

Denmark-Odense: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 220/2019 14/11/2019

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab

National registration number: 37830011

Postal address: Vestre Stationsvej 5

Town: Odense

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5000

Country: Denmark

Contact person: Franz Leitner

E-mail: fl@fabbo.dk

Telephone: +45 63125655

Internet address(es):Main address: www.fabbo.dk**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Renovering af afd. 51 - Højstrupparken afsnit 1-3

Reference number: ERIK - 301079 - A1-3

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Ombygning og renovering af 587 almene boliger afd. 51, afsnit 1-3, i 5000 Odense.

Udbuddet gennemføres som et hovedentrepriseudbud med forhandling iht. §61 og 66 i lov nr.

1564 af 15.12.2015 (Udbudsloven). Udbuddet gennemføres efter forudgående prækvalifikation.

Projektets omfang er overordnet beskrevet i byggesagsbeskrivelsen pkt. 1.1 og 1.2.

Det er en forudsætning for at afgive tilbud, at man er prækvalificeret. Ønsker man at blive

prækvalificeret, skal man sende en ansøgning, der overholder de krav, der fremgår af den til

opgaven hørende udbudsbekendtgørelse. FAB vil kontakte samtlige ansøgere, når den i udbudsbekendtgørelsen anførte frist er udløbet med besked om, hvem der er prækvalificeret til at byde på opgaven.

Udbudsmaterialet er gratis tilgængeligt på <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/> navngivet: FAB - Højstrupparken - Renovering af afd. 51 afsnit 1-3 - Hovedentreprise med forhandling (TN675008), og gøres tilgængeligt: fredag 6.7.2018 kl. 14:00

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 411 480 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Odense 5000, Danmark Højstrupvej12-68 Yrsavej 2-20 Uffesvej 2-18 Møllemarksvej 42-78 Bystævnevej 21-59

II.2.4. Description of the procurement

Højstrupparken, Odense er opført i 1951 og udformet af arkitekt Erik Eriksen og landskabsarkitekt C. Th. Sørensen og er et fint eksempel på almenyttige boliger i efterkrigsårenes guldalder i dansk arkitektur.

Bebyggelsen består af facader af mørkrødt facadetegl og med rød vingetegl på tage.

Bebyggelsen består af delvist åbne karréer i 3-4 etager.

Højstrupparken, Afsnit 1, består af 321 lejligheder fordelt på 43 opgange.

204 boliger ombygges til tilgængelige boliger med adgang via elevator i 26 opgange. I de øvrige boliger etableres nyt bad og køkken.

Højstrupparken, afsnit 2 og 3, består af 266 lejligheder fordelt på 44 opgange og 6 rækkehuse. Herudover indrettes faciliteter til ejendomsfunktionærer og fællesfaciliteter i afsnit 3.

I boligerne etableres nyt bad og køkken.

Der monteres overalt nye facadepartier. Gavlvægge efterisoleres og øvrige facader omfuges.

Der udføres nye altaner.

Samtlige lejligheder monteres med ballanceret ventilation, samt ny vand- og varmeinstallation.

Der udføres nye regnvandsledninger og eksisterende spildevandsledninger suppleres med nye spildevandsledninger.

Udvendige fælles arealer opgraderes med nye belægninger, adgangsveje, opholdsarealer, beplantninger mv.

Afdelingerne skal renoveres og moderniseres som led i fremtidssikring mv.

Renoveringsarbejderne gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden jf. Almenbolig-loven § 91 a.

