

Poland-Radom: Supervision of building work

OJ S 206/2021 22/10/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sąd Okręgowy

Postal address: Ul. Piłsudskiego 10

Town: Radom

NUTS code: PL921 Radomski

Postal code: 26-600

Country: Poland

E-mail: przetargi@radom.so.gov.pl

Telephone: +48 486776553

Fax: +48 486776554

Internet address(es):Main address: www.radom.so.gov.pl**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ezamowienia.ms.gov.pl/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sąd Okręgowy

I.5. Main activity

Other activity: wymiar sprawiedliwości

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Usługa zastępstwa inwestycyjnego nad robotami budowlanymi dla zadania pn. „Budowa budynku dla Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Przysusze.

Reference number: ZP 226-6/21

II.1.2. Main CPV code

71247000 Supervision of building work

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Usługa zastępstwa inwestycyjnego nad robotami budowlanymi (pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego wraz z kompleksowym nadzorem inwestorskim) dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku dla Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Przysusze przy ul. 11 listopada, 26 – 400 Przysucha. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnionych przez system dostępny pod adresem: <https://ezamowienia.ms.gov.pl> Wymagania wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych i informacji przekazywanych przy ich użyciu zostały opisane w Regulaminie korzystania z usług Systemu, Maksymalny rozmiar pojedynczych plików wynosi 100 MB. Szczegóły zawiera SWZ.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL921 Radomski

Main site or place of performance: Przysucha

II.2.4. Description of the procurement

Projektowany budynek Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Przysusze stanowić będzie obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, wpisujący się w aktualny układ komunikacyjny, istniejącą zabudowę i lokalizację infrastruktury podziemnej. Obiekt zostanie wyposażony w niezbędne i wymagane przepisami urządzenia, instalacje oraz elementy stałego wyposażenia dostosowane do funkcji poszczególnych pomieszczeń oraz wymagań higieniczno – sanitarnych. Funkcja: Budynek użyteczności publicznej kat. XII przeznaczony jest na potrzeby wymiaru sprawiedliwości dla dwóch instytucji funkcjonujących niezależnie od siebie, tj. Sądu Rejonowego w Przysusze i Prokuratury Rejonowej w Przysusze. W skład budynku wchodzi: pomieszczenia biurowe, sale rozpraw, pokoje przesłuchań, sale konferencyjne, archiwa, pomieszczenia użytkowe związane z obsługą petentów (biura podawcze, biuro obsługi interesanta), pomieszczenia socjalne, magazynowe i techniczne. Budynek podzielony będzie na strefy: ogólnodostępną, ograniczonego dostępu, specjalnie chronioną i niedostępną. Zakres czynności inwestora zastępczego obejmuje: etap poprzedzający rozpoczęcie nadzorowania robót budowlanych, po rozpoczęciu robót budowlanych Inwestor Zastępczy zobowiązany jest świadczyć kompleksowy nadzór inwestorski we wszystkich specjalnościach wynikających z zadania inwestycyjnego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, projektem budowlanym, projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich specjalnościach stanowiącymi załącznik nr 2 do umowy na świadczenie usługi Inwestora Zastępczego oraz czynności związane z rozliczeniami rzeczowymi i finansowymi zadania inwestycyjnego, etap po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, czynności wykonywane na każdym etapie realizacji inwestycji. Szczegółowe wyszczególnienie czynności Inwestora zastępczego zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia i załączniki.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 102

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości 20 000,- PLN. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (łącznie ryczałtowego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy – odrębnie do umowy z Sądem i odrębnie do umowy z Prokuraturą.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Minimum level(s) of standards possibly required:

Wykonawcy spełnią warunek jeżeli wykażą, że posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000 000,- złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawcy spełnią warunek jeżeli:

a) wykonali w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę kompleksowego nadzoru inwestorskiego (w rozumieniu art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – nad robotą budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej (z wyłączeniem hal), zdefiniowanego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z niezbędną infrastrukturą tj. nadzór co najmniej w specjalnościach: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej sanitarnej i instalacyjnej

elektrycznej o kubaturze budynku użyteczności publicznej co najmniej 15 000 m³ i o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 20 000 000,- zł. brutto.b) dysponują i skierują do realizacji przedmiotu zamówienia:• co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej przy realizacji co najmniej jednej zakończonej roboty budowlanej, polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej (z wyłączeniem hal) o wartości robót budowlanych minimum 10 000 000 zł. brutto,• co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, przy realizacji co najmniej jednej zakończonej roboty budowlanej, polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej (z wyłączeniem hal) o wartości robót budowlanych minimum 8 000 000 zł. brutto,• co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przy realizacji co najmniej jednej zakończonej roboty budowlanej, polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej (z wyłączeniem hal) o wartości robót branży sanitarnej minimum 2 000 000 zł. brutto,• co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przy realizacji co najmniej jednej zakończonej roboty budowlanej, polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej (z wyłączeniem hal) o wartości robót branży elektrycznej minimum 1 000 000 zł. brutto,

Minimum level(s) of standards possibly required:

- co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, przy realizacji co najmniej jednej zakończonej roboty budowlanej, polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej (z wyłączeniem hal) o wartości robót branży telekomunikacyjnej minimum 1 000 000 zł. brutto, •
- co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej co najmniej w ograniczonym zakresie, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, przy realizacji co

najmniej jednej zakończonej roboty budowlanej polegającej na budowie drogi co najmniej klasy D lub drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi. Zamawiający nie dopuszcza połączenia wyżej wskazanych funkcji przez jedną osobę nawet w sytuacji, gdy spełnia powyższe warunki. Osoby, które pełnić będą funkcje kierownika zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego i inspektorów nadzoru inwestorskiego muszą posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oraz Dyrektywą 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 7 września 2005 r. w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych (Dz. U. L 255 z 30.9.2005, str. 22 – 142), a także Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019, poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 220 z późniejszymi zmianami).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni robocze przed podpisaniem umowy, kopii uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/11/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 23/02/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/11/2021 Local time: 12:00

Place:

Otwarcie ofert zostanie dokonane poprzez rozszyfrowanie ofert złożonych za pośrednictwem Systemu. Przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni w Systemie kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści w Systemie informację z otwarcia ofert zawierającą elementy, o których mowa w art. 222 ust. 5 Pzp.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Ofertę stanowi: 1) wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, 2) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. 3) pełnomocnictwo potwierdzające umocowanie do reprezentowania Wykonawcy – w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym – jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w podpunkcie 2). 4) zobowiązanie podmiotów udostępniających zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia – według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ, 5) oświadczenie Wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego musi wynikać, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ. 6) dokument potwierdzający wniesienie wadium: a) w przypadku wadium wniesionego w formie pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium (zalecane), b) w przypadku wadium wniesionego w gwarancjach lub poręczeniach, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2 – 4 ustawy Pzp należy przekazać Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej, podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia, 7) pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) Oświadczenia w postaci Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej: JEDZ) – załącznika nr 4 do SWZ, 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 3) Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznika nr 5 do SWZ. 4) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w

zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, 5) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3) i pkt 6) ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 5 – 10 ustawy Pzp – załącznika nr 6 do SWZ.6) Dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.7) Wykazu usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, 8) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego. Zamawiający przewiduje procedurę, o której mowa w art. 139 tzw. „procedurę odwróconą”, Wykonawcy nie są obowiązani do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 (JEDZ-a).JEDZ składa Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
W postępowaniu mają zastosowanie środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2021