

Italy-Segrate: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 173/2023 08/09/2023****Contract notice – utilities****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Postal address: Aeroporto Milano Linate

Town: Segrate (MI)

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20054

Country: Italy

E-mail: garepubbliche@seamilano.eu

Telephone: +39 0274852803

Internet address(es):Main address: <http://www.seamilano.eu>Address of the buyer profile: <http://www.seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.6. Main activity

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Service di esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti elettromeccanici (B.H.S. e U.H. S.) presso gli Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto il service di esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti atti allo smistamento e alla gestione di bagagli e merci, presso gli Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 60 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

34961100 Baggage-handling equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4 Lombardia

Main site or place of performance: Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

II.2.4. Description of the procurement

L'appalto riguarda gli impianti elettromeccanici B.H.S. e U.H.S. oltre a H.B.S., T.B.S., E.B.S. degli Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa per i quali sono richieste, nel rispetto di Service Level Agreement, le attività di a) manutenzione programmata e correttiva/a guasto ed esercizio e conduzione degli impianti; b) eventuale manutenzione straordinaria ed evolutiva su richiesta; c) fornitura dei ricambi generici e specifici di cui si renda necessaria la sostituzione per il buon funzionamento degli impianti. Per un maggior dettaglio si rimanda alla Relazione Descrittiva resa disponibile nell'ambito della documentazione di gara (CIG nr. A00953FA3A)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 60 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La Committente si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto per un periodo di ulteriori 12 mesi

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

il valore ai p.ti II.1.5) e II.2.6) comprende: a) quadriennio base: € 49.300.000,00 comprensivo di € 6.500.000,00 per attività al punto II.2.4.b) di cui € 15.072,50 per costi sicurezza

interferenziali, b) l'anno di proroga opzionale: € 10.700.000,00. I costi di manodopera sono stimati in € 35.600.000,00 in base al CCNL Metalmeccanici – Industria, con le maggiorazioni del Prezzario della Lombardia

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

III.1.1.a) essere iscritti alla C.C.I.A.A. – Ufficio del registro delle imprese (o equivalente in conformità a quanto previsto dall'art. 100 c. 3 D.Lgs. 36/2023) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura; III.1.1.b) non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023. In caso di partecipazione in R.T.I./Consorzio ordinario si precisa che i requisiti di cui ai punti III.1.1.a) e III.1.1.b) devono essere posseduti da ciascun componente

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

in considerazione della specificità e della complessità dell'appalto, da svolgersi presso infrastrutture particolarmente rilevanti e complesse, è richiesto ai concorrenti di dimostrare di: III.1.2.a) aver realizzato, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Bando, ovvero nel più breve periodo dall'avvio della propria attività, un fatturato complessivo d'importo almeno pari a € 72.000.000,00 (I.V.A. esclusa). In caso di partecipazione in R.T.I./Consorzio ordinario il requisito dovrà essere posseduto cumulativamente da massimo due componenti

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

in considerazione della specificità e della complessità dell'appalto e della sua particolare rilevanza per l'operatività aeroportuale, è richiesto ai concorrenti di dimostrare, altresì, di: III.1.3.a) aver eseguito, con buon esito, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando, per un unico cliente, il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria su un impianto automatizzato di trasporto, smistamento e riconsegna bagagli/merci/posta di lunghezza complessiva non inferiore a 2 km, dotato di sorter di tipologia cross belt o tilt tray. In caso di partecipazione in R.T.I./Consorzio ordinario, il requisito dovrà essere posseduto interamente da un componente; III.1.3.b) possedere l'attestazione di qualificazione relativa agli impianti elettromeccanici trasportatori (categoria OS4, classifica III bis o superiore) rilasciata da società di attestazione (SOA). In caso di partecipazione in R.T.I./Consorzio ordinario, il requisito dovrà essere posseduto almeno da un componente; III.1.3.c) essere in possesso della certificazione di qualità secondo le norme della serie UNI EN ISO 45001:2018, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità; III.1.3.d) essere in possesso della certificazione di qualità secondo le norme della serie UNI EN ISO 14001:2015, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità. In caso di partecipazione in R.T.I./Consorzio ordinario tutte le certificazioni di cui ai punti III.1.3.c) e d) dovranno essere possedute da ciascun componente

III.1.4. Objective rules and criteria for participation

List and brief description of rules and criteria:

Sono ammessi alla presente procedura di gara i soggetti di cui all' art. 65 del D.Lgs. 36/2023

III.1.6.

