

539334-2026 - Competition

Croatia – Construction work for pharmaceutical plant – Dogradnja proizvodno-skladišnog farmaceutskog objekta u Dugopolju

OJ S 148/2026 04/08/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: LJEKARNA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Email: elvis.marasovic@ljekarnasdz.hr

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dogradnja proizvodno-skladišnog farmaceutskog objekta u Dugopolju

Description: Predmet nabave je dogradnja već postojećeg proizvodno-skladišnog farmaceutskog objekta na čest. zem. 5861/338 i čest.zem. 5861/459 K.O. Dugopolje sagrađenog sukladno, po sustavu „ključ u ruke“. Već postojeći farmaceutski objekt koji je izgrađen nalazi se na građevinskoj čestici 5861/459 K.O. Dugopolje, dok će se na čest.zem. 5861/338 K.O. Dugopolje izvoditi radovi izgradnje objekta koji su predmet nabave, a koji objekt će biti funkcionalno i tehnološki spojen sa već postojećim objektom te će činiti jednu funkcionalnu cjelinu. Detaljan opis predmeta nabave te vrsta i opseg radova kao i posebni zahtjevi vezani za izvođenje istih detaljno je utvrđeno projektnom dokumentacijom i troškovnikom koji su sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi.

Procedure identifier: e829f40a-ae4e-40c5-bab7-3b98c61b97e4

Internal identifier: MV-2026/79

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45253500 Construction work for pharmaceutical plant

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Splitsko-dalmatinska županija (HR035)

Country: Croatia

Additional information: 21204 Dugopolje, čest.zem. 5861/338 K.O. Dugopolje

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevarena

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Purely national exclusion grounds: Neisplata plaće

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Kršenje obveza u području zakonodavstva o zaštiti okoliša

Breaching of obligations in the fields of social law: Kršenje obveza u području socijalnog prava

Breaching of obligations in the fields of labour law: Kršenje obveza u području radnog prava

Bankruptcy: Stečaj

Insolvency: Nesolventnost

Assets being administered by liquidator: Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj

Arrangement with creditors: Nagodba s vjerovnicima

Business activities are suspended: Suspendirane poslovne aktivnosti

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima

Grave professional misconduct: Teški profesionalni propust

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Narušavanje tržišnog natjecanja zbog izravnog ili neizravnog sudjelovanja u pripremi ovog postupka nabave

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Dogradnja proizvodno-skladišnog farmaceutskog objekta u Dugopolju

Description: Predmet nabave je dogradnja već postojećeg proizvodno-skladišnog farmaceutskog objekta na čest. zem. 5861/338 i čest.zem. 5861/459 K.O. Dugopolje sagrađenog sukladno, po sustavu „ključ u ruke“. Već postojeći farmaceutski objekt koji je izgrađen nalazi se na građevinskoj čestici 5861/459 K.O. Dugopolje, dok će se na čest.zem. 5861/338 K.O. Dugopolje izvoditi radovi izgradnje objekta koji su predmet nabave, a koji objekt će biti funkcionalno i tehnološki spojen sa već postojećim objektom te će činiti jednu

funkcionalnu cjelinu. Detaljan opis predmeta nabave te vrsta i opseg radova kao i posebni zahtjevi vezani za izvođenje istih detaljno je utvrđeno projektnom dokumentacijom i troškovnikom koji su sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi.

Internal identifier: MV-2026/79

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45253500 Construction work for pharmaceutical plant

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Splitsko-dalmatinska županija (HR035)

Country: Croatia

Additional information: 21204 Dugopolje, čest.zem. 5861/338 K.O. Dugopolje

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/08/2026

Duration: 20 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 75

Criterion:

Type: Quality

Name: Iskustvo stručnjaka - ovlaštenog voditelja građenja

Description: Naručitelj kao jedan od kriterija određuje iskustvo ovlaštenog voditelja građenja angažiranog na izvršenju ugovora. Ovim kriterijem se ocjenjuje prethodno specifično iskustvo stručnjaka, koji će biti uključeni u provedbu ugovora. Boduje se specifično iskustvo voditelja građenja na radovima minimalne vrijednosti 2.000.000,00 EUR bez PDV-a u području farmaceutske industrije, izvedenim prema standardima: - Dobre proizvođačke prakse Europske Unije (GMP); - Dobre distribucijske prakse Europske Unije (GDP) - Food and Drug Administration Sjedinjenih Američkih Država (FDA); - te ISO 9001:2000, ISO 14644. Iskustvo ovlaštenog voditelja građenja se određuje dodjelom bodova sukladno tablici u nastavku.

