

53858-2026 - Competition

Switzerland – Building construction work – Landquart Ausbau Werkstatt thermische Fahrzeuge und Innenraumschaltanlage, BKP 24 Heizungs- und Kälteanlagen

OJ S 17/2026 26/01/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rhätische Bahn AG

Email: renato.florineth@rhb.ch

Activity of the contracting entity: Railway services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Landquart Ausbau Werkstatt thermische Fahrzeuge und Innenraumschaltanlage, BKP 24 Heizungs- und Kälteanlagen

Description: In der Werkstatt für thermische Fahrzeuge werden mittels Hallenzubau und -erweiterung vier Gleise mit Gruben auf eine Nutzlänge von 20 m ausgebaut. Weiter werden Ersatzflächen für Materiallager und Büroräumlichkeiten geschaffen. Im Gleisfeld vor den Werkstatthallen werden die Gleise der D-Gruppe erneuert bzw. in der Lage auf die Geometrien der neuen Halleneinfahrten angepasst. Im neu zu errichtenden Untergeschoss wird die Innenraumschaltanlage untergebracht. Das Untergeschoss wird in Massivbauweise erstellt und misst ca. 27.2 mal 24.8 Meter. In der Verlängerung zur bestehenden Halle wird eine neue, rund 28.4 mal 14.4 Meter große Halle in Stahlbauweise erstellt, die über ein Halbgeschoss unter Terrain in Massivbauweise verfügt. Die Werkstatterweiterung (17.7 mal 13.4 Meter) ist teilweise unterkellert. Weiter wird ein zweigeschossiger Zwischenbau (15.7 mal 8.2 Meter) in Massivbauweise erstellt, der ebenfalls teilweise unterkellert ist. Die Baugrubensicherung erfolgt mittels Rühlwänden, die teilweise abgespriesst ausgeführt werden. Der Zu- und Erweiterungsbau erfolgt parallel zum Werkstattbetrieb und es muss über die gesamte Bauzeit eine Nutzbarkeit von zwei Gleisen in der Werkstatt gewährleistet sein. Kurzbeschreibung der Heizungs- und Kälteanlagen Heizung: Das angrenzende Bestandsgebäude wird bereits heute über einen Fernwärmeanschluss der GEVAG mit Wärme versorgt. Im Untergeschoss des neuen Erweiterungsbaus wird ein Technikraum errichtet, welcher die Wärmeverteilung für die neuen Gebäudeteile beinhaltet. Über eine Verbindungsleitung zur Unterstation "Heizung Bürogebäude" wird die neue Verteilung an den Bestand angeschlossen. Für die Wärmeabgabe kommen verschiedene Systeme zum Einsatz. Die Hallen Ost und West erhalten Deckenstrahlplatten für die Grundlast und zusätzliche Umluftrohre zur Deckung der Spitzenlast. Im Erdgeschoss des Zwischenbaus werden Heizkörper eingesetzt. Die Heizflächen der bestehenden Grube D9 werden im Zuge des Umbaus erneuert. Die Büros im Obergeschoss des Zwischenbaus erhalten eine Fussbodenheizung, die Gruben D1, D3, D5, D7 und D11 eine Bauteilaktivierung (TABs) Zur Erwärmung der kalten Aussenluft werden Luftherhitzer in den Monoblöcken eingesetzt. Kälte: Im Untergeschoss gibt es zwei Elektroräume, in denen Abwärme entsteht. Um diese abführen zu können, wird ein Multisplit-Geräte eingesetzt. Die Abwärme wird über das Dach der Halle West abgeführt.

Procedure identifier: 28b40630-a4f4-4119-b6bf-b5f28128165f

Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.4. General information

Additional information: Sonstige Anforderungen Die Auftraggeberin vergibt diesen Auftrag nur an Anbieter, welche die in den Ausschreibungsunterlagen und der Gesetzgebung festgelegten Teilnahmebedingungen einhalten. Dies betrifft insbesondere die Einhaltung der Arbeitsschutzbestimmungen, der Arbeitsbedingungen, der Lohngleichheit, des Umweltrechts und das wettbewerbskonforme und korruptionsfreie Verhalten. 1) Die RhB muss nur Angebote aus der Schweiz / EU / EFTA oder UK entgegennehmen. 2) Die Vergabe hängt vom Erhalt sämtlicher zur Erfüllung der Arbeiten erforderlichen Bewilligungen sowie der Kreditfreigabe der RhB AG ab.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Landquart Ausbau Werkstatt thermische Fahrzeuge und Innenraumschaltanlage, BKP 24 Heizungs- und Kälteanlagen