Arbejderne udbydes i hovedentreprise indeholdende nedenstående arbejder:

1) Jord-, beton og murer:

- Jordarbejder, ledninger
- Jordarbejder
- Kloakarbejder
- Betonarbejdet, pladssøbt
- Beton, renovering
- Befæstigelsesarbejdet
- Beplantningsarbejdet
- Nedbrydningsarbejder

- Murerarbejdet
- Stålarbejdet
- 2) Tømrer:
 - Tømrerarbejdet
 - Snedkerarbejdet
 - Gulvbelægningsarbejdet
 - Tagarbejdet
 - Blikkenslagerarbejdet
- 3) Maler:
 - Malerarbejdet.
- 4) Inventar:
 - Inventararbejdet.
- 5) VVS:
 - VVS-arbejdet,
 - Ventilations-arbejdet.
- 6) El:
 - El-arbejdet.
- 7) Elevator:
 - Elevatorarbejdet.
- 8) Altanentreprisen:
 - Betonelementer, leverance (altaner),
 - Betonelementer, montage (altaner).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Organisation og proces / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 45 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Iht. udbudsdokumenterne.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 127-288754](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Renovering af afd. 51 - Højstrupparken afsnit 1-3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/10/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Enemærke & Pedersen A/S

National registration number: 10503698

Postal address: Ole Hansens Vej 1

Town: Ringsted

NUTS code: DK02 Sjælland

Postal code: 4100

Country: Denmark

E-mail: ln@eogp.dk

Telephone: +45 20734272

Internet address: <https://eogp.dk>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 380 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 411 480 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Adgang til projektmaterialet er gratis og kan downloades via: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/>

Prækvalifikations ansøgning inkl. de ønskede uploadet dokumenter skal uploades til projektweb: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/> Sagsnummer TN675008
Ansøger er ansvarlig for at ansøgningen er modtaget inden ansøgningsfristen jf. udbudsannoncens pkt. IV.2.2

Ansøgning om prækvalifikation skal indeholde følgende:

- Oplysninger iht. pkt. III.1.1,
- Oplysninger iht. pkt. III.1.2,
- Oplysninger iht. pkt. III.1.3,
- Udfyldt ESPD dokumentation.

Ansøgningen bedes struktureret tilsvarende ovennævnte punkter.

"Vejledning til udfyldelse af ESPD" kan findes i udbudsmaterialet.

Spørgsmål skal fremsættes skriftligt på projektweb inden 22.8.2018 kl. 14:00, <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/> Sagsnummer TN675008

Spørgsmål og svar vil i anonymiseret form senest 24.8.2018 kl. 14:00, blive offentliggjort på projektweb: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/> Sagsnummer TN675008

Komplet materiale skal afleveres/uploades på projektweb: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/> Sagsnummer TN675008, senest iht. IV.2.2.

Underretning fremsendes pr. email til ansøgers kontaktperson, jf. ESPD, Del II punkt A - Oplysninger om økonomiske aktør.

Udbudsmaterialet som der ansøges om prækvalifikation på oplægges på projektweb: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/> Sagsnummer TN675008, og offentliggøres fredag 6.7.2018 kl. 14:00

Det oplyses at der under prækvalifikationen vil blive uploadet følgende:

- 1) Der leveres vejledende udbudsvideoer for de entrepriser der tager udgangspunkt i 3D modellen hvor relevante punkter ift. den specifikke tilbudsliste fane fremhæves samt der gives et indblik i hvordan sporbarhed tænkes i projektet;
- 2) Der leveres en vejledende udbudsmodel (fællesmodel) der er sat op på en måde som korresponderer med tilbudslisten samt en vejledning til hvordan man kan hente Naviswork Freedom gratis og bruge fælles modellen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kifu@erst.dk

Telephone: +45 35291095

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er):

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lbk nr. 593 af 2.6.2016) gælder følgende klagefrister:

Der henvises til § 7 stk. 5:

Har en ordregiver iværksat et begrænset udbud med anvendelse af prækvalifikation efter lov om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren eller udbudslovens §§ 191 og 192, skal en virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet

for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen indeholder en begrundelse for beslutningen.

Samt § 7 stk. 2:

1) 45 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, hvem ordregiveren har besluttet at indgå kontrakt med, hvis underretningen indeholder en begrundelse for beslutningen, og

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Vaby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/11/2019