

540104-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – RV

Projektsteuerungsleistungen der ökologischen Maßnahmen ab 2027

OJ S 148/2026 04/08/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Fraport AG

Email: ausschreibung@fraport.de

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: RV Projektsteuerungsleistungen der ökologischen Maßnahmen ab 2027

Description: RV Projektsteuerungsleistungen der ökologischen Maßnahmen ab 2027

Procedure identifier: 41dd09a7-6383-41db-916b-c283cc996f5b

Internal identifier: BP-2026-0114-EU

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hugo-Eckener-Ring

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60547

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb wird wie folgt durchgeführt: Für die Teilnahme am Verfahren ist die Installation des Programms AI BIETERCOCKPIT, welches Sie kostenfrei über xvergabe.de herunterladen können, zwingend erforderlich. Die Einreichung des Teilnahmeantrags hat über das AI BIETERCOCKPIT zu erfolgen. Die in der Auftragsbekanntmachung geforderten Nachweise und Erklärungen sowie die Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag (in deutscher Sprache) inkl. der darin geforderten Nachweise und Erklärungen sind bei der Bewerbung einzureichen. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften ist es ausreichend, wenn sich ein Mitglied der Bewerber-/Bietergemeinschaft über die Vergabepattform bewirbt. Die Übermittlung der Bewerbung bzw. die Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag per Telefax oder sonstiger elektronischer Form, z. B. mittels E-Mail, wird nicht anerkannt. Es ist beabsichtigt, die Bieter, die ihre Eignung

nachgewiesen haben, in einer oder mehreren Verhandlungsrunden durch Ausscheiden der weniger wirtschaftlichen Angebote stufenweise zu reduzieren. Die Auftraggeberin behält sich jedoch gleichwohl vor, den Zuschlag bereits auf Grundlage der ersten verbindlichen Angebote ohne weitere Verhandlungen und ohne die Einholung weiterer Angebote zu erteilen. Es wird darauf hingewiesen, dass die Kommunikation im Vergabeverfahren grundsätzlich elektronisch erfolgt. Die Versendung der Vorabinformation nach § 134 GWB und des Zuschlagsschreibens erfolgt über die Vergabeplattform xvergabe.de. Die Auftraggeberin behält sich darüber hinaus vor, im Einzelfall andere Kommunikationswege vorzugeben. Ergänzungen zur Bekanntmachung Es wird auf alle weiteren Ausführungen des Dokuments "Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag", verwiesen. Die Dokumente werden unter xvergabe.de elektronisch zur Verfügung gestellt. Die "informativischen Vergabeunterlagen" werden ebenfalls elektronisch auf der Plattform xvergabe.de zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie, dass die zur Verfügung gestellten Dokumente Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag, A1, B1, B2 und B3 heruntergeladen und in einem externen Programm (z. B. Adobe Reader) geöffnet werden müssen. Die Dokumente lassen sich nicht im Browser (z. B. Chrome, Firefox) öffnen. Es wird darauf hingewiesen, dass entgegen § 41 Abs. 1 SektVO die Vergabeunterlagen nicht vollständig sind und daher nicht zur Angebotsabgabe verwendet werden können. Gemäß § 41 Abs. 4 SektVO und auf Grundlage von § 107 Abs. 2 Nr. 1 GWB erhalten nur diejenigen interessierten Unternehmen, die sich form- und fristgerecht beworben haben, die für die Abgabe eines ersten verbindlichen Angebotes zu verwendenden vollständigen Vergabeunterlagen. Die zur Angebotsabgabe zu verwendenden Vergabeunterlagen werden digital über die Plattform xvergabe.de zur Verfügung gestellt. Der mit dieser Vorgehensweise bewirkte Schutz der Vertraulichkeit der Informationen ist notwendig, um die Sicherheitsinteressen im Sinne des § 107 Abs. 2 GWB, die u. a. für die Auftraggeberin in § 8 Abs. 1 LuftSiG konkretisiert werden, zu wahren.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Corruption: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Participation in a criminal organisation: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Money laundering or terrorist financing: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Fraud: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Insolvency: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Assets being administered by liquidator: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Grave professional misconduct: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Breaching of obligations in the fields of social law: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Business activities are suspended: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: RV Projektsteuerungsleistungen der ökologischen Maßnahmen ab 2027

