

539540-2026 - Competition

Bulgaria – Construction supervision services – Консултантска услуга по чл. 166 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд по обособени позиции

OJ S 148/2026 04/08/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Email: bjivkova@sofia.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Консултантска услуга по чл. 166 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд по обособени позиции

Description: Консултантска услуга по чл. 166 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд по следните обособени позиции: Обособена позиция № 1: – Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП), , упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи за осигуряване експлоатационната и проектна сигурност на конструкцията на ДГ 47 „Незабравка“, съгласно констатации в доклад от конструктивно обследване от м. април 2025г.“ – Район Люлин“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Люлин“-СО с УНП 01263-2026-0001); Обособена позиция № 2: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП, упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: Изграждане на детска градина в УПИ VII - За детска градина (ПИ 68134.2043.4326), р. кв. 69, м. "В.З. Симеоново - Север - Разширение" м. Шумако; Район "Витоша"- СО“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Витоша“-СО с УНП 01253-2026-0005); Обособена позиция № 3 Упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Изпълнение на строително – монтажни работи (СМР) за обект: „Изграждане на Детска градина за четири групи за деца от 3 до 7 години, две групи за деца от 2 до 3 години,

музикален салон, кухненски блок, административни и обслужващи помещения в УПИ III – (за обединено детско заведение), кв. 11, м. „ж.к. Овча купел 1“, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р., район „Овча купел“, гр. София“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Овча купел“ с УНП 01268-2026-0003)

Procedure identifier: 96b965e0-bdfc-4779-8e72-5930922de0a0

Internal identifier: 581739

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 191 792,35 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1. При подаване на оферта участникът декларира липсата на основанията за отстраняване чрез предоставяне на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). 2. В съответствие с чл.67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изиска от участниците по всяко по време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. 3. Съгласно чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП преди сключването на договор възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата и съответствие с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. 4. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, следва да представи копие от документ за създаване на обединението, съдържащ информация за: правата и задълженията на участниците в обединението; уговаряне на солидарна отговорност, когато такава не е предвидена съгласно приложимото законодателство; дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението; лицето, което е упълномощено да представлява обединението. 5. Гаранцията за изпълнение е в размер на 3 % от стойността на договора без ДДС за съответната обособена позиция. Представя се от Изпълнителя след потвърждаване от Възложителя за осигурено финансиране, и се освобождава съгласно условията в проекта на договор. 6. Гаранциите се предоставят в една от следните форми: 6.1. парична сума; 6.2. банкова гаранция; 6.3. застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. 7. Обществената поръчка се провежда при условията на чл. 114 от ЗОП, тъй като при откриването на процедурата не е осигурено финансиране. В проекта на договор е предвидена клауза за отложено изпълнение. В този случай всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му, съгласно чл. 114, ал.3 от ЗОП. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. Договор се прекратява едностранно от Възложителя при непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от Възложителя срок, без наличието на обективни

причини. 8. Възложителят ще отстранява участници, които не са декриптирали документите по чл. 9л, ал. 1 от ППЗОП в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. 9. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, чието предложение за изпълнение на поръчката не изпълнява всички или някое от изискванията на възложителя съгласно техническата спецификация както и участник в случаите по чл. 35а, ал. 3 от ППЗОП. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, който по какъвто и да е начин е включил някъде в офертата си, извън ценовото предложение, елементи свързани с предлаганата цена и/или части от нея. 10. Прогнозната стойност на съответната обособена позиция от поръчката е максималният финансов ресурс, който възложителят може да осигури. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка участник, предложил цена, надвишаваща прогнозната стойност на съответната обособена позиция от поръчката. 11. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 5 и чл. 107 от ЗОП, по чл. 3, т. 8 без да са налице изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици и по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности. Основанието за отстраняване по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП не се прилага, когато размерът на неплатените дължими данъци или социалноосигурителни вноски е до 1% от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година, но не повече от 25 564,59 евро. 12. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник за когото с влязъл в сила съдебен акт е наложена санкцията по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН - временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. 13. Участниците следва да спазват разпоредбите на чл. 47, ал. 3 от ЗОП. 14. Срокът на договора по всяка обособена позиция е в зависимост от включените в нея дейности, съответно: За Дейност № 1 – Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти, съгласно ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти (ОСИП) съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, е по предложение на участника в календарни дни. ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ не следва да превишава 20 (двадесет) календарни дни. Участници предложили по-дълъг срок за изготвяне на доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти от указания ще бъдат отстранени от участие в процедурата. За Дейност № 2 – Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; Включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве (КБЗ), съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; - Срокът за изпълнение на строителния надзор в т.ч. функциите на КБЗ е в пряка зависимост от изпълнението на строителството по договора за строителството на съответния обект и започва да тече считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване на строежа. С оглед това срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството ще бъде определен съобразно предложеният срок за

