

Denmark-Brabrand: Construction work

OJ S 171/2023 06/09/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Brabrand Boligforening

National registration number: 36098511

Postal address: Edwin Rahrs Vej 33

Town: Brabrand

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8220

Country: Denmark

Contact person: Birgitte Dal

E-mail: bida@bbbo.dk

Telephone: +45 61410049

Internet address(es):

Main address: <https://www.brabrand-boligforening.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=tambgjdono>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af renovering og ombygning af 5 høje blokke i Afd. 4, Gellerupparken i totalentreprise

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Den udbudte totalentreprise omfatter projektering og udførelse af renovering og ombygning af blok B6, blok B5, blok B3, blok B2 og blok B1 inkl. udearealer i afdeling 4, Gellerupparken.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 688 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45262700 Building alteration work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Brabrand, Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Den udbudte totalentreprisekontrakt omfatter projektering og udførelse af renovering og ombygning af blok B6, blok B5, blok B3, blok B2 og blok B1, i alt ca. 55.000 kvm boligarealer, inkl. udearealer i afdeling 4, Gellerupparken.

Blokkene skal udføres og afleveres i etaper (faser) i henhold til hovedtidsplanen vedlagt udbudsmaterialet. De enkelte blokke udgør hver en selvstændig etape (fase).

Entreprisearbejderne forventes projekteret i perioden ultimo maj 2024 til ultimo februar 2025 og udført i de 5 etaper (faser) i perioden marts 2025 til ultimo 2029.

Sideløbende med udførelsen af etape B6 (fase B6) og udførelsen af etape B5 (fase B5) skal der efter færdiggørelsen af udførelsen af etape B6 (fase B6) opgang 66 og opgang 64 gennemføres en evaluering af projektet og en eventuel omprojektering af etape B3 (fase B3), etape B2 (fase B2) og etape B1 (fase B1) forud for opstart af udførelsen af disse etaper (faser).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 688 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 66

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen blandt de konditionsmæssige og egnede ansøgere, vil ordregiver vælge de 3-5 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave vurderes at have den bedste tekniske og faglige formåen baseret på de fremsendte referencer.

Ved vurderingen af ansøgernes referencer vil der blive lagt særlig vægt på referencer udført i totalentreprise vedrørende renovering og ombygning af alment boligbyggeri af tilsvarende størrelse og kompleksitet opført i perioden 1960-1980, ansøgernes erfaring med projektering og rådgivning i forbindelse med renovering og ombygning af alment boligbyggeri af tilsvarende

størrelse og kompleksitet opført i perioden 1960-1980 samt ansøgernes erfaring med beboerhåndtering.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøger skal i forbindelse med ansøgning om prækvalifikation aflevere udfyldt ESPD.

Ansøger skal udfylde ESPD del II-VI.

Ansøgere, der befinder sig i en af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136, er afskåret fra at afgive tilbud. Ansøgere, der befinder sig i en af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 137, er ligeledes afskåret fra at afgive tilbud.

Ansøger skal derfor erklære, at ansøger ikke befinder sig i en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136 eller de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137. Erklæringen afgives ved at udfylde ESPD del III, afsnit A, B og C.

Såfremt ansøgningen afgives af et konsortium, skal alle konsortiedeltagerne aflevere særskilt udfyldt ESPD.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal oplyse ansøgers samlede nettoomsætning, ansøgers egenkapital, ansøgers resultat efter skat og ansøgers soliditetsgrad (egenkapital/totalte aktiver). Oplysningerne skal afgives for de seneste 3 afsluttede regnskabsår og afgives ved at udfylde ESPD del IV, afsnit B.