Description: Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind folgende Leistungen:

Beratungsleistung, Projektsteuerung und fachliche Mitarbeit für die Umsetzung der ökologischen Maßnahmen aus dem Planfeststellungsbeschluss und natur- und artenschutzrechtliche Beratung und Begleitung von Baumaßnahmen im Bestand

Ausführungsbeginn: 01.01.2027 Ausführungsende: 31.12.2034 Für die Zielerreichung bei der Umsetzung der planfestgestellten ökologischen Maßnahmen sind verschiedenste Beratungs- und Projektsteuerungsleistungen auszuführen. Hierbei werden nicht alle Projektstufen des

AHO Heftes Nr. 9 und/oder der Leistungsphasen der HOAI benötigt. Die Umsetzung von verschiedensten Einzelmaßnahmen im Projekt zu unterschiedlichen Zeitpunkten bedingt, dass die klassische Reihenfolge von Projektstufen und/oder Leistungsphasen nicht gegeben ist. Die fachliche Mitarbeit geht über die Projektsteuerungsleistungen hinaus. Der AN hat mit seiner Fachkompetenz zur inhaltlichen Gestaltung und Umsetzung der Projektziele beizutragen, indem bestimmte Aufgaben, Arbeitspakete und Themenbereiche zu bearbeiten sind und bei der Umsetzung mitzuwirken ist. Bei dem Themenfeld Baumaßnahmen im Bestand sind verstärkt die fachliche Beratung von anderen Projektleitern des AG, die Analyse von Sachverhalten auf naturschutz- und forstrechtliche sowie auf artenschutzrechtliche Belange sowie die Erarbeitung und Qualitätsprüfung von (Antrags-) Unterlagen das Tätigkeitsfeld des AN.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hugo-Eckener-Ring

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60547

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 96 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Optionale Verlängerung um 1 x 2 Jahre (01.01.2035 - 31.12.2036)

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Angabe der Referenzen über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Eigenerklärung über in den letzten höchstens 10 Jahren erbrachte Leistungen mit Angabe einer Referenzbezeichnung, der Bezeichnung des Auftraggebers, des Zeitpunkts des Beginns und ggf. des Abschlusses der Leistungserbringung, des Auftragsvolumens in € netto

