

Germany-Stuttgart: Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

OJ S 220/2019 14/11/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Postal address: Augsburg Str. 696

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70329

Country: Germany

Contact person: Marion Kreis

E-mail: kreis@klotzunddressel.de

Telephone: +49 711 / 18744-14

Fax: +49 711 / 18744-33

Internet address(es):Main address: www.swsg.de**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E88744248>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E88744248>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: städtisches Beteiligungsunternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Hackstraße 2 – Planung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI 2013 – AG 1-3

II.1.2. Main CPV code

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Neubau mit folgenden Nutzungen:

- ca. 40 Wohneinheiten, hiervon mind. 50 % der Wohnfläche für den geförderten Wohnungsbau,
- Raphaelhaus, mit einem Flächenbedarf von 630 m², davon 530 m² für vollstationäre Angebote sowie 100 m² für ambulante Angebote,
- in VIA/Zentrum für Interkulturelle Mädchenarbeit (ZIMA) mit ca. 215 m²,
- in VIA/Jugendmigrationsdienst (JMD) mit ca. 170 m²,
- ein Stadtteil- und Familienzentrum mit ca. 292 m² sowie mit einem Außenbereich von 50 m²,
- eine 3-gruppige Kita mit einer Fläche von 400 m²,
- Lebensmittelmarkt sowie 1-2 kleinere Ladeneinheiten.

Voraussichtliche Gesamtfläche: ca. 2 000 m² NGF;

Voraussichtliche Kosten: KG 300: ca. 8.6 Mio. EUR (brutto), KG 400: ca. 3.7 Mio. EUR (brutto).

Die Gebäudeplanungsleistungen werden derzeit vergeben, die Vergabe der Fachplanerleistungen soll im Februar 2020 erfolgen. Planungsbeginn ist sofort im Anschluss. Baubeginn ist für das 4. Quartal 2021 vorgesehen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Main site or place of performance: Stuttgart

II.2.4. Description of the procurement

Planung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI 2013 – AG 1-3 Leistungsphasen 1-9

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektteam (Erfahrung und Qualifikation) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Organisation, Projektabwicklung und Verfügbarkeit / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Fragen des Auftraggebers zu Kosten, Termine, Qualitäten und Projektbearbeitung / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 15

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 17/02/2020 End: 31/08/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Es werden die 3-5 punktbesten Bewerber zu Abgabe eines Angebots aufgefordert. Bei Punktgleichheit wird gelost.

- 1) Durchschnittliche Zahl der angestellten technischen Beschäftigten (m/w) in den letzten 3 Geschäftsjahren (Bei Bewerbergemeinschaften: Summe der technischen Beschäftigten):
- Anzahl der Beschäftigten: größer 5: 100 Punkte,
 - Anzahl der Beschäftigten: 3-5: 50 Punkte,
 - Anzahl der Beschäftigten: kleiner 3: 0 Punkte.
- 2) 2 Referenzprojekte (Planung technische Ausrüstung eines Hochbauprojekts):
Gewertet werden Neubauten bei denen die Fertigstellung/Inbetriebnahme nach dem 31.12.2014 liegt und mindestens 60 Leistungspunkte erbracht wurden.
Bewertung der Projektmerkmale je Referenzprojekt:
- preisgebundene, öffentlich geförderte Wohnungen: 100 Punkte,
 - öffentlicher Auftraggeber im Sinne des § 98 und § 99 GWB: 100 Punkte,
 - Energiestandard EnEV ab 2016 oder besser: 100 Punkte,
 - mehr als 2.000 m² Fläche (BGF) 100 Punkte,
 - Einbindung von öffentlich genutzten Flächen in Gebäude, wie zum Beispiel Ladengeschäfte, Cafeteria, Supermarkt etc.: 50 Punkte.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- § 6 VgV: Eigenerklärung, dass keine Interessenskonflikte gemäß § 6 VgV bestehen (Ausschlusskriterium),
- § 42 VgV und § 123 GWB: Eigenerklärung, dass keine Ausschlusskriterien gemäß § 123 GWB bestehen (Ausschlusskriterium),
- § 42 VgV und § 124 GWB: Eigenerklärung, dass keine Ausschlusskriterien gemäß § 124 GWB bestehen oder Erläuterung der Gründe (Ausschlusskriterium),
- § 44 VgV und § 46 Abs. 3 Nr. 6: Eigenerklärung, dass mindestens ein Inhaber oder Führungskraft des Unternehmens Mitglied der Ingenieurkammer ist oder eine entsprechende Qualifikation besitzt (Mindestbedingung Maschinenbauingenieur oder vergleichbares). (Ausschlusskriterium).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- § 36 VgV und 47 VgV: Verpflichtungserklärung der vorgesehenen Nachunternehmer,

— § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV: Eigenerklärung, dass für das Unternehmen eine Berufshaftpflichtversicherung mit 2 Mio. EUR Deckungssumme jeweils für Personen- und Sachschäden vorliegt bzw. dass die Deckungssummen im Auftragsfall entsprechend erhöht werden.

Die Leistungen des Versicherers für alle innerhalb eines Jahres verursachten Schäden dürfen auf den zweifachen Betrag der Mindestversicherungssumme begrenzt werden.

(Ausschlusskriterium),

— § 73 Abs. 3 VgV: Eigenerklärung, dass die Durchführung der zu vergebenden freiberuflichen Leistungen unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt (Ausschlusskriterium).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV: 2 Referenzprojekte (PLANung technische AUrüstung AG1-3 eines Hochbauprojekts):

Gewertet werden Neubauten bei denen die Fertigstellung/Inbetriebnahme nach dem 31.12.2014 liegt und mindestens 60 Leistungspunkte erbracht wurden.

Für jedes Referenzprojekt ist eine Darstellung mit mindestens folgenden Angaben abzugeben:

— Auftraggeber (mit Benennung des Ansprechpartners und Kontaktdaten),

— Leistungszeitraum,

— kurze Beschreibung des Projekts und der erbrachten Leistungen,

— Übersichtplan (ggfs. separat),

— § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV: Durchschnittliche Zahl der angestellten technischen Beschäftigten (m/w) in den letzten 3 Geschäftsjahren.

(Bei Bewerbergemeinschaften: Summe der technischen Beschäftigten)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/12/2019 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Tender must be valid until: 31/03/2020

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Für die Bewerbung wurde ein Bewerbungsformular erarbeitet. Dieser steht unter <https://www.subreport.de/E88744248> zur Verfügung. Das Bewerbungsformular ist für die Bewerbung zwingend zu verwenden.

Bewerbergemeinschaften sind zugelassen, die gesamtschuldnerische Haftung der Mitglieder wird im Auftragsfall gefordert. Eine Bewerbung in einer Bewerbergemeinschaft schließt eine zusätzliche Einzelbewerbung aus und umgekehrt. Eine Bewerbung als Einzelbewerber oder in einer Bewerbergemeinschaft schließt eine zusätzliche Bewerbung als Subunternehmer aus. Mehrfachbewerbungen als Subunternehmer bei unterschiedlichen Einzelbewerbern bzw. Bewerbergemeinschaften sind zugelassen.

Die Vergabestelle behält sich vor, von den Bewerbungen kurzfristig die Vorlage geeigneter Nachweise zu den Eigenerklärungen zu fordern.

Die Nachforderung fehlender, unvollständiger oder fehlerhafter Unterlagen gemäß § 56 Abs. 3 VgV liegt im Ermessen der Vergabestelle.

Angaben zum Termin der Verhandlungsgespräche erhalten die ausgewählten Teilnehmer in einem separaten Einladungsschreiben. Die Vergabestelle behält sich vor die Vergabeunterlagen (Planunterlagen) mit dem Versand der Einladungen zu aktualisieren.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Postal address: Regierungspräsidium Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Postal code: 76247

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Fax: +49 7219263985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/seiten/default.aspx>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) § 160 Einleitung, Antrag:

1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein;

2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch

Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht;

3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- a) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- d) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/11/2019