

539173-2026 - Competition

Switzerland – Construction work – Modulbau Schulanlage Niederwangen

OJ S 148/2026 04/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Köniz, Abteilung Immobilien

Email: kerstin.daum@koeniz.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Modulbau Schulanlage Niederwangen

Description: Neubau Schulprovisorium mit Holzmodulbauten, Niederwangen 1x Basisstufe, 9x Unterstufe GF: 1'502 m2

Procedure identifier: 77d899ef-c833-440c-97a1-aa4df2dbcb21

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country: Switzerland

Anywhere in the given country

Additional information: Gemeinde Köniz, Ortsteil Niederwangen, Schulanlage Juch

2.1.4. General information

Additional information: Sonstige Anforderungen Als Zeitpunkt der Zuschlagsverfügung ist der 08.10.2026 vorgesehen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Modulbau Schulanlage Niederwangen

Description: Neubau Schulprovisorium mit Holzmodulbauten, Niederwangen 1x Basisstufe, 9x Unterstufe GF: 1'502 m2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country: Switzerland

Anywhere in the given country

Additional information: Gemeinde Köniz, Ortsteil Niederwangen, Schulanlage Juch

5.1.3. Estimated duration

Start date: 28/04/2027

Duration end date: 26/02/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: ZK 1

Description: Angebot/Preise * Das Angebot mit dem tiefsten Preis erhält die maximale Punktzahl 5 * Angebote, die 100% oder mehr vom tiefsten Preis abweichen, erhalten 0 Punkte. Pro 1% Mehrkosten werden 0.1 Punkte abgezogen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 2

Description: Auftragsbezogene Referenzen * 0 Punkte für keine Referenz * 2 Punkte für eine Referenz kleiner als 5 Schulzimmer * 5 Punkte für eine Referenz zwischen 5 und 9 Schulzimmer

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 3

Description: Wiederverwendbarkeit Module * 0 Punkte ohne Nachweis der Wiederverwendbarkeit * 2 Punkte für Nachweis, dass Module demontierbar sind und an anderer Stelle wieder aufgebaut werden können * 5 Punkte für Nachweis, dass Module demontierbar sind und an anderer Stelle wieder aufgebaut werden können und zusätzlich hat der Anbieter eine "Handelsplattform" für Rück- oder Wiederverkauf von Modulbauten

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit ihrer Publikation auf www.simap.ch mit Beschwerde beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3072 Ostermundigen angefochten werden. Eine allfällige Beschwerde muss einen Antrag, die Angabe von Tatsachen und Beweismitteln, eine Begründung sowie eine Unterschrift enthalten. Die angefochtene Ausschreibung und greifbare Beweismittel sind beizulegen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Köniz, Abteilung Immobilien

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Köniz, Abteilung Immobilien

Registration number: 17622702-8e26-487d-9863-c83b82b63b4b

Postal address: Landorfstrasse 1

Town: Köniz

Postcode: 3098

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: kerstin.daum@koeniz.ch

Telephone: +41319709951

Internet address: <https://www.koeniz.ch>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland
Email: support@simap.ch
Telephone: +41584646388
Internet address: <https://www.simap.ch>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d3d25f73-49de-401d-99ad-bd3b021cab06 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 03/08/2026 02:25:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 539173-2026
OJ S issue number: 148/2026
Publication date: 04/08/2026