Maksimalan broj projekata koji će se uzeti u obzir za bodovanje je 5 projekata. Maksimalan broj bodova koji ponuditelj može ostvariti u okviru ovog kriterija je 15 bodova. Iskustvo ovlaštenog voditelja građenja Specifično iskustvo stručnjaka- voditelja građenja. 1 projekt 2 boda 2 projekta 4 boda 3 projekta 8 bodova 4 projekta 10 bodova 5 projekata 15 bodova

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Dodatno trajanje razdoblja odgovornosti za nedostatke

Description: Maksimalan broj bodova koji ponuditelj može ostvariti u okviru ovog kriterija je 10 bodova. Minimalno trajanje jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka za radove je 24 mjeseca od dana uredno izvršene primopredaje radova. Ponuditelj može ponuditi dulje razdoblje od zakonom propisanog (do 3 god tj. treću, četvrtu i petu godinu.) Dodatno trajanje razdoblja odgovornosti za nedostatke radova 3. godina 4 boda 4. godina 7 bodova 5. godina 10 bodova Odredbe o razdoblju odgovornosti za nedostatke ne smanjuju niti na drugi način utječu na izvođačevu odgovornost iz člana 633. Zakona o obveznim odnosima, za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova i za nedostatke zemljišta na kojem je podignuta građevina, koji bi se pokazali za vrijeme od deset godina.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/88951>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/88951>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Gospodarski subjekt je obvezan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude na iznos od 300.000 EUR-a s rokom valjanosti najmanje jednakom roku valjanosti ponude u obliku bankarske garancije. Bankarska garancija na iznos od 300.000,00 EUR mora glasiti na Naručiitelja, mora biti „bezuvjetno“, „bez prigovora“, „neopozivo“ i „naplativo na prvi poziv“. Rok važenja jamstva mora biti sukladan roku valjanosti ponude, odnosno ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude (ponuda mora biti valjana najmanje 90 dana od dana otvaranja ponuda). Ponuditelj može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Naručiitelj će jamstvo za ponudu (bankarsku garanciju) zadržati i naplatiti u slučaju: - odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti (90 dana), - nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata u naznačenom roku, -neprihvatanja ispravka računске greške, - odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma - ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude - ponuditelja čija ponuda nije odabrana vraća se u roku od deset dana od dana potpisivanja ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost odabrane ponude biti će vraćeno izabranom ponuditelju nakon što izabrani ponuditelj potpiše ugovor o javnoj nabavi i dostavi jamstvo za dobro izvršenje ugovora sukladno čl. 217. Ako istekne rok valjanosti ponude naručiitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku. Novčani polog Naručiitelj prihvata uplatu novčanog pologa u iznosu od 300.000,00 EUR-a, i to na žiro-račun naručiitelja broj: IBAN HR2824070001100621010 kod OTP banke d.d., uz naznaku svrhe „jamstvo za ozbiljnost ponude MV-2026/79 dogradnja proizvodno-skladišnog farmaceutskog objekta.“ Ponuditelji trebaju priložiti dokaz uplate jamstva uz elektroničku ponudu. Iznos jamstva (EUR): 300.000,00
Deadline for receipt of tenders: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: 21204 Dugopolje, Dugopoljska ulica 3, 3 kat (konferencijska dvorana)

Additional information: Elvis Marasović i Matko Boban

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Nije definirano

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Sva plaćanja naručiitelj će izvršiti na poslovni račun odabranog ponuditelja, odnosno podugovaratelja (Naručiitelj će vršiti izravna plaćanja podugovaratelju za dio radova koji se odnosi na tehničku zaštitu, na temelju njegovih privremenih mjesečnih i okončane situacije.) u skladu sa ZOJN. Naručiitelj ne predviđa plaćanje predujma (avansa). Izvedene radove Naručiitelj će plaćati na žiro račun Izvođača temeljem ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija i okončane situaciji, ovjerenih od strane nadzornog inženjera u roku do 30 (trideset) dana od dana primitka uredne situacije. Plaćanje po privremenim

mjesečnim situacijama vršit će se do iznosa od 90% (devedeset posto) ukupno ugovorenog iznosa po ugovoru o javnoj nabavi, a preostalih 10% (deset posto) platit će se temeljem uredno ispostavljene okončane situacije nakon izvršene primopredaje radova i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: LJEKARNA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Organisation providing more information on the review procedures: LJEKARNA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: LJEKARNA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Registration number: 71474870971

Postal address: Dugopoljska ulica 3

Town: Dugopolje

Postcode: 21204

Country subdivision (NUTS): Splitsko-dalmatinska županija (HR035)

Country: Croatia

Contact point: Elvis Marasović

Email: elvis.marasovic@ljekarnasdz.hr

Telephone: +385 340718

Internet address: <https://www.ljekarnasdz.hr/>

Buyer profile: <https://www.ljekarnasdz.hr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.

Registration number: TED94

Registration number: HR64546066176

Postal address: Savski gaj XIII. 6

Town: Zagreb

Postcode: 10020

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: EOJN Helpdesk

Email: eojn@nn.hr

Telephone: +385 16652889

Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

7327feb9-c34c-4929-95dd-8d0a3db77059-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Ažuriranje Dokumentacije u skladu sa uvaženim odgovorima na pitanja potencijalnih Ponuditelja

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Izmjena troškovnika - izmjena troškovnika ispravka pogrešaka

The procurement documents were changed on: 02/08/2026

Notice information

Notice identifier/version: f361d18e-d617-4643-ae08-7138ccc6282a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 31/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 539334-2026

OJ S issue number: 148/2026

Publication date: 04/08/2026