sowie der erbrachten Leistungen /Eigenschaften. Es ist mindestens eine Referenz für die folgenden Teilbereiche vorzulegen: 1. Projektsteuerung, Vergabe, Vertrags- und Kostenmanagement, 2. Umwelt- und Genehmigungsplanung / Geoinformationssystem / Baumkataster 3. ökologische Baubegleitung und Artenschutz Die jeweils vorgelegte Referenz muss die für diesen Teilbereich dargestellten Mindestanforderungen erfüllen. Es wird auch als zulässig angesehen, dass der Nachweis je Teilbereich durch ein und dieselbe Referenz erbracht werden kann, wenn diese sämtliche Mindestanforderungen für alle Teilbereiche erfüllt; in diesem Fall kann die identische Referenz je Teilbereich benannt werden. Als Mindestanforderung muss mindestens eine Referenz vorliegen, welche die mindestens geforderten Leistungen / Eigenschaften (Für die Funktion Ökologische Baubegleitung muss mindestens einer der für das Projekt vorgesehenen Mitarbeiter den Abschluss eines Studiums der Fachrichtungen Landespflege, Landschaftsarchitektur, Forstwissenschaften, Umweltingenieurwesen, Biologie oder vergleichbarer Studiengänge vorweisen.; Für die Funktion Ökologische Baubegleitung muss mindestens einer der für das Projekt vorgesehenen Mitarbeiter über einen Führerschein verfügen.; Praktische Erfahrung als Ökologische Baubegleitung; Ausschreibung von Planungsleistungen, Bauleistungen (Forstarbeiten, Garten- und Landschaftsbau); Erstellung Leistungsverzeichnis mit geeigneter Software; Vertragsmanagement und -abwicklung (u.a. Nachtragsprüfung, Rechnungsprüfung, Abnahmen); Kostensteuerung, Planung von Mittelabfluss- und bedarf; Verwendung eines Geoinformationssystems; Erstellung Landschaftspflegerische Ausführungsplanung; Erstellung von Baumfällanträgen aufgrund Baumschutzsatzungen (u.a. Stadt Frankfurt); Erstellung von Anträgen u.a. nach Bundesnaturschutzgesetz, Hessischem Naturschutzgesetz, Kompensationsverordnung, Bundeswaldgesetz, Hessischem Waldgesetz und Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz; Umsiedlung von Zauneidechsen, Kreuzkröten u.a.; Qualitätssicherung von umweltfachlichen Stellungnahmen im Rahmen von Anträgen zur Änderung eines Planfeststellungsbeschlusses; Qualitätssicherung von Berichten zum gutachterlichen Monitoring; Qualitätssicherung von umweltfachlichen Stellungnahmen /Screenings (nach UVPG)) erfüllen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Als Mindestbedingung muss ein durchschnittlicher jährlicher Gesamtumsatz von min. 650.000,00 €, netto vorliegen, ansonsten wird der Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft ausgeschlossen. Beläuft sich der durchschnittliche jährliche Umsatz auf einen geringeren Betrag, wird der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft ausgeschlossen. Dies trifft nur dann zu, sofern ein Mindestumsatz ausdrücklich angegeben ist.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Qualitätskriterium

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Gesamthonorar

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19f4722fcdc-95f59f74f1e3c5f&>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19f4722fcdc-95f59f74f1e3c5f&>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19f4722fcdc-95f59f74f1e3c5f&>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Auftraggeberin behält sich Nachforderungen gemäß § 51 Abs. 2 SektVO vor. Nachreichungen sind ausschließlich auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle möglich.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: vgl. Dokument "Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag".

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Eine Bewerbungsgemeinschaft hat mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung abzugeben, in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt oder in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, oder dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder in allen Phasen des Vergabeverfahrens und auch während der Auftragsdurchführung gegenüber der Auftraggeberin rechtsverbindlich vertritt, oder dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. Ein Nachweis der Vertretungsbefugnis des bevollmächtigten Vertreters der Bewerbungsgemeinschaft ist erst auf gesondertes Verlangen der Auftraggeberin vorzulegen. Zur Abgabe der Eigenerklärungen soll das Formblatt

"A1_Bewerbergemeinschaftserklärung" verwendet werden, welches unter der Adresse www.xvergabe.de elektronisch zur Verfügung gestellt wird.

Financial arrangement: Innerhalb von 30 Tagen ohne Abzug

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Hessen

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Fraport AG

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation receiving requests to participate: Fraport AG

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Fraport AG

Registration number: 04523335133

Postal address: Hugo Eckener Ring

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60547

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Contact point: Vergabemanagement PCM-VM

Email: ausschreibung@fraport.de

Telephone: +49 6969060027

Internet address: <https://www.fraport.com/>

Buyer profile: <https://xvergabe.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen

Registration number: 062263002917

Postal address: Wilhelminenstr. 1 - 3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Internet address: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: 0 62263002917

Postal address: Wilhelminenstr. 1 - 3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Internet address: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen

Registration number: 06 2263002917

Postal address: Wilhelminenstr. 1 - 3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Internet address: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-7007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

d44aec8-8aaf-4eeb-aad5-8441da690997-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

Es haben sich Änderungen bzgl. der Anforderungen an die einzureichenden Referenzen ergeben. Die Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge bleibt davon unberührt.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: a4dd96a4-4e3b-4427-9093-0b727191020e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 31/07/2026 17:00:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 540104-2026

OJ S issue number: 148/2026

Publication date: 04/08/2026