

Belgium-Brussels: Electrical installation work

OJ S 191/2022 04/10/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vrije Universiteit Brussel

Postal address: Pleinlaan 2

Town: Brussel

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1050

Country: Belgium

Contact person: De heer Nic Van Craen, Algemeen Beheerder

E-mail: marco.visser@vub.be

Telephone: +32 26292294

Internet address(es):

Main address: www.vub.be

I.1. Name and addresses

Official name: UZ Brussel

Postal address: Laarbeeklaan 101

Town: Brussel

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1090

Country: Belgium

E-mail: info@uzbrussel.be

Telephone: +32 47741111

Internet address(es):

Main address: www.uzbrussel.be

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/760/NS/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Universiteit

I.5. Main activity

Education

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Raamovereenkomst voor elektrische installatie- en bekabelingswerken in de Vrije Universiteit Brussel (VUB) en in het Universitair Ziekenhuis Brussel (UZB)
Reference number: VUB-2022-DI-01000-22060

II.1.2. Main CPV code

45310000 Electrical installation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 35 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Main site or place of performance: diverse locaties

II.2.4. Description of the procurement

Voorwerp van de werken:

Raamovereenkomst voor elektrische installatie- en bekabelingswerken in de Vrije Universiteit Brussel, Campus Etterbeek (VUB) en Campus Jette (VUB) en in het Universitair Ziekenhuis Brussel (UZB)

Toelichting:

De opdrachten die in het kader van deze raamovereenkomst zullen worden toegewezen zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1: Algemeen en regiewerken
- Hoofdstuk 2: Bekabelingswerken en elektrische installatiewerken
- Hoofdstuk 3: Elektrische borden
- Hoofdstuk 4: Branddetectie - Brandbeveiliging
- Hoofdstuk 5: Engineering en tekenwerk
- Hoofdstuk 6: Onderhoud

De werken zijn uit te voeren in het kader van verbouwings- en renovatieprojecten en onderhoudswerkzaamheden binnen de Vrije Universiteit Brussel en het UZ Brussel en de door hun beheerde gebouwen.

Afhankelijk van de opdracht of het project en in samenspraak met de opdrachtgever zullen de werken het leveren en plaatsen van het benodigde materiaal inhouden of enkel het plaatsen van materiaal ter beschikking gesteld door de opdrachtgever. De opdrachtgever kan via de overeenkomst ook geschoolde werkkrachten inhuren in regie om de eigen ploegen te versterken.

De zes hoofdstukken maken deel uit van één perceel en kunnen dus niet gescheiden worden. De aanbidding voor de zes hoofdstukken dient door één aannemer te gebeuren. Het niet indienen van één van de hoofdstukken betekend dat de volledige aanbidding onregelmatig beoordeeld wordt.

De opdrachtgever behoudt zich wel het recht om delen van de meetstaat al dan niet te gunnen zonder dat dit invloed heeft op de aanbidding van de andere meetstaatposten.

De vermelde posten in de meetstaat betekenen niet automatisch dat de bouwheer verplicht is deze posten bij de weerhouden inschrijver te bestellen.

De zes hoofdstukken dienen als één geheel gelezen te worden. Bepalingen in één bepaald perceel zijn ook van toepassing op de overige percelen.

Belangrijk:

De stroomvoorziening binnen een ziekenhuis (UZB) is een zeer kritisch gegeven en dient zeer zorgvuldig en met de grootste aandacht voor veiligheid, kwaliteit en bedrijfszekerheid opgebouwd en beheerd worden.

Het niet correct werken van de elektrische installatie kan vergaande gevolgen hebben voor iedereen binnen het ziekenhuis(UZB), met in het bijzonder onze patiënten.

De opdrachtgever wenst dan ook uitdrukkelijk dat de inschrijver deze garantie waar maken.

Wanneer de inschrijver tijdens de looptijd van de overeenkomst de kwaliteit en bedrijfszekerheid niet garandeert, kan de opdrachtgever de overeenkomst eenzijdig en met onmiddellijke ingang verbreken voor één lot of de opdracht in zijn geheel, zonder dat hier beroep op mogelijk is of een schadevergoeding door de inschrijver kan bekomen worden.

Plaats:

Iedere campus (VUB en UZB) is kadastraal vastgelegd en omvatten alle bouwkundige entiteiten dewelke zich binnen het kadastraal perceel bevinden. Het betreft voor het UZB de "Brussels Health Campus" en voor de VUB de "Brussels Health Campus" en de "Brussels Humanities, Sciences & Engineering Campus".

Gebouwen dewelke niet rechtstreeks deel uit maken van de entiteiten eigen aan het UZB of de VUB maar ingevolge hun geografische ligging binnen de afbakening van de campus behoren eveneens tot de campus en maken bijgevolg deel uit van de omvang van de campus.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Totale looptijd van deze raamovereenkomst: 2 jaar en 1 mogelijke verlenging van 2 jaar.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017.
2. Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet die verband houdt met de opdracht, over de laatste drie boekjaren.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. zie bijlage C
2. De kandidaat dient in elk van de laatste 3 beschikbare boekjaren een omzet gerealiseerd te hebben van minstens 7.500.000 EUR

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een verklaring op eer dat de leidinggevendenden op de werf de Nederlandse taal machtig zijn in woord en schrift
2. Documentatie (technische fiches= TF) van de voorgestelde materialen om de technische kwaliteit van de offerte te kunnen beoordelen
3. Een kopie van het erkenningsgetuigschrift
4. REFERENTIES HOOFDSTUK 1 EN 2: REGIEWERKEN EN INSTALLATIEWERKEN
5. REFERENTIES HOOFDSTUK 3: ELEKTRISCHE BORDEN
6. REFERENTIES HOOFDSTUK 4: BRANDDETECTIE - BRANDBEVEILIGING
7. REFERENTIES HOOFDSTUK 5: ENGINEERING EN TEKENWERK
8. PERSONEEL

