

538186-2026 - Result

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov – správce stavby

OJ S 148/2026 04/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Karlovarský kraj

Email: monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov – správce stavby

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění činnosti správce stavby

Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov, který provede pro zadavatele komplexní technickou a ekonomickou kontrolu kvality prováděných prací v průběhu zadání zakázky na stavbu, při realizaci stavby a technické činnosti po dokončení stavby.

Procedure identifier: c3bf46f4-81ca-4b3a-9f29-56442f1f5836

Internal identifier: P26V00000513

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: dle § 56 ZZVZ, postup dle zadávací dokumentace

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71248000 Supervision of project and documentation, 71315400 Building-inspection services, 71317200 Health and safety services, 71317210 Health and safety consultancy services, 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71521000 Construction-site supervision services, 71530000 Construction consultancy services, 71541000 Construction project management services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je Karlovarský kraj, areál stávající školy, oddálené parkoviště a trasy pro zřízení inženýrských sítí, vše ve městě Sokolov, a to na pozemcích: pozemková parc. č. 341/3, 341/4, 370/2, 374/1, 375/1, 381/1, 383/3, 383/4, 386/1, 386/2, 411/1, 415, 434/1, 434/4, 435, 446/9, 632 a st. parc. č. 388 v k. ú. Sokolov.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 507 700,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov – správce stavby
Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění činnosti správce stavby
Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov, který provede pro
zadavatele komplexní technickou a ekonomickou kontrolu kvality prováděných prací v průběhu
zadání zakázky na stavbu, při realizaci stavby a technické činnosti po dokončení stavby.
Internal identifier: P26V00000513

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71317200 Health and safety services, 71315400 Building-inspection services, 71541000 Construction project management services, 71244000

Calculation of costs, monitoring of costs, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71530000 Construction consultancy services, 71521000 Construction-site supervision services, 71317210 Health and safety consultancy services, 71318000 Advisory and consultative engineering services

Options:

Description of the options: Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ možnost změny závazku ze smlouvy: spočívající omezení plnění za následujících podmínek: - V případě, že nedojde k realizaci stavby z důvodu, že zadavatel nezíská grant nebo úvěr na realizaci této stavby nebo jen její část nebo v případě odstoupení zadavatele od záměru výstavby z jiného závažného důvodu, vyhrazuje si zadavatel předčasné ukončení plnění ze strany dodavatele a ukončení smluvního vztahu. - Dále nedojde-li k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby nejpozději do 31.08.2027, vyhrazuje si zadavatel předčasné ukončení plnění ze strany dodavatele a ukončení smluvního vztahu, nebude-li dohodnuto jinak. Dodavatel v takovém případě nemá nárok na jakoukoliv finanční kompenzaci ceny těch částí plnění, k jejichž poskytnutí již nadále nebude zavázán.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je Karlovarský kraj, areál stávající školy, oddálené parkoviště a trasy pro zřízení inženýrských sítí, vše ve městě Sokolov, a to na pozemcích: pozemková parc. č. 341/3, 341/4, 370/2, 374/1, 375/1, 381/1, 383/3, 383/4, 386/1, 386/2, 411/1, 415, 434/1, 434/4, 435, 446/9, 632 a st. parc. č. 388 v k. ú. Sokolov.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 32 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 507 700,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky ve vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: KRITÉRIUM č. 1 – VÝŠE CELKOVÉ NABÍDKOVÉ CENY V KČ BEZ DPH

Description: V tomto kritériu se vyhodnotí výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: KRITÉRIUM č. 2 - ZKUŠENOST OSOBY VYKONÁVAJÍCÍ TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA S AUTORIZACÍ POZEMNÍ STAVBY

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož osoba vykonávající činnost TDS pro obor pozemní stavby bude mít větší zkušenosti, co do počtu a rozsahu referenčních zakázek realizovaných jím v posledních 5 letech před zahájením tohoto řízení, ve srovnání s osobami TDS ostatních dodavatelů. Tuto osobu zadavatel pokládá za stěžejní pro kvalitní plnění viz vysvětlení v rámci hodnotícího kritéria č. 2.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Karlovarský kraj

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 4 297 500,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: INSCAN s.r.o.

Tender:

Tender identifier: nabídka Inscan

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 4 297 500,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: smlouva Inscan

Title: příkazní smlouva

Date on which the winner was chosen: 04/07/2026

Date of the conclusion of the contract: 22/07/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38901282>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: Just Transition Fund (2021/2027)

Identifier of EU funds: Grant III. pilíře mechanismu pro spravedlivou transformaci

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Karlovarský kraj
Registration number: 70891168
Postal address: Závodní 353
Town: Karlovy Vary
Postcode: 36006
Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Country: Czechia
Contact point: Monika Drobilová
Email: monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz
Telephone: +420 354222607
Buyer profile: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: INSCAN s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 29110556
Postal address: K Nemocnici 855/28
Town: Cheb
Postcode: 35002
Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Country: Czechia
Email: fejfar@inscan.cz
Telephone: +420 777920840

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 6a20f5d6-1349-461d-8e99-e9429414e39f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 01/08/2026 19:01:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 538186-2026

OJ S issue number: 148/2026

Publication date: 04/08/2026