

Poland-Sosnowiec: Miscellaneous services

OJ S 206/2021 22/10/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Sosnowiec, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Arkadiusza Chęcińskiego

Postal address: al. Zwycięstwa 20

Town: Sosnowiec

NUTS code: PL22B Sosnowiecki

Postal code: 41-200

Country: Poland

Contact person: Sebastian Winter

E-mail: s.winter@um.sosnowiec.pl

Telephone: +48 322960510

Fax: +48 322960581

Internet address(es):

Main address: <https://umsosnowiec.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Address of the buyer profile: www.bip.um.sosnowiec.pl

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

„Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży oraz przygotowanie przetargu mającego na celu wyłonienie nabywcy nieruchomości gminnej, objętej obszarem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej”

Reference number: WZP.271.93.2021.SW

II.1.2. Main CPV code

98300000 Miscellaneous services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług dla zadania: „Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży oraz przygotowanie przetargu mającego na celu wyłonienie nabywcy nieruchomości gminnej, objętej obszarem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej”.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 200 000,00 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22B Sosnowiecki

Main site or place of performance: Sosnowiec

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług dla zadania: „Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży oraz przygotowanie przetargu mającego na celu wyłonienie nabywcy nieruchomości gminnej, objętej obszarem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej”.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The works, supplies or services can be provided only by a particular economic operator for the following reason:
 - protection of exclusive rights, including intellectual property rights

Explanation:

Podstawa prawna:

Podstawą prawną przeprowadzenia postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki jest art. 214 ust. 1 pkt 1) lit. b) ustawy Pzp, który stanowi, że: „Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli: zachodzi jedna z następujących okoliczności:

1) dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn:

(...)

b) związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów

– jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia”.

Podstawa faktyczna:

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1752) organ właściwy na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może zlecić zarządzającemu obszarem odpłatnie, na podstawie umowy, przygotowanie nieruchomości do sprzedaży oraz zorganizowanie i przeprowadzenie przetargu na zbycie tej nieruchomości.

Na podstawie § 1 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. (dz.U.z 2018 r., poz. 1698) w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym, obszar obejmujący Sosnowiec, miasto na prawach powiatu pozostaje we właściwości zarządzającego katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Mając na uwadze powyższe Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna jest jedynym podmiotem, któremu Gmina Sosnowiec jako właściciel nieruchomości może powierzyć w/w zadanie.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 199-520224](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: WZP.271.93.2021.SW

Title:

„Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży oraz przygotowanie przetargu mającego na celu wyłonienie nabywcy nieruchomości gminnej, objętej obszarem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej”

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/10/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.

Postal address: ul. Wojewódzka 42

Town: Katowice

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 40-026

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 200 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 22587801

Fax: +48 22587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp).
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 22587801

Fax: +48 22587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2021