

Germany-Starnberg: Construction work for houses

OJ S 173/2023 08/09/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Verband Wohnen im Kreis Starnberg

Postal address: Gradstraße 2a

Town: Starnberg

NUTS code: DE21L Starnberg

Postal code: 82319

Country: Germany

E-mail: vergabe@verband-wohnen.de

Telephone: +49 8151908359

Fax: +49 8151908350

Internet address(es):

Main address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/047a04c7-b82f-46b2-94ae-eb11863cfaf7

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/047a04c7-b82f-46b2-94ae-eb11863cfaf7

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Berg Osterfelder Straße und Weißling, Gartenstraße - Elektroinstallationen

Reference number: WE 71/159 BA 4040

II.1.2. Main CPV code

45211100 Construction work for houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Neubau von zwei Wohnanlagen mit 30 bzw. 21 Wohneinheiten und Tiefgarage

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1 Berg, Osterfelder Straße

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211100 Construction work for houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21L Starnberg

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Verteiler

30 Stk. Wohnungen mit 30 Unterverteilungen in der

Trockenbauwand

5 Stk. Aufputz-Verteiler für Allgemeinversorgung als Wandschrank

1 Stk. Datenverteiler als Wandschrank mit Einbauten

Kabeltrassen / Rohre

ca. 300 m Kabelrinne bis 600mm Breite

ca. 50 m Kabelleiter bis 200mm Breite

ca. 430m Stangenrohr bis DN40

ca. 1300m Kunststoffwellenrohr bis DN50 Unterputz in Ziegelwänden

ca. 1200m Kunststoffwellenrohr bis DN25 in Trockenbauwänden /

Rohfußboden

ca. 2090m Wandschlitze in Ziegelwänden für Leerrohrverlegung /

Einfädungen

ca. 600 Stk. Schalterdosen in Ziegelwände fräsen

ca. 9250m Kunststoffwellenrohr bis DN40 für Betoneinlegearbeiten

ca. 400 Stk. Decken- und Verbindungsdose für Betoneinlegearbeiten

Kabel und Leitungen

ca. 28000 m Starkstromleitungen

ca. 4000 m Schwachstromleitungen

Anschlussarbeiten

ca. 140 Stk. Anschlussarbeiten (z.B. Lüfter, etc.)

Installationsgeräte

ca. 400 Stk. Schalter

ca. 800 Stk. Steckdosen

ca. 134 Stk. Raumthermostate

ca. 80 Stk Bewegungsmelder

Brandschutz
ca. 66 Stk. Brandschotts
Beleuchtung
ca. 17 Stk. Schiffsamaturen Kellerflure
ca. 30 Stk. Schiffsamaturen Kellerabteile Mieter
ca. 7 Stk. Deckenanbauleuchte rund
ca. 63 Stk. Feuchtraum Wannenleuchten
ca. 30 Stk. Wandleuchten Balkone / Terrassen
ca. 77 Stk. Fassadenleuchten Außenbereich
Ruf- und Signalanlagen
1 Stk. Sprechanlage mit Audiofunktion für 30 Wohnungen in
Freisprech-Ausführung

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 2 Weißling, Gartenstraße

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211100 Construction work for houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21L Starnberg

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Verteiler

21 Stk. Wohnungen mit 21 Unterverteilungen in der
Trockenbauwand

4 Stk. Aufputz-Verteiler für Allgemeinversorgung als Wandschrank

1 Stk. Datenverteiler als Wandschrank mit Einbauten

Kabeltrassen / Rohre

ca. 170 m Kabelrinne bis 600mm Breite

ca. 65 m Kabelleiter bis 200mm Breite

ca. 500m Stangenrohr bis DN40

ca. 450m Kunststoffwellenrohr bis DN50 Unterputz in Ziegelwänden

ca. 1300m Kunststoffwellenrohr bis DN25 in Trockenbauwänden /
Rohfußboden

ca. 1300m Wandschlitze in Ziegelwänden für Leerrohrverlegung /
Einfädungen

ca. 600 Stk. Schalterdosen in Ziegelwände fräsen

ca. 9000m Kunststoffwellenrohr bis DN40 für Betoneinlegearbeiten

ca. 400 Stk. Decken- und Verbindungsdose für Betoneinlegearbeiten
Kabel und Leitungen

ca. 22.600m Starkstromleitungen

ca. 3000 m Schwachstromleitungen

Anschlussarbeiten

ca. 100 Stk. Anschlussarbeiten (z.B. Lüfter, etc.)

Installationsgeräte

ca. 300 Stk. Schalter

ca. 650 Stk. Steckdosen

ca. 100 Stk. Raumthermostate

ca. 70 Stk Bewegungsmelder

Brandschutz

ca. 40 Stk. Brandschotts

Beleuchtung

ca. 33 Stk. Schiffamaturen

ca. 40 Stk. Feuchtraum Wannenleuchten

ca. 21Stk. Wandleuchten Balkone / Terrassen

ca. 80 Stk. Fassadenleuchten Außenbereich

Ruf- und Signalanlagen

1 Stk. Sprechanlage mit Audiofunktion für 21 Wohnungen in
Freisprech-Ausführung

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 09/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/10/2023 Local time: 10:00

Information about authorised persons and opening procedure:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern
Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postal code: 80534
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.
- (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/09/2023