

Germany-Krefeld: Construction work for school buildings

OJ S 236/2018 07/12/2018

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Krefeld, FB 60 – Zentrales Gebäudemanagement

Postal address: Mevissenstr. 65

Town: Krefeld

NUTS code: DEA14 Krefeld, Kreisfreie Stadt

Postal code: 47803

Country: Germany

Contact person: Herr Quellmalz

E-mail: jens.quellmalz@krefeld.de

Telephone: +49 2151-864162

Fax: +49 2151-864150

Internet address(es):Main address: www.krefeld.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Erweiterung der 4. Gesamtschule Uerdingen – Generalunternehmerleistungen

Reference number: 2018-60-10-qu-3407

II.1.2. Main CPV code

45214200 Construction work for school buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Stadt Krefeld beabsichtigt die Erweiterung der 4. Gesamtschule in Krefeld-Uerdingen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 11 169 818,09 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA14 Krefeld, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Stadt Krefeld Uerdinger Str. 783 47800 Krefeld

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber beabsichtigt die schlüsselfertige Erweiterung einer Gesamtschule in Krefeld-Uerdingen durch Vergabe an einen Generalunternehmer zu realisieren.

Der Rat der Stadt Krefeld hat den Ausbau der 4. Gesamtschule zur 5-Zügigkeit beschlossen.

Die Gesamtschule hat 2 Standorte, an der Uerdinger Straße 783 und am Lübecker Weg 56.

Das Bauvorhaben wird ausschließlich am Standort an der Uerdinger Straße 783 durchgeführt.

Der Standort am Lübecker Weg 56 wird nicht umgebaut.

Der Gebäudekomplex an der Uerdinger Straße 783 besteht bisher aus 3 Baukörpern (Klassentrakt, Verwaltung und Turnhalle). Er soll während des laufenden Schulbetriebs um einen dreigeschossigen Erweiterungsbau mit Klassenräumen sowie um einen Neubau mit Aula, Mensa und Selbstlernzentrum erweitert werden.

Die Verbindung zwischen dem Bestandsgebäude und dem Erweiterungsbau wird zu einem neuen Haupteingang der Schule umgebaut.

Die Neu- und Erweiterungsbauten sollen sich optisch an die Bestandsgebäude anpassen und das Schulgelände städtebaulich einfassen, so dass das Schulensemble zukünftig als Einheit wahrgenommen wird.

Die zu errichtenden Gebäude sollen besonders wirtschaftlich in Bezug auf Kosten und Termine in einer flexiblen Bauweise (hoher Vorfertigungsgrad, z. B. Modulare Bauweise oder Fertigteilbauweise) geplant und errichtet werden.

Bei der Errichtung der Neubauten soll soweit wie möglich auf den Einbau eigener technischer Einrichtungen verzichtet werden, um die Herstellungskosten sowie den Unterhaltungsaufwand möglichst zu reduzieren. Die haustechnische Erschließung erfolgt über die Technikzentralen im Bestand.

Die Baumaßnahmen der Erweiterung der 4. Gesamtschule Krefeld-Uerdingen müssen zum 26.6.2020 abgeschlossen sein.

Aufgrund des besonderen Koordinierungsbedarfs der Ausführungsplanung und der Baumaßnahmen beabsichtigt die Stadt Krefeld, diese an einen Generalunternehmer zu vergeben.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

- 1) Der Auftraggeber vergibt Bauleistungen im Wege eines Offenen Verfahrens;
- 2) Nähere Informationen zum Projekt können den Vergabeunterlagen entnommen werden;
- 3) Bewerber- und Bieterfragen sind ausschließlich schriftlich über die Vergabepattform zu stellen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 105-238790](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 6010Jqu18-A13949, 2018-60-10-qu-3407

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/11/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Derichs u. Konertz GmbH

Postal address: Magdeburger Str. 81

Town: Krefeld

NUTS code: DEA14 Krefeld, Kreisfreie Stadt

Postal code: 47800

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 9 158 750,00 EUR

Lowest offer: 11 169 818,09 EUR / Highest offer: 15 436 684,44 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland – Spruchkörper Düsseldorf

Postal address: Am Bonnhof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

E-mail: poststelle@bezreg-duesseldorf.nrw.de

Telephone: +49 221-1473055

Fax: +49 221-1472891

Internet address: www.brd.nrw.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziff. 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland – Spruchkörper Düsseldorf

Postal address: Am Bonnhof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

E-mail: poststelle@bezreg-duesseldorf.nrw.de

Telephone: +49 221-1473055

Fax: +49 221-1472891

Internet address: www.brd.nrw.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/12/2018