

539116-2026 - Competition

Spain – Repair and maintenance services of building installations – Contratación por cuenta abierta del Servicio de Conserjería y Limpieza en diversas instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Marbella durante los fines de semana y festivos, años 2026-2030

OJ S 148/2026 04/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

Email: contratacion@marbella.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contratación por cuenta abierta del Servicio de Conserjería y Limpieza en diversas instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Marbella durante los fines de semana y festivos, años 2026-2030

Description: Servicio de Conserjería y Limpieza en diversas instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Marbella durante los fines de semana y festivos, años 2026-2030

Procedure identifier: aece4e06-7f2e-472a-b932-0e35a9080d88

Internal identifier: SE 241/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Málaga (ES617)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 108 070,88 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Según lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contratos del Sector Público

Breaching of obligations in the fields of labour law: Según lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contratos del Sector Público

Breaching of obligations in the fields of social law: Según lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contratos del Sector Público

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Según lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contratos del Sector Público

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Según lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contratos del Sector Público

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Contratación por cuenta abierta del Servicio de Conserjería y Limpieza en diversas instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Marbella durante los fines de semana y festivos, años 2026-2030

Description: Servicio de Conserjería y Limpieza en diversas instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Marbella durante los fines de semana y festivos, años 2026-2030

Internal identifier: SE 241/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Málaga (ES617)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Pudiendo prorrogarse 2 AÑOS, siendo un total de 4 años como máximo.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Otros

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Dotación de horas ordinarias anuales.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Mejora en la formación de los trabajadores.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Oferta Económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Proyecto Técnico.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CQdLT%2BULE8MS7pcxhTeWOg%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CQdLT%2BULE8MS7pcxhTeWOg%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 02/12/2026 12:12:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: por determinar

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Pago de salarios del personal adscrito al contrato DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONVENIO COLECTIVO DEL SECTOR QUE RESULTE DE APLICACIÓN.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales

Information about review deadlines: El órgano competente para conocer de los recursos especiales en materia de contratación que se interpongan, será el Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Marbella, creado mediante acuerdo Plenario en fecha de 28 de marzo de 2018, publicado en el en el Boletín Oficial de la Provincia de fecha 10 de abril de 2018, número 68 (suplemento 1). Todos los datos relativos al Tribunal Administrativos de Recursos Contractuales de Marbella están

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

Registration number: 30988950142655

Registration number: P2906900B

Town: Marbella

Postcode: 29601

Country subdivision (NUTS): Málaga (ES617)

Country: Spain

Contact point: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

Email: contratacion@marbella.es

Telephone: +34 952763154

Internet address: <http://www.marbella.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LdiY%2FUgJ9KkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales

Town: Marbella

Postcode: 29601

Country subdivision (NUTS): Málaga (ES617)

Country: Spain

Email: tarc.secretaria@marbella.es

Telephone: +34 952761100

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 879efec7-9a17-41ed-aacc-cc59770062de - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/08/2026 13:02:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 539116-2026

OJ S issue number: 148/2026

Publication date: 04/08/2026