

Germany-Bad Schwalbach: Architectural and related services**OJ S 173/2023 08/09/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rheingau-Taunus-Kreis

Postal address: Heimbacher Straße 7

Town: Bad Schwalbach

NUTS code: DE71D Rheingau-Taunus-Kreis

Postal code: 65307

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zvs@rheingau-taunus.de**Internet address(es):**Main address: www.rheingau-taunus.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Planungsleistung, Architekt

Reference number: 23-038

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Sanierung und Nutzungsänderung des Bahnhofsgebäudes Idstein, Leistungen der Objektplanung Gebäude

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE71D Rheingau-Taunus-Kreis

Main site or place of performance: Am Bahndamm, 65510 Idstein

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Idstein plant die Sanierung und Nutzungsänderung des Bahnhofgebäudes. Eine Nutzungskonzeption liegt bereits vor. Diese sieht eine zukünftige Nutzung des Gebäudes mit Büro- und Aufenthaltsflächen sowie Besprechungsräumen für die Stadtverwaltung vor. Im Erdgeschoss befindet sich derzeit ein Kiosk sowie ein Stellwerkschreibtisch der Deutschen Bahn AG. Beides soll erhalten bleiben. Projektbeschreibung: Das denkmalgeschützte Gebäude (Einzelkulturdenkmal) aus dem Jahr 1905 besteht aus einem 2,5-geschossigem Hauptgebäude mit Walmdach und Mittelrisaliten, einer Halle mit Satteldach im Norden und einem, nachträglich errichteten, zweistöckigen Anbau mit Flachdach im Süden. Ein ebenfalls nachträglich errichtetes, flaches Vordach im Erdgeschoss grenzt an den Haupt- und Südteil des Gebäudes an und überdacht in diesem Bereich den Bahnsteig. Das Hauptgebäude, sowie Teilbereiche des südlichen Anbaus sind unterkellert. Der aus Bruchstein, Ziegel und Bimsstein gemauerte Gebäudekörper befindet sich in einem guten Zustand. Die Dächer und Fenster waren bzw. sind stellenweise undicht, was zu Feuchteschäden im Innenbereich geführt hat. Des Weiteren weisen Verschneidungspunkte der Dachkonstruktion nicht unerhebliche Schäden auf. Die technische Ausrüstung entspricht nicht dem aktuellen Stand der Technik und ist zu erneuern. Alle weiteren Angaben zum Zustand und zu Schäden an dem Gebäude, entnehmen Sie bitte den mit der Bekanntmachung veröffentlichten Unterlagen.

Ortsbegehungen werden in der zweiten Phase des Vergabeverfahrens, im Zeitraum der Angebotserstellung, stattfinden. Im Erdgeschoss befindet sich ein Kiosk mit einer Fläche von ca. 69 m² sowie ein Stellwerkraum der Deutschen Bahn AG. Diese beiden Nutzungen sind in der Umplanung zu berücksichtigen und weiterhin vorzusehen - der Bereich Stellwerkraum ist mit einem eigenständigen Eingang und separatem WC, entsprechend der den Unterlagen beigefügten Umbauvorgabe (Abtrennung Stellwerk), herzustellen. Über den Kiosk und das Stellwerk hinaus wird das Gebäude zurzeit nicht aktiv genutzt. Während der Bauzeit ist sicherzustellen, dass der Bahnhofsbetrieb auf der 808 m² großen Liegenschaft weiterhin stattfinden kann. Aktuelle Bestandspläne, die Aktennotiz einer bereits erfolgten Ortsbegehung, das Protokoll einer Tragwerksbegutachtung, ein bereits erstelltes Nutzungskonzept sowie weitere Unterlagen zum Projekt befindet sich in den Bekanntmachungsunterlagen. Für diesen Auftrag wird ein Büro gesucht, welches über ausreichend Erfahrung und Leistungsfähigkeit im Bereich der denkmalgeschützten Bestandssanierung verfügt und nach Auftragserteilung zeitnah einsatzbereit ist. --- Leistungsumfang: Vergeben werden Leistungen der Objektplanung Gebäude, gemäß §§ 33 ff. HOAI, LPH 2-9. Es ist eine stufenweise Beauftragung gemäß Vertragsentwurf vorgesehen. Die Projektstufen werden nach Projektfortschritt sukzessive abgerufen. Sollte der Auftraggeber entscheiden, dass das Projekt nach Abschluss einer Projektstufe beendet wird, erfolgt kein weiterer Abruf. ---

Projektzeitraum: Sommer 2023 bis Sommer 2025 --- Projektkosten: KG 300 ca. 1.030.000 € netto KG 400 ca. 120.000 € netto

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam, Projektorganisation / Weighting: 40,00

Quality criterion - Name: Projektanalyse, Herangehensweise / Weighting: 40,00

Price - Weighting: 20,00

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Hinweise zum Umgang mit dem Datenschutz bei diesem Verfahren finden Sie in der Anlage zu dieser Bekanntmachung.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 058-172071](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Planungsleistung, Architekt

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Guckes & Partner Architekten mbB
Postal address: Obergasse 31
Town: Idstein
NUTS code: DE71D Rheingau-Taunus-Kreis
Postal code: 65510
Country: Germany
E-mail: info@guckes-partner.de
Telephone: +49 6126990566
Fax: +49 6126990568
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/09/2023