изпълнение на СМР в техническото предложение на определения изпълнител на обществена поръчка за възлагане на строителството. За Дейност № 3 - Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ. Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ е по предложение на участника в календарни дни. ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ не следва да превишава 20 (двадесет) календарни дни. Участници предложили по-дълъг срок за изготвяне на окончателен доклад от указания ще бъдат отстранени от участие в процедурата. За Дейност № 4 – Съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен в НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството. Срокът за изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. е по предложение на участника в календарни дни. ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. не следва да превишава 20 (двадесет) календарни дни. Участници предложили по-дълъг срок за изготвяне на технически паспорт на обекта, от указания ще бъдат отстранени от участие в процедурата. Срокът за изготвяне на окончателен доклад и срокът за изготвяне на технически паспорт приключва с предаване на изготвените окончателен доклад и технически паспорт за обекта, което се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол, когато се предава лично или с датата на регистрация на документа в деловодната система на Столична община, когато се предава чрез пощенска/куриерска услуга. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. 15. В изпълнение на своите задължения Изпълнителят упражнява строителния надзор върху строежите чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите, предмет на поръчката. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. 16. Настоящата обществена поръчка е основната част от обществена поръчка, обособена позиция от която се възлага при условията на чл. 21, ал. 6 от ЗОП, съобразно индивидуалната ѝ стойност, с предмет: „Осъществяване на независим строителен надзор по време на изпълнение на обект: Преустройство, реконструкция, мерки за енергийна ефективност и благоустрояване и пристройка за асансьор към съществуваща сграда с идентификатор 68134.1203.493.6 на Дом за стари хора „Надежда“ находящ се в УПИ VI-493, кв.60, ж.к. „Разсадника-Бежанци“, район Илинден, СО, имот-публична общинска собственост с идентификатор 68134.1203.493” на стойност 23 000 EUR без ДДС.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

чл. 73, ал. 1 от ЗОП

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс

(чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) - е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда и по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти, упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР за осигуряване експлоатационната и проектна сигурност на конструкцията на ДГ 47 „Незабравка“ – Район Люлин

Description: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП), упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи за осигуряване експлоатационната и проектна сигурност на конструкцията на ДГ 47 „Незабравка“, съгласно констатации в доклад от конструктивно обследване от м. април 2025г.“ – Район Люлин“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Люлин“-СО с УНП 01263-2026-0001).

Обектът е четвърта категория съгласно чл. 137 от ЗУТ. Предметът на обществената поръчка включва следните дейности: Дейност № 1 – Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП), съгласно ЗУТ. Дейност № 2 – Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; Включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; Дейност № 3- Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ; Дейност № 4 – Съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен в Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Internal identifier: 581750

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Additional information: Екип за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1.

