

Germany-Rottweil: Office, school and office equipment cleaning services

OJ S 173/2023 08/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landratsamt Rottweil

Postal address: Königstr. 36

Town: Rottweil

NUTS code: DE135 Rottweil

Postal code: 78628

Country: Germany

E-mail: selina.kimmi@landkreis-rottweil.de

Telephone: +49 7412/4428-0

Internet address(es):

Main address: www.landkreis-rottweil.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E93992933>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E93992933>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Reinigungsleistungen in Verwaltungs- und Betriebsgebäuden, Schulen und Sporthallen

II.1.2. Main CPV code

90919000 Office, school and office equipment cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Laufende Unterhalts-, Vertretungs-, Glas- und Grundreinigungsarbeiten in den Liegenschaften des Landratsamtes Rottweil im Kreisgebiet

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 0,04 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Bündelung von 2 Losen: Los 1 und Los 2; Los 1 und Los 3; Los 1 und Los 4; Los 2 und Los 3; Los 2 und Los 4; Los 3 und Los 4;

Bündelung von 3 Losen Los 1 und Los 2 und Los 3; Los 1 und Los 2 und Los 4; Los 1 und Los 3 und Los 4, Los 2 und Los 3 und Los 4

Bündelung von 4 Losen: Los 1 und Los 2 und Los 3 und Los 4
sowie Einzelvergabe der Lose

II.2. Description

II.2.1. Title

Reinigungsleistungen in Verwaltungsgebäuden in Rottweil und Zimmern o. RW.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919000 Office, school and office equipment cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE135 Rottweil

Main site or place of performance: - Landratsamt Rottweil, Königstraße 36 und Stadionstraße 5, 78628 Rottweil - Nebenstelle Marienstraße 2, 78628 Rottweil - Nebenstelle Moker, Heerstraße 55a , 78628 Rottweil - Vermessungsamt, Ruhe-Christi-Straße 29, 78628 Rottweil - Landwirtschaftsamt, Johanniterstraße 25, 78628 Rottweil - VG Johanniterstraße, Johanniterstraße 21, 78628 Rottweil - VG Olgastraße, Olgastraße 6, 78628 Rottweil - Gesundheitsamt, Bismarckstraße 19, 78628 Rottweil - Verwaltung Übergangwohnheim, Untere Lehrstraße 1, 78628 Rottweil - Straßenmeisterei Zimmern, Rottweiler Str. 22, 78658 Zimmern ob Rottweil

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung jährliche Reinigungsfläche ca. 1.720.000 m²

Glasflächenreinigung jährliche Reinigungsfläche ca. 7.800 m²

Grundreinigung jährliche Reinigungsfläche ca. 24.000 m²

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: angebotene Stunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/07/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional, um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Die Verlängerung tritt formlos in Kraft. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in Schulen und Sporthallen im Stadtgebiet Rottweil
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919000 Office, school and office equipment cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE135 Rottweil

Main site or place of performance: - Berufsschulzentrum Rottweil, Heerstraße 150, 78628 Rottweil - Kreissporthalle Rottweil, Heerstraße 152, 78628 Rottweil - Gustav-Werner-Schule, Krankenhausstraße 14, 78628 Rottweil

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung jährliche Reinigungsfläche ca. 3.400.000 m²

Glasflächenreinigung jährliche Reinigungsfläche ca. 12.000 m²

Grundreinigung jährliche Reinigungsfläche ca. 24.000 m²

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: angebotene Stunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/07/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional, um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Die Verlängerung tritt formlos in Kraft. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts-, Vertretungs-, Grund- und Glasreinigung in Schulen und Betriebsgebäude in Schramberg und Schramberg/Sulgen
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919000 Office, school and office equipment cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE135 Rottweil

Main site or place of performance: - Kreissporthalle Schramberg - Sulgen, Bauteil D, Rottweiler Str. 36, 78713 Schramberg - Berufliche Schulen Schramberg, Bauteile A, B, C und E (Mensa), Wittumweg 13, 78713 Schramberg - Wittum-Schule, Wittumweg 17, 78713 Schramberg - Feuerwehrhaus Sulgen, Heuwies 5/1, 78713 Schramberg - Straßenmeisterei Sulgen, Vier-Häuser-Straße 34, 78713 Schramberg - Tunnelbetriebsgebäude an der B 294