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. verklaring op eer
2. Excellijst van TF die verwijzen naar TF zelf (zelfde nummering als artikels in meetstaat)
3. erkenningsgetuigschrift
4. De inschrijver toont door middel van minimaal drie referenties (verschillend van VUB/UZB) zijn ervaring aan betreffende elektriciteitswerken binnen een ziekenhuis (min 1 ref) en onderwijsomgeving (min 1 ref). De minimale omzet bedraagt 50.000 EUR. De referentie bevat minimaal: • Korte toelichting van de werken/project, eventueel aangevuld met foto's. • Financiële omvang van de werken/project. • Attest van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever
5. De inschrijver toont door middel van minimaal drie referenties (verschillend van VUB/UZB) zijn ervaring aan betreffende het bouwen van elektrische borden binnen een ziekenhuis (min 1

ref) en onderwijsomgeving (min 1 ref). De minimale omzet bedraagt 75.000 EUR De referentie bevat minimaal: • Korte toelichting van de werken/project, eventueel aangevuld met foto's. • Financiële omvang van de werken/project. • Attest van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever

6. De inschrijver toont door middel van minimaal drie referenties (verschillend van VUB/UZB) zijn ervaring aan betreffende werken aan de branddetectie/brandbeveiliging binnen een ziekenhuis (min 1 ref) en onderwijsomgeving (min 1 ref). De minimale omzet bedraagt 30.000 EUR De referentie bevat minimaal: • Korte toelichting van de werken/project, eventueel aangevuld met foto's. • Financiële omvang van de werken/project. • Attest van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever.

7. De inschrijver toont door middel van minimaal drie referenties (verschillend van VUB/UZB) zijn ervaring aan betreffende het ontwerpen en tekenen van elektrische borden in ePlan en een afdruk in pdf binnen een ziekenhuis of onderwijsomgeving. Minstens één referentie betreft een regeltechnisch bord (aansturen van technische installaties zoals luchtgroepen, collectoren, ...). De referentie bevat minimaal: • Korte toelichting van de werken/project, aangevuld met schema en plannen • Financiële omvang van de werken/project • Attest van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever

8. De inschrijver dient minimaal onderstaande gekwalificeerde medewerkers aan te bieden die het project effectief zullen uitvoeren en dit zowel voor de op te zetten organisatie voor het UZB als voor de VUB.

De ervaring van deze medewerkers wordt aangetoond met zijn/haar CV en een overzicht van zijn of haar ervaring.

Personeel:

- Eindverantwoordelijke raamovereenkomst (projectmanager en SPOC)
- Engineer
- Projectleider (minimum 2)
- Meestergast/ploegbaas
- Tekenaar
- Technicus databekabeling
- Technicus hoogspanning

Onder gekwalificeerd personeel wordt verstaan:

- Relevante opleiding en bijscholingen
- Minimaal 5 jaar ervaring
- VCA certificatie
- Attest BA4
- Attest VCA
- Ervaring met werken aan elektrische installaties binnen een ziekenhuis of farmaceutische omgeving

Vereiste erkenning: P1 (Elektrische installaties in gebouwen, inbegrepen het installeren van stroomaggregaten, alarm-toestellen tegen brand- en diefstal, telecommunicatie in en om gebouwen en voorzieningen voor gemengde t), Klasse 5

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/12/2022 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/05/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/12/2022 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte:

De inschrijver wordt verplicht een plaatsbezoek uit te voeren.

Gelieve u slechts met maximum 2 personen in te schrijven en u te houden aan de door de Belgische overheid aanbevolen coronamaatregelen indien deze van toepassing zijn op het moment van plaatsbezoek.

Datum:

woensdag 19 oktober 2022 om 14.00 uur.

Locatie: VUB-campus Etterbeek, Pleinlaan 2 te 1050 Brussel. Gebouw T (best bereikbaar via ingang 6 op de Triomfaan), vergaderzaal Braem.

donderdag 20 oktober 2022

om 9:00uur locatie: VUB-campus Jette, Laarbeeklaan 103 te 1090 Jette, Gebouw A

om 14:00uur locatie: UZB, Laarbeeklaan 101 te 1090 Jette, Gebouw

Vooraf Inschrijven plaatsbezoek verplicht:

via Directeur.infra@vub.be is verplicht, en kan tot uiterlijk 1 werkdag voor het plaatsbezoek tot 12.00 uur.

Een bevestiging van de inschrijving zal u per mail bezorgd worden.

Alle vragen dienen na het plaatsbezoek schriftelijk gesteld te worden, uiterlijk 9 november 2022 voor 12.00u en dit via directeur.infra@vub.be met als vermelding vraagstelling dossiernummer VUB/2021/DI/01000-20100 RC Opdracht van aanneming voor renovatiewerken

De vragen zullen beantwoord en gepubliceerd worden in de vorm van een Q & A-document.

*** Om ervoor te zorgen dat u de antwoorden op de gestelde vragen ontvangt, dient u bij het downloaden van het bestek uw mailadres achter te laten.*** zie verplicht kenbaar maken raadplegen publicatie

De gebouwen zijn alleen toegankelijk langs de wegen, ingangen en trappen aangeduid door het Bestuur.

De inschrijver dient het attest in bijlage correct ingevuld toe te voegen aan zijn offerte

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite

<https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van Eerste Aanleg

Postal address: Quatre Brasstraat 13

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/09/2022