Експерт по част „Архитектурна“ Т2. Експерт по част „Конструктивна“ Т3. Експерт по част „Електрическа“ Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) Т5. Експерт по част „Пожарна безопасност“ Т6. Експерт по част „Геодезия“ Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за

условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. В случай, че участникът предложи за експерт лице, което няма изискуемия опит в упражняване на строителен надзор по съответната част в изпълнение на поне един обект, сходен с предмета на поръчката и в оценяване на съответствието на инвестиционните проекти по съответната част на поне един обект, сходен с предмета на поръчката се отстранява от участие като неотговарящ на изискванията на Възложителя. Под „обекти, сходни с предмета на поръчката“ следва да се разбират: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и/или образователно и/или обществено предназначение. Не е задължително дейностите за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор да са изпълнени за един и същи обект.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 510 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 21 186,68 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Предвид предмета на поръчката, критерии за достъпност не са приложими.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: 1. Участникът следва да е вписан в регистъра на консултантите, упражняващи дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да притежава валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ или еквивалентен документ съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен. 1.1. Участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел А: „Годност“, като посочват дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа (наименование, рег. номер, дата на издаване, срок на валидност). 1.2. При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1 от ЗОП участникът представя документ,

удостоверяващ съответствието с критериите за подбор, а именно: копие на валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ – за лица, регистрирани на територията на Република България. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи правото на участника да извършва такава дейност в случай, че възложителят се възползва от визираната в чл. 67, ал. 5 възможност. Преди сключване на договор за обществена поръчка и в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП чуждестранното лице следва да извърши регистрация и да представи удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ или удостоверение за временно и еднократно право за упражняване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ, съгласно чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 1. Участниците в обществената поръчка следва да имат застраховка „Професионална отговорност“ а) за „консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти“ и б) за „консултант, извършващ строителен надзор“ с минимални застрахователни суми на застрахователните полици съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството: а) Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти за строежи четвърта категория - 50 000 лв.; б) Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ строителен надзор за строежи четвърта категория - 50 000 лв. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. 1.1. За удостоверяване на поставеното изискване участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, вида на застрахованата дейност и срок на валидност) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. „Икономическо и финансово състояние“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя доказателства за наличие на валидна застраховка "Професионална отговорност" на „консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти“ и „консултант, извършващ строителен надзор“ или еквивалентна застраховка професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 1. Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под дейности, сходни с предмета на поръчката следва да се разбира: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и

упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и/или образователно и/или обществено предназначение. Дейностите за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор може да са изпълнени по отношение на различни обекти. 1.1. При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя списък на услуги, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършените услуги.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“.

Description: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“. Максимално възможна оценка 40 /четиридесет/ точки, съответно относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 40% $ТП = T1+T2+T3+T4+T5+T6$ Оценката се определя като сумата на оценките за професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1. Експерт по част „Архитектурна“ – максимална оценка 8 точки; Т2. Експерт по част „Конструктивна“ – максимална оценка 8 точки; Т3. Експерт по част „Електрическа“ – максимална оценка 8 точки; Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) – максимална оценка 8 точки; Т5. Експерт по част „Пожарна безопасност“ – максимална оценка 4 точки; Т6. Експерт по част „Геодезия“ – максимална оценка 4 точки. Оценяването се извършва съгласно методиката за оценка.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 60 /шестдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 60%.

Description: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 60 /шестдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 60%.

Показател ЦП е оценка на ценовото предложение. Изчислява се по следната формула:

$ЦП = Ц1+Ц2$; $Ц1 = (Ц1min/Ц1уч) \times 10$ $Ц2 = (Ц2min/Ц2уч) \times 50$ където: $Цmin(1,2)$ -

представлява най-ниския предложен ценови параметър на услугата от участник за съответния вид услуга; $Цуч(1,2)$ - представлява предложени ценови параметър на услугата от съответния участник за съответния вид услуга. $Ц1уч$ - Цена за изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти съгласно чл.142, ал.6, т.2, от ЗУТ, в това число проверка на количествени сметки към проекта.

