

Poland-Wrocław: Architectural design services

OJ S 171/2023 06/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działająca w imieniu Gminy Wrocław

National registration number: PL514

Postal address: ul. Namysłowska 8

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-304

Country: Poland

Contact person: Dorota Szymańska

E-mail: zamowienia@wm.wroc.pl

Telephone: +48 713235700

Fax: +48 713235750

Internet address(es):

Main address: www.wm.wroc.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

WM/SZP/PN/44/2023/G Opracowanie dokumentacji projektowej, obejmującej remont i przebudowę z termomodernizacją elewacji budynku mieszkalnego położonego przy ul. Krotoszyńskiej 42 we Wrocławiu

Reference number: WM/SZP/PN/44/2023/G

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i przekazanie Zamawiającemu:

- 1) dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zwanej dalej „Dokumentacją”, obejmującej remont i przebudowę z termomodernizacją elewacji budynku mieszkalnego położonego przy ul. Krotoszyńskiej 42 we Wrocławiu (dz. nr 87 AM-20, obręb Osobowice), wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Dokumentacji i uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz zatwierdzeniem projektu i uzyskaniem zgody administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającej realizację robót budowlanych - Etap I;
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego i dendrologicznego podczas realizacji przedsięwzięcia - Etap II.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71320000 Engineering design services, 71248000 Supervision of project and documentation

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Adres projektowanego przedsięwzięcia: ul. Krotoszyńska 42 we Wrocławiu (dz. nr 87 AM-20, obręb Osobowice)

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie wytycznych do opracowania dokumentacji stanowiących załącznik nr 2 do umowy, oraz pełnienie nadzoru autorskiego i dendrologicznego podczas realizacji robót budowlanych. Zakres wykonania przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- 1) Dokonanie wizji w terenie;
- 2) Uzyskanie mapy zasadniczej/mapy do celów projektowych;
- 3) Analiza miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) Analiza sytuacji pod kątem wymogów ustawy Prawo budowlane i aspektów związanych z ochroną zabytków oraz ustalenie strategii administracyjnej w celu pozyskania wszelkich decyzji i zgód, umożliwiających realizację prac budowlanych na podstawie Dokumentacji;
- 5) Opracowanie opinii dotyczącej budynku w zakresie stanu technicznego przegród zewnętrznych wraz z zawilgoceniem oraz określenie metod naprawy i osuszenia;
- 6) Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej w zakresie elewacji budynku;
- 7) Wystąpienie do właściwych służb ochrony zabytków w celu uzyskania wytycznych dotyczących sposobu termomodernizacji elewacji, kolorystyki oraz uzyskania stanowiska w sprawie nadzoru archeologicznego podczas wykonywania prac ziemnych;
- 8) Opracowanie koncepcji projektowej zawierającej propozycje projektu kolorystyki elewacji wraz z wymianą okien oraz sposobu docieplenia;

9) Przestrzeganie zapisów prawa miejscowego, w tym zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni, w szczególności w procesie projektowania należy uwzględnić opracowanie:

a) operatu dendrologicznego pod kątem uniknięcia kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi drzewami i krzewami. Operat, o którym mowa, należy sporządzić zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 1 do zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019r, przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do powyższego zarządzenia;

b) projektu zabezpieczenia drzew i korzeni drzew w trakcie realizacji, w którym należy wyznaczyć strefę ochrony dla drzew (SOD) kolidujących z obszarem inwestycji (minimum 1 metr od zasięgu rzutu korony), stosować "Karty informacyjne do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia" dostępne na stronie internetowej www.zzm.wroc.pl;

10) Przedstawienie koncepcji projektowej oraz Dokumentacji na dalszych etapach realizacji, do akceptacji Zamawiającego, na posiedzeniach zespołu zajmującego się uzgadnianiem dokumentacji we Wrocławskich Mieszkaniach Sp. z o.o.;

11) Opracowanie, złożenie wniosków oraz uzyskanie uzgodnień z konserwatorem zabytków,

12) Opracowanie, złożenie innych wniosków i opracowań technicznych niezbędnych do realizacji Dokumentacji oraz realizacji prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji,

w szczególności uzyskanie od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej zaświadczenia o braku sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych/ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Określenia strategii administracyjnej należy dokonać w uzgodnieniu z Zamawiającym. Dopuszcza się niewystępowanie o zezwolenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej, jeśli brak takiej konieczności uzasadniony zostanie przez Wykonawcę w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane;

13) Wykonanie Dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie projektanta / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 180

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w dwóch etapach w następujących terminach:
Etap I – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej/ z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane – 180 dni od dnia podpisania umowy; Etap II - nadzór autorski i dendrologiczny w trakcie realizacji robót budowlanych nie później niż do dnia 31.10.2025 r.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

a) w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia - Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

- co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,

posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat,

- co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,

posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat,

- co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,

posiadającą uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz

doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat

Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

b) w zakresie doświadczenia - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie:

- co najmniej jedną dokumentację projektową remontu lub przebudowy budynku o powierzchni użytkowej min 600 m², obejmującą swym zakresem termomodernizację elewacji, zakończoną prawomocnym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.

Uwaga: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Określono w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do SWZ

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/10/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 06/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/10/2023 Local time: 10:00

Place:

Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy poprzez odszyfrowanie ofert przez Zamawiającego na stronie prowadzonego postępowania <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Zamawiający zastosuje w niniejszym postępowaniu tzw. procedurę odwróconą, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Jeżeli wobec wykonawcy, o którym mowa w zdaniu 1, zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca ten nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie składa

podmiotowych środków dowodowych lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zamawiający dokonuje ponownego badania i oceny ofert pozostałych wykonawców, a następnie dokonuje kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału

w postępowaniu. Zamawiający kontynuuje procedurę ponownego badania i oceny ofert, o której mowa w zdaniu 2, w odniesieniu do ofert wykonawców pozostałych w postępowaniu, a następnie dokonuje kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, do momentu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji

elektronicznej, za pośrednictwem platformy przetargowej pod adresem <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>, zwanej dalej również „Platformą”.

Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. Ofertę należy złożyć na całość zamówienia. Powody niedokonania podziału: Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części, ponieważ

zamówienie stanowi jednorodną całość i jego podział spowodowałby znaczne trudności techniczne i organizacyjne. Zamówienie udzielane w całości, jest dostosowane do potrzeb małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia,

o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz wykonawców wobec których podstawa wykluczenia przewidziana w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz w art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Zamawiający nie żąda od wykonawcy przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 1 lit a), b), c) niniejszego rozdz. SWZ, dotyczących podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podwykonawców podstawy wykluczenia z postępowania.

Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia w części IV JEDZ jedynie sekcji alfa, tym samym Wykonawca nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji części IV JEDZ dotyczącej kryteriów kwalifikacji, z wyjątkiem wiersza 10 w sekcji C. Właściwej (dowodowej) weryfikacji spełnienia warunków udziału w postępowaniu

określonych przez Zamawiającego w rozdz. VII ust. 2 SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu, Zamawiający dokona woparcu o stosowne oświadczenia i dokumenty zgodnie z art. 126 ustawy Pzp.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy działu IX Ustawy z dnia 11 września stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/09/2023