

537990-2026 - Result

Germany – Architectural services for buildings – Objektplanung: Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes zur Kindertagesstätte

OJ S 148/2026 04/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Bad Bevensen

Email: j.zimmermann@bevensen-ebstorf.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Objektplanung: Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes zur Kindertagesstätte

Description: Die Stadt Bad Bevensen ist Trägerin einer Kinderkrippe und eines Kindergartens. Ausgeschrieben wird die Planungsleistung des Umbaus eines denkmalgeschützten Bestandsgebäudes zur Kindertagesstätte mit 3 Gruppen für die HOAI-Leistungsphasen 5 bis 9.

Procedure identifier: f129c9a5-c2a1-4059-8a6b-60d2da9f78c8

Internal identifier: 1/11-4-2026-018

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Uelzen (DE93A)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Objektplanung: Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes zur Kindertagesstätte

Description: Das Bestandsgebäude von 1911 ist zweigeschossig, unterkellert und teils massiv, teils in klassischem Fachwerk errichtet. Es steht unter Denkmalschutz. Um das Energiekonzept effizienter zu gestalten, soll geprüft werden, inwieweit die Energieversorgung auf Grundlage des Bestandes verändert oder modernisiert werden kann. Eine Lüftungsanlage

mit Wärmerückgewinnung oder eine Klimatisierung sind nicht geplant. Weitere besondere Angaben zur Lüftungstechnik werden nicht gemacht. Die Auftraggeberin legt Wert auf helle und freundliche Räumlichkeiten mit einem strapazierfähigen und pflegeleichten Fußboden. Der Auftragnehmer soll den vorhandenen im Stadtrat abgestimmten Vorentwurf mit der festgelegten Anordnung des Gebäudes auf dem Gelände mit Spielbereich und Parkplätzen abschließend in den HOAI-Leistungsphasen 5 - 9 bearbeiten. Es wird eine Stufenbeauftragung vorgesehen, die sich in die Stufe 1 (LPH 5-7) und Stufe 2 (LPH 8-9) unterteilen wird. Im Außenbereich sollen weiterhin Zuwegungen, Fahrradständer sowie die Lage des Spielplatzes geplant werden. Die Planung der Außenanlagen ist Bestandteil dieser Planung. Die Ausstattung des Spielplatzes wird im Rahmen der Sanierung separat beauftragt. Ziel der Fertigstellung: Kindergartenhalbjahr Ende 2027 Anrechenbare Kosten: 2.000.000 € (netto) Honorarzone: III (Basissatz)
Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Uelzen (DE93A)

Country: Germany

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Ziel der Fertigstellung des Gebäudes ist der Dezember 2027. Der Vertrag läuft bis zum Abschluss der Leistungsphase 9.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Qualifikation der Projektleitung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Höhe des Gesamthonorars

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Bad Bevensen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: q:arc Jakubeit & Rapp Partner Architekten mbB

Tender:

Tender identifier: Objektplanung: Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes zur Kindertagesstätte

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: e7f90be2-9a6d-41f5-812ef83af205d838

Date of the conclusion of the contract: 14/07/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 11

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 11

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 11

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Bad Bevensen
Registration number: 11678
Postal address: Lindenstraße 12
Town: Bad Bevensen
Postcode: 29549
Country subdivision (NUTS): Uelzen (DE93A)
Country: Germany
Email: j.zimmermann@bevensen-ebstorf.de
Telephone: +49 582189162
Internet address: <https://www.bevensen-ebstorf.de>
Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für
Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Registration number: c49831df-e7dd-4b50-9f95-cd42ea7dde19
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postcode: 21339
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Country: Germany
Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telephone: +49 413115-3306

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: q:arc Jakubeit & Rapp Partner Architekten mbB
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE244874704
Town: Lüneburg
Postcode: 21335
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Country: Germany
Telephone: +49 41316036611

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2a47802c-b479-4116-a4b5-d6c8a50699be - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 03/08/2026 10:31:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 537990-2026

OJ S issue number: 148/2026

Publication date: 04/08/2026