Description: In der Werkstatt für thermische Fahrzeuge werden mittels Hallenzubau und -erweiterung vier Gleise mit Gruben auf eine Nutzlänge von 20 m ausgebaut. Weiter werden Ersatzflächen für Materiallager und Büroräumlichkeiten geschaffen. Im Gleisfeld vor den Werkstatthallen werden die Gleise der D-Gruppe erneuert bzw. in der Lage auf die Geometrien der neuen Halleneinfahrten angepasst. Im neu zu errichtenden Untergeschoss wird die Innenraumschaltanlage untergebracht. Das Untergeschoss wird in Massivbauweise erstellt und misst ca. 27.2 mal 24.8 Meter. In der Verlängerung zur bestehenden Halle wird eine neue, rund 28.4 mal 14.4 Meter große Halle in Stahlbauweise erstellt, die über ein Halbgeschoss unter Terrain in Massivbauweise verfügt. Die Werkstatterweiterung (17.7 mal 13.4 Meter) ist teilweise unterkellert. Weiter wird ein zweigeschossiger Zwischenbau (15.7 mal 8.2 Meter) in Massivbauweise erstellt, der ebenfalls teilweise unterkellert ist. Die Baugrubensicherung erfolgt mittels Rühlwänden, die teilweise abgespriesst ausgeführt werden. Der Zu- und Erweiterungsbau erfolgt parallel zum Werkstattbetrieb und es muss über die gesamte Bauzeit eine Nutzbarkeit von zwei Gleisen in der Werkstatt gewährleistet sein. Kurzbeschreibung der Heizungs- und Kälteanlagen Heizung: Das angrenzende Bestandsgebäude wird bereits heute über einen Fernwärmeanschluss der GEVAG mit Wärme versorgt. Im Untergeschoss des neuen Erweiterungsbaus wird ein Technikraum errichtet, welcher die Wärmeverteilung für die neuen Gebäudeteile beinhaltet. Über eine Verbindungsleitung zur Unterstation "Heizung Bürogebäude" wird die neue Verteilung an den Bestand angeschlossen. Für die Wärmeabgabe kommen verschiedene Systeme zum Einsatz. Die Hallen Ost und West erhalten Deckenstrahlplatten für die Grundlast und zusätzliche Umlufterhitzer zur Deckung der Spitzenlast. Im Erdgeschoss des Zwischenbaus werden Heizkörper eingesetzt. Die Heizflächen der bestehenden Grube D9 werden im Zuge des Umbaus erneuert. Die Büros im Obergeschoss des Zwischenbaus erhalten eine Fussbodenheizung, die Gruben D1, D3, D5,

D7 und D11 eine Bauteilaktivierung (TABs) Zur Erwärmung der kalten Aussenluft werden Luftheritzer in den Monoblöcken eingesetzt. Kälte: Im Untergeschoss gibt es zwei Elektroräume, in denen Abwärme entsteht. Um diese abführen zu können, wir ein Multisplit-Geräte eingesetzt. Die Abwärme wird über das Dach der Halle West abgeführt.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Town: Landquart

Postcode: 7302

Country subdivision (NUTS): Graubünden / Grigioni / Grischun (CH056)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 06/07/2026

Duration end date: 02/10/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpdWxsLCJwcm9qZWN0SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 275 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Chur

Additional information: Rhätische Bahn AG, Bahnhofstrasse 25, Sitzungszimmer U05

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Publikation kann innert 20 Tagen seit Eröffnung beim Obergericht des Kantons Graubünden, Grabenstrasse 30, 7001 Chur, schriftlich Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren sowie deren Begründung mit Angaben der Beweismittel zu enthalten.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Rhätische Bahn AG

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Rhätische Bahn AG

Registration number: 198ac8f9-eb16-4e0e-b427-28666e5e82a1

Postal address: Bahnhofstrasse 25

Town: Chur

Postcode: 7001

Country subdivision (NUTS): Graubünden / Grigioni / Grischun (CH056)

Country: Switzerland
Email: renato.florineth@rhb.ch
Telephone: +41812886592
Internet address: <https://www.rhb.ch>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht
Registration number: BVGER
Postal address: Postfach
Town: St. Gallen
Postcode: 9023
Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)
Country: Switzerland
Email: info@bvger.admin.ch
Telephone: +41584652626
Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch
Registration number: CH001
Postal address: Holzikofenweg 36
Town: Bern
Postcode: 3003
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Country: Switzerland
Email: support@simap.ch
Telephone: +41584646388
Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2a3469d3-a4de-4c93-afa4-67516d1b79ca - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 23/01/2026 02:25:54 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 53858-2026
OJ S issue number: 17/2026
Publication date: 26/01/2026