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung jährliche Reinigungsfläche ca. 1.870.000 m²
Glasflächenreinigung jährliche Reinigungsfläche ca. 6.000 m²
Grundreinigung jährliche Reinigungsfläche ca. 20.000 m²

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: angebotene Stunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/07/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional, um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Die Verlängerung tritt formlos in Kraft. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts-, Vertretungs-, Grund- und Glasreinigung der Schulen in Oberndorf a.N. und Sulz a. N.

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919000 Office, school and office equipment cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE135 Rottweil

Main site or place of performance: - Erich-Kästner-Schule, Teckstraße 21, 78727 Oberndorf am Neckar - BOS-Berufliche Schulen Oberndorf-Sulz, Standort Oberndorf a.N., Teckstraße 35, 78727 Oberndorf am Neckar - BOS-Berufliche Schulen Oberndorf-Sulz, Standort Sulz a. N., Neckarstraße 8, 72172 Sulz am Neckar

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung jährliche Reinigungsfläche ca. 760.000 m²

Glasflächenreinigung jährliche Reinigungsfläche ca. 2.800 m²

Grundreinigung jährliche Reinigungsfläche ca. 9.600 m²

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: angebotene Stunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/07/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional, um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Die Verlängerung tritt formlos in Kraft. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Bieter sowie Mitglieder einer Bietergemeinschaft haben jeweils einzeln folgende Nachweise und Erklärungen mit ihrem Angebot vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbereich nachweisen muss, den es übernehmen soll. Kann einer der geforderten Nachweise aus einem berechtigten Grund nicht erbracht werden, so kann der Nachweis durch Vorlage anderer geeigneter Unterlagen erbracht werden. Bietergemeinschaften, deren Mitglieder sich mehrfach, sei es als einzelnes Unternehmen, Bietergemeinschaft oder Nachunternehmer an diesem Vergabeverfahren beteiligen, können wegen Verstoßes gegen das Wettbewerbsprinzip ausgeschlossen werden. Vorstehende Vorgaben finden auch bei der Vorlage von Eignungsnachweisen gemäß Ziff. III.1.2) sowie III.1.3) Anwendung.

Geforderte Nachweise:

1.1.1 Aktueller Auszug der Eintragung des Unternehmens in das Berufsregister
(Handelsregister, Handwerkskammer, etc.)

1.1.2 Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge

1.1.3 Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1.2.1) Eigenerklärung, dass Ausschlussgründe nach § 123 GWB nicht vorliegen, ebenso für Nachunternehmer 1.2.2) Eigenerklärung, dass Ausschlussgründe nach § 124 GWB nicht vorliegen, ebenso für Nachunternehmer - Eigenerklärung, dass sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet

- Eigenerklärung, dass über das Vermögen des Unternehmens das Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches Verfahren nicht eröffnet oder die Eröffnung nicht beantragt oder dieser Antrag mangels Masse nicht abgelehnt worden ist

- Eigenerklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung erfüllt wurde

- Eigenerklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben erfüllt wurde

- Eigenerklärung, dass umwelt-, sozial- und arbeitsrechtliche Verpflichtungen erfüllt wurden

1.2.3) Eigenerklärung zur Zahlung des in Deutschland geltenden Tariflohns im Reinigungsgewerbe sowie des geltenden Mindestlohns nach MiLoG.

1.2.4) Erklärung des Bieters über den Gesamtumsatz seines Unternehmens und über den Umsatz seines Unternehmens bezüglich der besonderen Leistungsarten, die Gegenstand der Vergabe sind, jeweils bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre. Die Auflistung muss nach ausgeschriebener Leistungsart und Geschäftsjahr unterteilt sein. Ebenso für jeden benannten Nachunternehmer, betreffend der ihm übertragenen Leistungen 1.2.5) Darstellung der Unternehmensstruktur, Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen

1.2.6) Nachweis des Bestehens einer Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit dem AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen:

- Personen-, Sach- und Vermögensschäden in Höhe von 5 Mio. EUR
- Umweltschäden von 1 Mio. EUR
- Obhut- und Bearbeitungsschäden mindestens 300 000 EUR
- Schlüsselverlust von 100 000 EUR

Die Risikodeckung ist spätestens vor Zuschlagserteilung auf Anforderung durch die AG nachzuweisen.

Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1.2.7) K.O.-Kriterium: Der Mindestaufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungssätze der Unterhalts- und Grundreinigung muss mindestens 90 % auf den aktuellen Tariflohn (2024) und der angebotenen Lohngruppe betragen. Angebote die diesen Mindestaufschlag nicht erreichen werden vom Verfahren ausgeschlossen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1.3.1 Referenzliste in deutsche Sprache mit vollständigen Angaben und Umfang: Mindestens 3 Referenzen vergleichbarer Leistungen in vergleichbaren Objekten, nicht älter als 3 Jahre.

Die Erklärung über die Referenzleistung muss folgende Angaben enthalten: Bezeichnung des Auftrags, kurze Beschreibung des Leistungsumfangs (jährliche Reinigungsfläche unterteilt nach Leistungsart und jeweiligen Jahresauftragswert) Name des Auftraggebers (mit Adresse, Telefonnummer und Name des Ansprechpartners) ebenso für jeden benannten Nachunternehmer, betreffend der ihm übertragenen Leistungen inkl. Ansprechpartner.

1.3.2 Angaben über die technische Leitung oder technischen Stellen, unabhängig davon, ob sie dem Unternehmen angeschlossen sind oder nicht, und zwar insbesondere über diejenigen, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt sind.

1.3.3 Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt.

1.3.4 Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität und Beschreibung des Qualitätsmesssystems das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. Beschreibung des Systems anhand einer vollständig durchgeführten Kontrolle und deren weiteren Abwicklung.

1.3.5 Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen während der Auftragsausführung anwendet.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1.3.6 K.O.-Kriterium: Der Auftraggeber behält sich vor, die angebotenen Leistungswerte durch eine Probereinigung unter Beweis stellen zu lassen. Das Nicht-Bestehen in der angebotenen Zeit bzw. das Nicht-Antreten der Probereinigung führt zum Ausschluss des Angebots vom weiteren Verfahren.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

2.2.1 K.O.-Kriterium: Die Objektbesichtigung findet voraussichtlich am 26.09.2023 statt. Bitte melden Sie sich schriftlich über die Vergabeplattform zur Besichtigung an. Sie erhalten dann Ihren persönlichen Besichtigungstermin und weitere Informationen zum Ablauf der Besichtigung. Terminwünsche für die Besichtigung können nicht berücksichtigt werden. Die Objektbesichtigung ist zwingend vorgeschrieben. Bieter, die an dem mitgeteilten Termin nicht

teilnehmen, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Während der Besichtigung erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung, diese fügen Sie bitte Ihrem Angebot bei.

2.2.2 Einwilligungserklärung zur Verarbeitung personenbezogener Daten

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/10/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/10/2023 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bieterfragen und Auskünfte können ausschließlich schriftlich bis zum 28.09.2031, 12.00 Uhr über die Vergabeplattform gestellt werden. Der Auftraggeber behält sich die Beantwortung auch später eingehender Fragen vor.

Auskünfte im Zuge des Vergabeverfahrens werden von der ausschreibenden Stelle ebenfalls ausschließlich schriftlich über die Vergabeplattform erteilt. Mündliche Auskünfte und Erklärungen haben keine Gültigkeit. Verbindlicher Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen werden nur die schriftlich übermittelten Antworten. Es wird darauf hingewiesen, dass das Gesetz zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (Mindestlohngesetz) Anwendung findet. Die sich hieraus ergebenden Verpflichtungen, insbesondere auch beim Einsatz von Nach- und Verleihunternehmern, sind daher zu beachten.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

Telephone: +49 7219260

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Regelungen des § 160 GWB.

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/09/2023