$Ц2уч$ - Цена за упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ, включително изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ (както и всички други документи, необходими за въвеждане на строежа в експлоатация в това число проверка на качество на изпълнените СМР). Прогнозна стойност за $Ц1$ – 3 433,50 евро без ДДС Прогнозна стойност за $Ц2$ – 17 753,18 евро без ДДС За целите на прилагането на разпоредбата на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, предложените от Участника цени без ДДС ще бъдат сравнявани с определената от Възложителя прогнозна стойност.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/581739>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/581739>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедура и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Жалба се подава до КЗК.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика
Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg/>
Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти, упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: Изграждане на детска градина в УПИ VII - За детска градина, р. кв. 69, м. "В.З. Симеоново - Север - Разширение" м. Шумако, Район "Витоша"-СО"

Description: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП, упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: Изграждане на детска градина в УПИ VII - За детска градина (ПИ 68134.2043.4326), р. кв. 69, м. "В.З. Симеоново - Север - Разширение" м. Шумако; Район "Витоша"- СО" (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Витоша“-СО с УНП 01253-2026-0005). Обектът е четвърта категория съгласно чл. 137 от ЗУТ. Предметът на обществената поръчка включва следните дейности: Дейност № 1 – Извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти (ОСИП), съгласно ЗУТ. Дейност № 2 – Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; Включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; Дейност № 3- Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ; Дейност № 4 – Съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен в Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Internal identifier: 581848

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Additional information: Екип за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1. Експерт по част „Архитектурна“ Т2. Експерт по част „Конструктивна“ Т3. Експерт по част „Електрическа“ Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) Т5. Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК) Т6. Експерт по част „Пожарна безопасност“ Т7. Експерт по част „Геодезия“ Екипът трябва да отговаря на изискванията

на чл. 6, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. В случай, че участникът предложи за експерт лице, което няма изискуемия опит в упражняване на строителен надзор по съответната част в изпълнение на поне един обект, сходен с предмета на поръчката и в оценяване на съответствието на инвестиционните проекти по съответната част на поне един обект, сходен с предмета на поръчката се отстранява от участие като неотговарящ на изискванията на Възложителя. Под „обекти, сходни с предмета на поръчката“ следва да се разбират: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и/или образователно и/или обществено предназначение. Не е задължително дейностите за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор да са изпълнени за един и същи обект.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 770 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 75 175,55 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Предвид предмета на поръчката, критерии за достъпност не са приложими.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: 1. Участникът следва да е вписан в регистъра на консултантите, упражняващи дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да притежава валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ или еквивалентен документ съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

1.1. Участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел А: „Годност“, като посочват дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа (наименование, рег. номер, дата на издаване, срок на валидност). 1.2. При

условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1 от ЗОП участникът представя документ, удостоверяващ съответствието с критериите за подбор, а именно: копие на валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ – за лица, регистрирани на територията на Република България. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи правото на участника да извършва такава дейност в случай, че възложителят се възползва от визираната в чл. 67, ал. 5 възможност. Преди сключване на договор за обществена поръчка и в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП чуждестранното лице следва да извърши регистрация и да представи удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ или удостоверение за временно и еднократно право за упражняване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ, съгласно чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 1. Участниците в обществената поръчка следва да имат застраховка „Професионална отговорност“ а) за „консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти“ и б) за „консултант, извършващ строителен надзор“ с минимални застрахователни суми на застрахователните полици съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството: а) Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти за строежи четвърта категория - 50 000 лв.; б) Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ строителен надзор за строежи четвърта категория - 50 000 лв. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. 1.1. За удостоверяване на поставеното изискване участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, вида на застрахованата дейност и срок на валидност) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. „Икономическо и финансово състояние“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя доказателства за наличие на валидна застраховка "Професионална отговорност" на „консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти“ и „консултант, извършващ строителен надзор“ или еквивалентна застраховка професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 1. Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под дейности, сходни с предмета на поръчката следва

да се разбира: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и/или образователно и/или обществено предназначение. Дейностите за извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор може да са изпълнени по отношение на различни обекти. 1.1. При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя списък на услуги, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършените услуги.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“.

