

Poland-Białystok: Real estate agency services on a fee or contract basis

OJ S 190/2022 03/10/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

Postal address: ul. Gen. J. Bema 89/1

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-370

Country: Poland

Contact person: Joanna Orłowska

E-mail: zp@zmk.bialystok.pl**Internet address(es):**Main address: <https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Usługa związana z adm. nieruchomości stanowiących wł. Gminy Białystok będącymi w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w podziale na cztery zadania: Zadanie nr 1: budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane. Zadanie nr 2: budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane. Zadanie nr 3: budynki przychodni zdrowia. Zadanie nr 4: w obiekcie przy ul. Węglowej w Białymstoku

Reference number: TO.GE.263.51.2022

II.1.2. Main CPV code

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w podziale na cztery zadania:

Zadanie nr 1: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku- budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

Zadanie nr 2: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku- budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

Zadanie nr 3: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku- budynki przychodni zdrowia.

Zadanie nr 4: Usługa związana z obsługą i utrzymaniem czystości w obiekcie Białostockiego Ośrodka Wschodnich Sztuk Walki przy ul. Węglowej w Białymstoku.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) odpowiednio dla zadania nr 1, 2, 3 i 4.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 1: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis, 75123000 Administrative housing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL841 Białostocki

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 1: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 5.1, do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) .

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej. / Weighting: 40.00

Price - Weighting: 60.00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości:

Zadanie nr 1:

14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych).

Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający żąda złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (JEDZ) wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona.

Zadanie nr 1: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2023 r.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 2: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku- budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis, 75123000 Administrative housing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL841 Białostocki

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 2: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku- budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 5.2 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej. / Weighting: 40.00

Price - Weighting: 60.00

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości:

Zadanie nr 2:

17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych).

Zamawiający przewiduje odwrotną kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający żąda złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (JEDZ) wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

Zadanie nr 2: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2023 r.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 3: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku- budynki przychodni zdrowia.

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL841 Białostocki

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 3: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku- budynki przychodni zdrowia. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 5.3 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) .

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej / Weighting: 40.00

Price - Weighting: 60.00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości:.

Zadanie nr 3:

6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający żąda złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (JEDZ) wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

Zadanie nr 3: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2023 r.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 4: Usługa związana z obsługą i utrzymaniem czystości w obiekcie Białostockiego Ośrodka Wschodnich Sztuk Walki przy ul. Węglowej w Białymstoku.

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis, 70332000 Non-residential property services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL841 Białostocki

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 4: Usługa związana z obsługą i utrzymaniem czystości w obiekcie Białostockiego Ośrodka Wschodnich Sztuk Walki przy ul. Węglowej w Białymstoku. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 5.4 do SWZ Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) .

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości:

Zadanie nr 4:

3 000,00 zł (słownie: trzy tysięcy złotych).

Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający żąda złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (JEDZ) wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

Zadanie nr 4: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2023 r.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nie dotyczy

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże się:

a) Zadanie nr 1:

- dokumentem potwierdzającym, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).

Zadanie nr 2:

- dokumentem potwierdzającym, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).

Zadanie nr 3:

- dokumentem potwierdzającym, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).

Zadanie nr 4:

- dokumentem potwierdzającym, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

UWAGA!!!

Wykonawca, który będzie składał ofertę na więcej niż jedno zadanie zobowiązany jest do posiadania dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na przykład:

- nie mniejszą niż 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych) oferta złożona na zadanie nr 1 i 2,

- nie mniejszą niż 300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych) oferta złożona na zadania nr 1, 2 i 3,

- nie mniejszą niż 350 000,00 PLN (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) oferta złożona na zadania nr 1, 2, 3 i 4.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy na sumę równą dla zadań, na które złożył ofertę.

UWAGA!

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek określony w niniejszym punkcie musi zostać spełniony co najmniej przez jednego Wykonawcę lub łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże się:

a) że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę lub wykonuje co najmniej jedną usługę:

Zadanie nr 1:

Za co najmniej jedną usługę (umowę) zamawiający uzna usługę polegającą na administrowaniu nieruchomościami, w skład których wchodzi budynki i tereny do nich przyległe o wartości brutto nie mniejszej niż 300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych).

