

**Germany-Rüsselsheim am Main: Roof works and other special trade construction works**

OJ S 171/2023 06/09/2023

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main

National registration number: 00000968

Postal address: Marktplatz 4

Town: Rüsselsheim am Main

NUTS code: DE717 Groß-Gerau

Postal code: 65428

Country: Germany

E-mail: [vergabe@ruesselsheim.de](mailto:vergabe@ruesselsheim.de)

Telephone: +49 6142832381

**Internet address(es):**Main address: <https://www.ruesselsheim.de/startseite.html>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-18a4f781f55-7db7b168b11a5a52](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-18a4f781f55-7db7b168b11a5a52)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [www.had.de](http://www.had.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Parkschule Umbau zur Grundschule 1. Bauabschnitt Clusterneubau; Dachdeckerarbeiten;

Reference number: 46/2023

**II.1.2. Main CPV code**

45260000 Roof works and other special trade construction works

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Parkschule Umbau zur Grundschule Rüsselsheim 1. Bauabschnitt Clusterneubau;  
Dachdeckerarbeiten

Die Stadt Rüsselsheim am Main beabsichtigt die Umnutzung der Parkschule von einer einstigen Haupt- und Realschule zu einer inklusiven, ganztätig arbeitenden, 3,5 - zügigen Grundschule.

Sowohl das Hauptgebäude und der Sporthallen trakt, als auch der Mensabau bleiben erhalten und werden saniert bzw. baulich an die neuen Nutzungsanforderungen angepasst. Der Zwischenbau wird abgebrochen und durch einen neuen 3 - geschossigen Zwischentrakt-Neubau ersetzt. Der Erweiterungsbau wird abgebrochen. An seiner Stelle entsteht ein moderner zweigeschossiger Clusterneubau.

Zu vergeben ist hier das Gewerk Dachdeckerarbeiten

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE717 Groß-Gerau

Main site or place of performance: Frankfurter Straße 54, 65428 Rüsselsheim am Main (Parkschule)

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Ziel: Umnutzung der Parkschule von einer einstigen Haupt- und Realschule zu einer inklusiven, ganztätig arbeitenden, 3,5 - zügigen Grundschule.

Die geplante Baumassnahme beinhaltet drei Abschnitte:

1. Neubau Cluster- und Zwischentrakt
2. Sanierung Sporthalle, Mensa und Nebengebäude
3. Sanierung Hauptgebäude

Im Vorfeld der Maßnahme wurde der ehemals im Baufeld befindliche Erweiterungsbau von 1963 sowie das Zwischengebäude von 1916 rückgebaut, sowie Interimsflächen für den Schulbetrieb geschaffen. Während der Baumaßnahme bleibt die Schule (teils in einem Interimsgebäude) in Betrieb.

Die Neubauten, Cluster und Zwischentrakt, erhalten einen bituminösen Warmdachaufbau mit Gefälledämmung und umlaufenden Attiken.

Die Bodenplatten werden bituminös abgedichtet.

Am Dach des bestehenden Mensagebäudes finden in Verbindung mit den Neubauten notwendige, kleinere Anpassarbeiten an den Attiken statt.

Gerüste werden bauseits am Clusterbau und am Zwischentrakt erstellt für die Dachdeckerarbeiten, Metallbau- und Sonnenschutzarbeiten (Fenster), Fassadenarbeiten als zweischaliges verputztes Klinkermauerwerk.

Das Hauptgebäude, der Sporthallen trakt und die Mensa werden nicht eingerüstet.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 12/03/2024 End: 28/03/2024

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Fragen zu den Vergabeunterlagen oder dem Vergabeverfahren sind so rechtzeitig zu stellen, dass dem AG unter Berücksichtigung interner Abstimmungsprozesse eine Beantwortung spätestens 6 Tage vor Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe möglich ist. Die Kommunikation erfolgt nur auf elektronischem Weg über die Plattform der HAD, Bieterfragen sind nur dort zu stellen und werden auch nur dort beantwortet.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Angabe der PQ-Nummer im Angebotsschreiben oder Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung

Unterlagen, die auf Verlangen vorzulegen sind:

Referenznachweise mit den in Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben

Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal  
Gewerbeanmeldung, Handesregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist

Urkalkulation

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Unterlagen, die auf Verlangen vorzulegen sind:

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen

Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/10/2023 Local time: 11:10

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/01/2024

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/10/2023 Local time: 11:10

Place:

Magistrat der Stadt Rüsselsheim am MainMarktplatz 465428 Rüsselsheim am MainDeutschland

Information about authorised persons and opening procedure: Zur Zeit sind keine anwesenden Personen bei der Angebotsöffnung gestattet.

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilheminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilheminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilheminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

01/09/2023