Med "afsluttede regnskabsår" forstås regnskabsår, hvor der foreligger et afsluttet og godkendt årsregnskab.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Ansøger har haft en samlet årlig nettoomsætning på mindst 500 mio. DKK ekskl. moms i hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.
- Ansøgers egenkapital skal være minimum 100 mio. DKK i hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.
- Ansøgers soliditetsgrad skal været mindst 15 % i det senest afsluttede regnskabsår.
- Ansøgers resultat efter skat skal have været positivt i 2 ud af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal beskrive ansøgers væsentligste igangværende eller afsluttede referencer vedrørende renovering og ombygning af boligbyggeri. For afsluttede referencer er det et krav, at referencen er afsluttet (afleveret) inden for de seneste 5 år. For igangværende referencer er det et krav, at arbejdet er påbegyndt (byggepladsen er etableret) senest 1. september 2022. Ved udvælgelsen af referencerne skal der være særligt fokus på renovering og ombygning i totalentreprise af alment boligbyggeri af tilsvarende størrelse og kompleksitet opført i perioden 1960-1980.

Ansøger skal desuden for henholdsvis ansøgers arkitekt og ingeniør beskrive henholdsvis arkitektens og ingeniørens væsentligste igangværende eller afsluttede referencer vedrørende projektering og rådgivning i øvrigt i forbindelse med renovering og ombygning af alment boligbyggeri af tilsvarende størrelse og kompleksitet. For afsluttede referencer er det et krav, at referencerne er afsluttet inden for de seneste 5 år. For igangværende referencer er det et krav, at rådgivningen (udbudsprojektet eller hvor et sådant ikke foreligger udførelsesprojektet) er påbegyndt senest 1. august 2022.

Ansøger skal ligeledes beskrive sine referencer, hvor ansøger har forestået beboerhåndteringen i forbindelse med renovering og ombygning af et boligbyggeri. Referencerne skal indeholde en uddybende beskrivelse af projektet og ansøgers rolle. Beskrivelsen bør således indeholde følgende oplysninger:

- Bygherre
- Projektets karakter, herunder projektets fysiske udformning, bruttokvadratmeter og bebyggelsens art
- Entrepriseform
- Ansøgers rolle og ydelser i projektet
- Entrepriisesum
- Anlægssum
- Varighed af projektet
- Tidspunktet for udførelse af opgaven (udførelsesår og samlet byggetid)
- Kontaktperson

I det omfang en ansøger måtte have behov for at angive flere oplysninger, end hvad rubrikkerne i ESPD'et tillader, opfordrer Ordregiver ansøger til at beskrive referencerne i et separat dokument (bilag) til ESPD'et samt i den relevante rubrik i ESPD'et at angive bilagsnummeret for det pågældende dokument.

Der må maksimalt afleveres 6 referencer pr. ansøger/konsortium. Vedlægges der mere end 6 referencer, vil alene de første 6 angivne referencer blive tillagt vægt ved vurderingen af prækvalifikationsansøgningen.

Oplysningerne afgives ved at udfylde ESPD del IV, afsnit C.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Ansøger skal have minimum 1 reference vedrørende renovering og ombygning af et alment boligbyggeri udført i totalentreprise med en entrepriisesum på mindst 150 mio. DKK ekskl. moms. Entreprisen skal være afleveret inden for de seneste 5 år.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Det vil være et kontraktmæssigt krav, at totalentreprenøren og eventuelle underentreprenører eller underrådgivere sikrer medarbejderne løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art iht. en kollektiv overenskomst indgået af de inden for det pågældende fagområde mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark, og som gælder på hele det danske område.

Totalentreprisekontrakten indeholder desuden yderligere sociale klausuler. De nærmere forpligtelser fremgår af udbudsmaterialet, hvor vilkårene indgår som et bilag. Endelig gælder Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om forbud mod russisk deltagelse mv. (som indsat ved forordning nr. 2022/576, artikel 1, nr. 23, og senere ændret ved forordning nr. 2022/1269, artikel 1, nr. 15), i forbindelse med udbuddet. Kontraktindgåelse forudsætter derfor, at totalentreprenøren ikke er omfattet af bestemmelsen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/10/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 09/10/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt.
Klage over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.
Se mere om indgivelse af klager på klagenævnets hjemmeside: www.klfu.dk

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/09/2023