allegato X alla direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, 97,97 e 98.

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL’ ART. 193, COMMA 3 E DELL’ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) - LOTTO 1 – ALTO FRIULI

Description: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL’ ART. 193, COMMA 3 E DELL’ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NONCHÉ PER LA GESTIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED IN DISPONIBILITÀ DELL’AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA FRIULI CENTRALE SUDDIVISA IN DUE LOTTI SENZA DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE. LOTTO 1 - ALTO FRIULI

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

5.1.2. Place of performance

Postal address: GEMONA DEL FRIULI

Town: GEMONA DEL FRIULI

Postcode: 33013

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Place of performance

Postal address: TOLMEZZO

Town: TOLMEZZO

Postcode: 33028

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Place of performance

Postal address: SAN DANIELE DEL FRIULI

Town: SAN DANIELE DEL FRIULI

Postcode: 33038

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Place of performance

Postal address: OVARO

Town: OVARO

Postcode: 33025

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:

mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Place of performance

Postal address: AMPEZZO

Town: AMPEZZO

Postcode: 33021

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:

mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Place of performance

Postal address: TARVISIO

Town: TARVISIO

Postcode: 33018

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:

mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Place of performance

Postal address: FORNI DI SOPRA

Town: FORNI DI SOPRA

Postcode: 33024

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:

mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Place of performance

Postal address: FAGAGNA

Town: FAGAGNA

Postcode: 33034

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:

mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Place of performance

Postal address: PALUZZA

Town: PALUZZA

Postcode: 33026

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:

mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Place of performance

Postal address: PAULARO

Town: PAULARO

Postcode: 33027

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Place of performance

Postal address: PONTEBBA

Town: PONTEBBA

Postcode: 33016

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Place of performance

Postal address: MOGGIO UDINESE

Town: MOGGIO UDINESE

Postcode: 33015

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Place of performance

Postal address: RAGOGNA

Town: RAGOGNA

Postcode: 33030

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Place of performance

Postal address: BUJA

Town: BUJA

Postcode: 33030

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.3. Estimated duration

Duration: 180 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 156 951 953,75 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Affidamento dei servizi energetici gestionali e manutentivi con formula contrattuale EPC (Energy Performance Contract ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e dell'art. 200 del D.Lgs. 36/2023) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso gli edifici in proprietà e/o in disponibilità dell'ASUFC come da proposta presentata da SIRAM S.p.A, approvata con Decreto del Direttore Generale dell'ASU FC n. 1089 del 28/11/2025.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale. Criteri indicati nei documenti di gara.

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Quality

Name: Offerta Tecnica

Description: Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione e sub-criteri elencati al punto 21.1.1 del Disciplinare di gara.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Name: Offerta Economica

Description: Il punteggio dell'offerta economica è determinato mediante l'attribuzione dei punteggi relativi ai singoli elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di gara.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Italian

Deadline for requesting additional information: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

Ad hoc communication channel:

Name: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

URL: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-L-AFFIDAMENTO-DEI-CONTRATTI-DEI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELL-ART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Description of the financial guarantee: Per ciascun lotto, l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del Valore complessivo della Concessione e precisamente pari a € 3.139.039,08 per il LOTTO 1 - ALTO FRIULI e pari a € 2.857.618,54 per il LOTTO 2 - BASSA FRIULANA. Per la partecipazione ad entrambi i lotti l'importo della garanzia provvisoria è € 5.996.657,62. Maggiori informazioni in merito sono fornite nei documenti di gara.

Deadline for receipt of tenders: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Organisation receiving requests to participate: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organisation processing tenders: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

5.1. Lot: LOT-0002

Title: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) - LOTTO 2 – BASSA FRIULANA

Description: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NONCHÉ PER LA GESTIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED IN DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

5.1.2. Place of performance

Postal address: LATISANA

Town: LATISANA

Postcode: 33053

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Place of performance

Postal address: PALMANOVA

Town: PALMANOVA

Postcode: 33057

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Place of performance

Postal address: SAN GIORGIO DI NOGARO

Town: SAN GIORGIO DI NOGARO

Postcode: 33058

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Place of performance

Postal address: CERVIGNANO DEL FRIULI

Town: CERVIGNANO DEL FRIULI

Postcode: 33052

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Place of performance

Postal address: LIGNANO SABBIADORO

Town: LIGNANO SABBIADORO

Postcode: 33054

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Place of performance

Postal address: CODROIPO

Town: CODROIPO

Postcode: 33033

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Place of performance

Postal address: MORTEGLIANO

Town: MORTEGLIANO

Postcode: 33050

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.3. Estimated duration

Duration: 180 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 142 880 927,23 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Affidamento dei servizi energetici gestionali e manutentivi con formula contrattuale EPC (Energy Performance Contract ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e dell'art. 200 del D.Lgs. 36/2023) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso gli edifici in proprietà e/o in disponibilità dell'ASUFC come da proposta presentata da SIRAM S.p.A, approvata con Decreto del Direttore Generale dell'ASU FC n. 1089 del 28/11/2025.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale. Criteri indicati nei documenti di gara.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Offerta Tecnica

Description: Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione e sub-criteri elencati al punto 21.1.2 del Disciplinare di gara.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Name: Offerta Economica

Description: Il punteggio dell'offerta economica è determinato mediante l'attribuzione dei punteggi relativi ai singoli elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di gara.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Italian

Deadline for requesting additional information: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

Ad hoc communication channel:

Name: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

URL: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <http://eappalti.regione.fvg.it>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Description of the financial guarantee: Per ciascun lotto, l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del Valore complessivo della Concessione e precisamente pari a € 3.139.039,08 per il LOTTO 1 - ALTO FRIULI e pari a € 2.857.618,54 per il LOTTO 2 - BASSA FRIULANA. Per la partecipazione ad entrambi i lotti l'importo della garanzia provvisoria è € 5.996.657,62. Maggiori informazioni in merito sono fornite nei documenti di gara.

Deadline for receipt of tenders: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Organisation receiving requests to participate: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organisation processing tenders: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Registration number: 02985660303

Postal address: Via Pozzuolo

Town: Udine

Postcode: 33100

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Contact point: ing. Maria Camilla Bortolotti per LOTTO 1 - ALTO FRIULI ing. Fabio Spanghero per LOTTO 2 - BASSA FRIULANA

Email: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

Telephone: 0432989305

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Registration number: 80029240324

Postal address: Piazza dell'Unità d'Italia n. 7

Town: Trieste

Postcode: 34121

Country subdivision (NUTS): Trieste (ITH44)

Country: Italy

Email: protocollo.ts@giustiziaamministrativa.it

Telephone: 39 040 6724711

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 2a4c2b1a-1f44-4a24-b0c4-4c92a79ada08 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 03/08/2026 11:43:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 537971-2026

OJ S issue number: 148/2026

Publication date: 04/08/2026