Zadanie nr 2:

Za co najmniej jedną usługę (umowę) zamawiający uzna usługę polegającą na administrowaniu nieruchomościami, w skład których wchodzi budynki i tereny do nich przyległe o wartości brutto nie mniejszej niż 300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych).

Zadanie nr 3:

Za co najmniej jedną usługę (umowę) zamawiający uzna usługę polegającą na administrowaniu nieruchomościami, w skład których wchodzi budynki i tereny do nich przyległe o wartości brutto nie mniejszej niż 150 000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych),

Zadanie nr 4:

Za co najmniej jedną usługę (umowę) zamawiający uzna usługę polegającą na utrzymaniu porządku i czystości wewnątrz budynków o wartości brutto nie mniejszej niż 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego

dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów

- oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy dotyczy zadania nr od 1 do 4.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mogą oni polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Dodatkowo, w przypadku posługiwania się przez wykonawcę cudzym potencjałem, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Szczegółowe informacje dot. zmiany umowy znajdują się:

zadanie nr 1- załącznik nr 4.1 do SWZ t.j. w projektowanych postanowieniach umowy § 8

zadanie nr 2- załącznik nr 4.2 do SWZ t.j. w projektowanych postanowieniach umowy § 8

zadanie nr 3- załącznik nr 4.3 do SWZ t.j. w projektowanych postanowieniach umowy § 8

zadanie nr 4- załącznik nr 4.4 do SWZ t.j. w projektowanych postanowieniach umowy § 9

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/11/2022 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/02/2023

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 04/11/2022 Local time: 13:30

Place:

Otwarcie ofert jest nie jawne

Information about authorised persons and opening procedure: Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte, 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach, 3) czasie reakcji w sytuacji awaryjnej (dot. zadania nr 1, 2 i 3), W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, którą spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń dla zadania nr 1,2,3,4: III i IV kwartał 2023

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Do oferty należy dołączyć:

- wypełniony Formularz Ofertowy, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, który należy sporządzić poza aplikacją - w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie wzoru Formularza Oferty. W przypadku, gdy wykonawca nie korzysta

z przygotowanego przez zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Ofertowym. Formularz Oferty nie podlega uzupełnieniu,

- wypełniony szczegółowy formularz cenowy sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1.1 (dotyczy zadania nr 1), załącznik nr 1.2 (dotyczy zadania nr 2), załącznik nr 1.3 (dotyczy zadania nr 3), załącznik nr 1.4 (dotyczy zadania nr 4) do SWZ - w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Nie podpisanie oraz niezłączenie do oferty Formularza Ofertowego lub szczegółowego formularza cenowego stanowić będzie podstawę do odrzucenia oferty,

- pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) - musi być załączone do oferty i przekazane zamawiającemu.

8) oświadczenia wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2.2 do SWZ),

9) wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny

podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2.3 do SWZ),

10) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2.4 do SWZ),

11) oświadczenie, z którego będzie wynikało, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy – obowiązek ten dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2.5 do SWZ),

12) dokument wadium w formie niepieniężnej,

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (obligatoryjne przesłanki wykluczenia), tj.:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054 i 2142) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 463, 583 i 974),

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1,

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu

z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł

z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego

z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji

i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835 ze zm.):

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi okoliczność wskazana w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp (fakultatywne przesłanki wykluczenia), tj.:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp zamawiający będzie żądał Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (zwany dalej „JEDZ”), o którym mowa w załączniku nr 2.1 do SWZ od wykonawcy najwyżej ocenionego.

Wykonawca składa oświadczenie na formularzu JEDZ. JEDZ stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert oraz stanowi dowód tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

Na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:

1) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy – wg załączonego wzoru załącznik nr 2.6 do SWZ,

2) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - według załączonego wzoru załącznik nr 2.7,

- 3) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- 4) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego,
- 5) wykaz usług - według załączonego wzoru załącznik nr 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 do SWZ,
- 6) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587803

Internet address: www.uzp.gov/kio

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
13. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub są udostępniane dokumenty zamówienia, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
14. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje.
15. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie. Do zgłoszenia przystąpienia dołącza się dowód przesłania kopii zgłoszenia przystąpienia z

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/09/2022