

Belgium-Diest: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 206/2021 22/10/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Diest

National registration number: 0207.517.345_21652

Postal address: Grote Markt 1

Town: Diest

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: 3290

Country: Belgium

Contact person: Kathleen Thys

E-mail: kathleen.thys@diest.be

Telephone: +32 13357730

Internet address(es):

Main address: <http://www.diest.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=426259>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Technische & financiële trajectbegeleiding in het kader van de inrichting van de site SOK, BKO, GBS en SK Deurne.

Reference number: Diest-2021/KT/001bis-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De stad Diest is eigenaar van een site van ±2,50 ha, gelegen midden in de dorpskern van Deurne. Deze site ligt volgens het gewestplan deels in recreatie- en deels in woongebied en vormt het centrum van het verenigingsleven in deze deelgemeente.

Ze huisvest de gemeentelijke basisschool (GBS), de buitenschoolse kinderopvang (BKO) en het ontmoetingscentrum (SOK) van Deurne, evenals de voetbalterreinen en -kantine van SK Deurne.

De huidige infrastructuur is dermate verouderd en voldoet niet langer aan de huidige noden. Bovendien is het ruimtegebruik niet efficiënt en de ontsluiting niet optimaal. Op basis van een vooronderzoek, georganiseerd vanuit het ontmoetingscentrum, en diverse gesprekken met de gebruikers maakte Atelier Romain in 2019 in opdracht van de stad Diest een ontwerp op voor de herinrichting van de site. Dit inrichtingsplan maakt integraal deel uit van onderhavig bestek. Bij de herinrichting wordt volledig tabula rasa gemaakt van de huidige site. Alle bestaande gebouwen worden in fasen gesloopt en maken plaats voor nieuwe hedendaagse gebouwen. Ook de voetbalterreinen worden verplaatst en vernieuwd. Er werd een bijkomend perceel aangekocht teneinde een parking te kunnen realiseren.

Het doel is om dit project in samenwerking met een private partner te realiseren (PPS). Om het aantrekkelijker te maken voor een private partner werd de mogelijkheid voorzien om bovenop de school appartementen te realiseren. Vanwege de complexiteit wenst de Stad Diest zich gedurende het gehele proces te laten bijstaan door een team van specialisten op zowel het juridische en financieel-technische vlak. GD&A Advocaten werd reeds aangesteld voor advies aangaande het juridische luik. Onderhavig bestek heeft als doel een expert aan te stellen voor het financieel-technische luik.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 255 910,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: Diest

II.2.4. Description of the procurement

Zie bestek

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Visie en methodiek / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Timing en werklust / Weighting: 20

Price - Weighting: 45

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zie bestek

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 121-320244](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/09/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sweco Belgium

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 255 910,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zie bestek

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van eerste aanleg

Town: leuven

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/10/2021