

Belgium-Genk: Houses construction work

OJ S 236/2018 07/12/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nieuw Dak cvba
National registration number: BE0401.334.035
Postal address: Grotestraat 65
Town: Genk
NUTS code: BE223 Arr. Tongeren
Postal code: 3600
Country: Belgium
Contact person: De heer Philippe Plaghki
E-mail: philippe.plaghki@nieuwdak.be
Telephone: +32 89629045
Fax: +32 89629062
Internet address(es):
Main address: www.nieuwdak.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/20/18B/2018>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Nieuw Dak cvba
National registration number: BE0401.334.035
Postal address: Grotestraat 65
Town: Genk
NUTS code: BE223 Arr. Tongeren
Postal code: 3600
Country: Belgium
Contact person: De heer Philippe Plaghki
E-mail: philippe.plaghki@nieuwdak.be
Telephone: +32 89629045
Fax: +32 89629062
Internet address(es):
Main address: www.nieuwdak.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Other activity: Onroerend patrimoniumbeheer (Sociale woningen)

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

As - Ter Heide - Berkenstraat Zone A - Lindestraat - Vervangingsbouw
Reference number: 2017/0155/01

II.1.2. Main CPV code

45211300 Houses construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Plaats van uitvoering: Straat/wijk: BERKENSTRAAT-LINDENSTRAAT te AS
Perceel Nr. 1: Bouwen van 26 (duplex)woningen
Plaats van uitvoering: As - ter Heide
TOEGESTANE VARIANT Nr. 1: Bouwen van 26 duplexwoningen / Massiefbouw - prefab
Plaats van uitvoering: As - ter Heide
TOEGESTANE VARIANT Nr. 2: Bouwen van 26 duplexwoningen / houtskeletbouw
Plaats van uitvoering: As - ter Heide
De inschrijvers kunnen voor één of meerdere toegestane varianten een offerte indienen.
Vrije varianten worden niet toegelaten.
Perceel Nr. 2: Aanleg openbaar domein
Plaats van uitvoering: As - ter Heide
Perceel Nr. 3: Afbraak van 16 woningen en garages
Plaats van uitvoering: As - ter Heide
De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor soortgelijke werken te herhalen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, dit voor een max. 165 %, al dan niet te gunnen in verschillende fasen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Bouwen van 26 duplexwoningen
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211300 Houses construction work, 45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE223 Arr. Tongeren
Main site or place of performance: As - ter Heide

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Uitvoeringstermijn / Weighting: 15

Quality criterion - Name: E-peil / Weighting: 5

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 03/06/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Aanleg openbaar domein

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211300 Houses construction work, 45233100 Construction work for highways, roads

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE223 Arr. Tongeren

Main site or place of performance: As - ter Heide

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Niet gespecificeerd / Weighting: Niet gespecificeerd

Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Afbraak van 16 woningen en garages
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211300 Houses construction work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE223 Arr. Tongeren
Main site or place of performance: As - ter Heide

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Niet gespecificeerd / Weighting: Niet gespecificeerd
Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 30
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:
Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Enkel voor toegestane variante 1 (perceel 1), toegestane variante 2 (perceel 1): Het, door de inschrijver voorgesteld systeem moet een beproefd systeem zijn, met een attestering van een labo of universiteit. De nodige documenten om dit te staven zijn bij de inschrijving te voegen. De schrijftaal moet in het Nederlands!

2. Enkel voor toegestane variante 1 (perceel 1), toegestane variante 2 (perceel 1): Een overzichtsjijst van de werken die de afgelopen 5 jaar werden uitgevoerd (max. 1x A4).

3. Enkel voor toegestane variante 1 (perceel 1), toegestane variante 2 (perceel 1): Een overzicht met beschrijving van minimum 3 uitgevoerde en opgeleverde referenties met woningbouw in de afgelopen 5 jaar (met attesten, die bewijzen dat de werken naar behoren zijn uitgevoerd).

4. Enkel voor toegestane variante 1 (perceel 1), toegestane variante 2 (perceel 1): Een beschrijving van het systeem (in houtskeletbouw of massiefbouw-prefab), tevens inhoudende 'kwalitatieve en ecologisch eigenschappen, duurzaamheid en prestaties' (beschrijving op maximum 2 x A4).

5. Enkel voor toegestane variante 1 (perceel 1), toegestane variante 2 (perceel 1): Nota met de vergelijking qua prestaties van het aangeboden systeem met het traditionele systeem (beschrijving op maximum 2 x A4).

6. Het E-peil moet minstens voldoen aan het berekende E-peil in bijlage (EPB-nota). Berekeningsnota is bij de inschrijving te voegen.

7. De documenten moeten in de bovengenoemde volgorde ingediend worden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. zie lastenboek

2. zie lastenboek

3. zie lastenboek

4. zie lastenboek

5. zie lastenboek

6. zie lastenboek min E30

7. zie lastenboek

Vereiste erkenning: Perceel 1: D (Bouwwerken), Klasse 8

Perceel 2: C (Wegenbouwkundige werken), Klasse 2

Perceel 3: G5 (Grondwerken), Klasse 3

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/02/2019 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/07/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/02/2019 Local time: 11:00

Place:

Grotestraat 65, 3600 Genk

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van eerste aanleg Limburg

Postal address: Parklaan 25/2

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

Telephone: +32 11374155

Internet address: www.rechtbanken-tribinaux.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/12/2018