Description: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50% $TP = T1+T2+T3+T4+T5+T6 +T7$ Оценката се определя като сумата на оценките за професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1. Експерт по част „Архитектурна“ – максимална оценка 8 точки; Т2. Експерт по част „Конструктивна“ – максимална оценка 8 точки; Т3. Експерт по част „Електрическа“ – максимална оценка 8 точки; Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) – максимална оценка 8 точки; Т5. Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК) – максимална оценка 8 точки; Т6. Експерт по част „Пожарна безопасност“ – максимална оценка 6 точки; Т7. Експерт по част „Геодезия“ – максимална оценка 4 точки. Оценяването се извършва съгласно методиката за оценка.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

Description: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

Показател ЦП е оценка на ценовото предложение. Изчислява се по следната формула:

$ЦП = Ц1+Ц2$; $Ц1 = (Ц1min/Ц1уч) \times 15$ $Ц2 = (Ц2min/Ц2уч) \times 35$ където: $Цmin(1,2)$ -

представлява най-ниския предложен ценови параметър на услугата от участник за съответния вид услуга; $Цуч(1,2)$ - представлява предложения ценови параметър на

услугата от съответния участник за съответния вид услуга. $Ц1уч$ - Цена за изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти съгласно чл.142, ал.6, т.2, от ЗУТ, в това число проверка на количествени сметки към проекта.

$Ц2уч$ - Цена за упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ, включително изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ (както и всички други документи, необходими за въвеждане на строежа в експлоатация в това число проверка на качество на изпълнените СМР). Прогнозна стойност за $Ц1$ – 22 970,70 евро без ДДС

Прогнозна стойност за Ц2 – 52 204,85 евро без ДДС За целите на прилагането на разпоредбата на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, предложените от Участника цени без ДДС ще бъдат сравнявани с определената от Възложителя прогнозна стойност.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/581739>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/581739>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедура и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Жалба се подава до КЗК.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Изпълнение на СМР за обект: „Изграждане на Детска градина за четири групи за деца от 3 до 7 год., две групи за деца от 2 до 3 год., музикален салон, кухненски блок, административни и обслужващи помещения в УПИ III – (за ОДЗ), кв. 11, м. „ж.к. Овча купел 1“, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“.

Description: Упражняване на строителен надзор и изпълнение на задълженията на координатор по безопасност и здраве за обект „Изпълнение на строително – монтажни работи (СМР) за обект: „Изграждане на Детска градина за четири групи за деца от 3 до 7 години, две групи за деца от 2 до 3 години, музикален салон, кухненски блок, административни и обслужващи помещения в УПИ III – (за обединено детско заведение), кв. 11, м. „ж.к. Овча купел 1“, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“, район „Овча купел“, гр. София“ (публикувана в ЦАИС ЕОП от район „Овча купел“ с УНП 01268-2026-0003). Обектът е четвърта категория съгласно чл. 137 от ЗУТ. Предметът на обществената поръчка включва следните дейности: Дейност № 2 – Строителен надзор по време на изпълнението на обекта, до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания; Включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; Дейност № 3- Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ; Дейност № 4 – Съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176 б от ЗУТ и в обхвата, посочен в Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. Изпълнителят носи отговорността съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Internal identifier: 581855

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Additional information: Екип за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1.

Експерт по част „Архитектурна“ Т2. Експерт по част „Конструктивна“ Т3. Експерт по част „Електрическа“ Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) Т5. Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК) Т6. Експерт по част „Пожарна безопасност“ Т7. Експерт по част „Геодезия“ Екипът трябва да отговаря на изискванията

на чл. 6, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. В случай, че участникът предложи за експерт лице, което няма изискуемия опит в упражняване на строителен надзор по съответната част в изпълнение на поне един обект, сходен с предмета на поръчката се отстранява от участие като неотговарящ на изискванията на Възложителя. Под „обекти, сходни с предмета на поръчката“ следва да се разбират: Упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и /или образователно и/или обществено предназначение.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 760 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 95 430,12 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Предвид предмета на поръчката, критерии за достъпност не са приложими.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: 1. Участникът следва да е вписан в регистъра на консултантите, упражняващи дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и да притежава валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ или еквивалентен документ съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

1.1. Участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел А: „Годност“, като посочват дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа (наименование, рег. номер, дата на издаване, срок на валидност). 1.2. При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1 от ЗОП участникът представя документ, удостоверяващ съответствието с критериите за подбор, а именно: копие на валидно Удостоверение или валиден Лиценз за извършване на строителен надзор, издадено по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ – за лица, регистрирани на територията на Република България. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той