Deposits and guarantees required

a) Cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta e dell'obbligo di contrarre di importo pari a € 600.000,00, che potrà essere costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa; b) Cauzione definitiva bancaria a garanzia della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali di importo pari al 5% dell'importo annuale del contratto. Per entrambe le cauzioni gli importi non sono riducibili secondo i meccanismi dell'art. 106 c. 8 D.Lgs. 36/2023. Trova applicazione unicamente la riduzione nella misura del 50% degli importi sopra citati, a fronte del possesso del Rating di Legalità, indipendentemente dal punteggio assegnato

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

l'appalto è finanziato dalla Stazione Appaltante

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023, le attività relative alla categoria prevalente, rappresentata dal servizio di cui al punto II.2.4.a) riferito al B.H.S. del Terminal 1 di Milano Malpensa, dovranno essere eseguite direttamente dall'Appaltatore in misura superiore al 50%. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto può essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. "subappalto a cascata") soltanto fino al primo livello successivo

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used
Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

- a) la gara è gestita sulla piattaforma e-procurement di SEA, raggiungibile all'URL: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>. Il codice identificativo è "Tender_ 565 Rfl_58;
- b) sono parte integrante e sostanziale del presente Bando la Relazione Descrittiva e la documentazione costituente la lex specialis;
- c) il D.Lgs. 36/2023 disciplina la presente gara riconducibile ai cd settori speciali; per la dimostrazione dei requisiti dell'Aggiudicatario non si opererà attraverso FVOE;
- d) la data di cui al punto IV.2.2) è da intendersi come scadenza per la presentazione delle Domande di partecipazione a pena di esclusione dalla gara;
- e) il contratto collettivo applicato è il CCNL Metalmeccanico Industria territoriale, sottoscritto ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 81/2015. Ai sensi dell'art. 11 c. 3 D.Lgs. 36/2023, in fase di offerta sarà richiesto a ciascun Concorrente di confermarne l'applicazione o di indicare il differente CCNL che garantisca ai lavoratori impiegati nell'appalto tutele equivalenti, fermo restando quanto previsto dalle disposizioni di cui agli artt. 57 e 102 D.Lgs. 36/2023;
- f) i costi della manodopera e della sicurezza non sono soggetti al ribasso, fatto salvo quanto previsto all'art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/2023;
- g) non sono ammesse offerte in aumento, né per una parte dell'appalto;
- h) ai sensi dell'art. 108 c. 10 D.Lgs. 36/2023 SEA si riserva di: i) non procedere all'aggiudicazione dell'appalto nel caso ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dello stesso; ii) non aggiudicare l'appalto in presenza di una sola offerta valida; iii) sospendere o annullare la procedura di gara in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio;
- i) SEA valuterà le offerte che dovessero apparire economicamente non congrue rispetto alla prestazione e gli elementi specifici ai fini della valutazione saranno resi noti ai soggetti ammessi alla seconda Fase di gara;
- j) l'offerente dovrà sottoscrivere il Patto di integrità e il Codice di Condotta dei Fornitori SEA;
- k) con riferimento alla partecipazione plurima si richiama quanto previsto all'art. 68 c. 14 D. Lgs. 36/2023;
- l) la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: punteggio tecnico max 70 punti e punteggio economico max 30 punti;
- m) SEA si è dotata del Regolamento per l'accesso ai documenti amministrativi, disponibile all'indirizzo <http://www.seamilano.eu/business/it/b2b/accesso-agli-atti>;
- n) SEA ai sensi del Regolamento UE 2016/679, nonché della normativa italiana vigente, aderisce ai principi fondamentali per la protezione e tutela dei dati personali. I dati personali di cui verrà a conoscenza, necessari per l'espletamento della gara e la successiva stipula del Contratto, saranno pertanto trattati in forma prevalentemente automatizzata con adeguate garanzie di sicurezza e riservatezza;
- o) in attuazione dell'art. 213 c. 2 D.Lgs. 36/2023, si segnala che il Contratto non contiene la clausola compromissoria;
- p) ai sensi e per gli effetti degli artt. 57 e 102 D.Lgs. 36/2023, tenendo in considerazione l'oggetto del Contratto, il Concorrente si impegna a garantire: (i) la stabilità occupazionale del personale impiegato nell'appalto; (ii) l'applicazione dei CCNL di settore (cfr. precedente lett. e); (iii) le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto; (iv) le pari opportunità. In Fase 2 verrà richiesto ai concorrenti la modalità con la quale adempiere a tali impegni e la verifica dell'attendibilità della stessa sarà effettuata solo nei confronti dell'offerta dell'aggiudicatario anche con le modalità di cui all'art. 110 D.Lgs. 36/2023;
- q) è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104, D.Lgs. 36/2023;

r) l'Aggiudicatario dovrà rimborsare a SEA, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese di pubblicazione sulla GURI del presente Bando e del relativo esito, nonché dei corrispondenti estratti sui quotidiani;

s) Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Dott. Fulvio Zonta

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia – Sede di Milano

Postal address: Ufficio accettazione ricorsi: Via Corridoni, 39

Town: Milano

Postal code: 20122

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs.36/2023

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/09/2023