

538542-2026 - Competition

Netherlands – Works for complete or part construction and civil engineering work – Realisatie nieuwbouw school Meergronden (ALMERE)

OJ S 148/2026 04/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Almere

Email: inkoop@almere.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Realisatie nieuwbouw school Meergronden (ALMERE)

Description: Het betreft het ontwerp (VO+ tot en met besteksgereed ontwerp) en de realisatie van van een school voor Voortgezet Onderwijs voor 1.400 leerlingen en ± 150 medewerkers: BBL, KBL, mavo, havo, vwo met een tweetalig internationaal profiel en bijbehorende buitenruimte, inclusief de sloop van de huidige gymzaal en de realisatie van een (ondergrondse) fietsenstalling. Daarnaast zal er een maatschappelijke functie van ca 300m2 bvo in de plint gebouwd worden. De uitvoeringswerkzaamheden bestaan uit bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden en daarnaast werkzaamheden voor de aanleg van de openbare ruimte. De omvang van de school en maatschappelijke functie bedraagt circa 11.500 m2 bvo.

Procedure identifier: aa642abd-410a-43ec-9439-50085cdec47d

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 45300000 Building installation work, 71220000 Architectural design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Flevoland (NL230)

Country: Netherlands

Additional information: Almere

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Realisatie nieuwbouw school Meergronden (ALMERE)

Description: Het betreft het ontwerp (VO+ tot en met besteksgereed ontwerp) en de realisatie van van een school voor Voortgezet Onderwijs voor 1.400 leerlingen en ± 150 medewerkers: BBL, KBL, mavo, havo, vwo met een tweetalig internationaal profiel en bijbehorende buitenruimte, inclusief de sloop van de huidige gymzaal en de realisatie van een (ondergrondse) fietsenstalling. Daarnaast zal er een maatschappelijke functie van ca 300m2 bvo in de plint gebouwd worden. De uitvoeringswerkzaamheden bestaan uit bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden en daarnaast werkzaamheden voor de aanleg van de openbare ruimte. De omvang van de school en maatschappelijke functie bedraagt circa 11.500 m2 bvo.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214500 Construction work for buildings of further education

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment, 45350000 Mechanical installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Flevoland (NL230)

Country: Netherlands

Additional information: Almere

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Realisatie nieuwbouw school Meergronden (Almere)

Description: Het betreft het ontwerp (VO+ tot en met besteksgereed ontwerp) en de realisatie van van een school voor Voortgezet Onderwijs voor 1.400 leerlingen en ± 150 medewerkers: BBL, KBL, mavo, havo, vwo met een tweetalig internationaal profiel en bijbehorende buitenruimte, inclusief de sloop van de huidige gymzaal en de realisatie van een (ondergrondse) fietsenstalling. Daarnaast zal er een maatschappelijke functie van ca 300m2 bvo in de plint gebouwd worden. De uitvoeringswerkzaamheden bestaan uit bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden en daarnaast werkzaamheden voor de aanleg van de openbare ruimte.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

Criterion:

Type: Cost

Name: Realisatie nieuwbouw school Meergrond (ALMERE)

Description: Het betreft het ontwerp (VO+ tot en met besteksgereed ontwerp) en de realisatie van van een school voor Voortgezet Onderwijs voor 1.400 leerlingen en ± 150 medewerkers: BBL, KBL, mavo, havo, vwo met een tweetalig internationaal profiel en bijbehorende buitenruimte, inclusief de sloop van de huidige gymzaal en de realisatie van een (ondergrondse) fietsenstalling. Daarnaast zal er een maatschappelijke functie van ca 300m2 bvo in de plint gebouwd worden. De uitvoeringswerkzaamheden bestaan uit bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden en daarnaast werkzaamheden voor de aanleg van de openbare ruimte.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435321>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 28/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435321>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Review organisation: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Almere

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Almere

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Almere

Registration number: 162046567

Postal address: Stadhuisplein 1

Town: Almere

Postcode: 1315 HR

Country subdivision (NUTS): Flevoland (NL230)

Country: Netherlands

Contact point: lisa monchen

Email: inkoop@almere.nl

Telephone: +31 365399911

Internet address: <http://www.almere.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Midden Nederland

Town: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Email: inkoop@almere.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Midden Nederland

Town: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Email: inkoop@almere.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Midden Nederland

Town: Utrecht

Postcode: 3511 EX
Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)
Country: Netherlands
Email: inkoop@almere.nl
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 2d429234-7f2e-4108-b49b-5c5f64795e40 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 31/07/2026 16:06:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 538542-2026
OJ S issue number: 148/2026
Publication date: 04/08/2026