може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи правото на участника да извършва такава дейност в случай, че възложителят се възползва от визираната в чл. 67, ал. 5 възможност. Преди сключване на договор за обществена поръчка и в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП чуждестранното лице следва да извърши регистрация и да представи удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ или удостоверение за временно и еднократно право за упражняване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ, съгласно чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 1. Участниците в обществената поръчка следва да имат застраховка „Професионална отговорност“ за „консултант, извършващ строителен надзор“ с минимални застрахователни суми на застрахователните полици съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството: Минималната застрахователна сума за консултант, извършващ строителен надзор за строежи четвърта категория - 50 000 лв. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. 1.1. За удостоверяване на поставеното изискване участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, вида на застрахованата дейност и срок на валидност) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. „Икономическо и финансово състояние“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се представя доказателства за наличие на валидна застраховка "Професионална отговорност" на „консултант, извършващ строителен надзор“ или еквивалентна застраховка професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 1. Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под дейности, сходни с предмета на поръчката следва да се разбира: Упражняване на строителен надзор при изграждане на нови или изпълнение на (основен ремонт и/или реконструкция) на сгради с административно и /или образователно и/или обществено предназначение. 1.1. При подаване на офертата участниците декларираят съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“. 1.2. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от

ЗОП се представя списък на услуги, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършените услуги.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“.

Description: Показател ТП „Оценка на техническото предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50% $ТП = T1+T2+T3+T4+T5+T6 +T7$ Оценката се определя като сумата на оценките за професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката: Т1. Експерт по част „Архитектурна“ – максимална оценка 8 точки; Т2. Експерт по част „Конструктивна“ – максимална оценка 8 точки; Т3. Експерт по част „Електрическа“ – максимална оценка 8 точки; Т4. Експерт по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) – максимална оценка 8 точки; Т5. Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ (ОВК) – максимална оценка 8 точки; Т6. Експерт по част „Пожарна безопасност“ – максимална оценка 6 точки; Т7. Експерт по част „Геодезия“ – максимална оценка 4 точки. Оценяването се извършва съгласно методиката за оценка.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

Description: ЦП „Ценово предложение“. Максимално възможна оценка 50 /петдесет/ точки, съответно относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

Показател ЦП е оценка на ценовото предложение. Изчислява се по следната формула: $ЦП = (Ц_{min}/Ц_{уч})$ където: $Ц_{min}$ - представлява най-ниската предложена цена на услугата от участник; $Ц_{уч}$ - представлява предложената цена на услугата от съответния участник. $Ц_{уч}$ - Цена за упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ, включително изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ (както и всички други документи, необходими за въвеждане на строежа в експлоатация в това число проверка на качество на изпълнените СМР). Прогнозна стойност – 95 430,12 евро без ДДС За целите на прилагането на разпоредбата на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, предложената от Участника цена без ДДС ще бъде сравнявана с определената от Възложителя прогнозна стойност.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/581739>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/581739>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедура и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура се подава в 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Жалба се подава до КЗК.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Registration number: 000696327

Postal address: ул. МОСКОВСКА №33

Town: гр.София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Блага Иванова Живкова
Email: bjivkova@sofia.bg
Telephone: +35929377545
Internet address: <https://www.sofia.bg/>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1240>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция за приходите
Registration number: 131063188
Postal address: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Национална агенция за приходите
Email: infocenter@nra.bg
Telephone: 070018700
Internet address: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите
Registration number: 000697371
Postal address: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22
Town: София
Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Министерство на околната среда и водите
Email: edno_gishe@moew.government.bg
Telephone: +359 2940 6000
Internet address: <https://www.moew.government.bg>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на труда и социалната политика
Registration number: 000695395
Postal address: ул. „Триадица“ №2
Town: София
Postcode: 1051
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Министерство на труда и социалната политика
Email: e-uslugi@mlsp.government.bg
Telephone: +359 2811 9443
Internet address: <https://www.mlsp.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 891d02fd-0067-4232-bc9d-9e7be676731f - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 03/08/2026 13:46:06 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 539540-2026
OJ S issue number: 148/2026
Publication date: 04/08/2026