

Germany-Berlin: Building-cleaning services

OJ S 173/2023 08/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Universität der Künste Berlin

Postal address: Einsteinufer 43

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10587

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle Bau

E-mail: bau-vergabe@udk-berlin.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.udk-berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://vergabe.udk-berlin.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabe.udk-berlin.de>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.udk-berlin.de>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://vergabe.udk-berlin.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gebäudereinigung an der Universität der Künste Berlin

Reference number: BW-GAE 0001/23

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Universität der Künste Berlin beabsichtigt, die Gebäudereinigung an den Standorten Einsteinufer 43, Salzufer 13 und Straße des 17. Juni 118 ab dem 01.01.2024 für die Dauer von 4 Jahren zu vergeben (Verlängerungen möglich, max. 6 Jahre insgesamt).
Zu erbringen sind Unterhaltsreinigungsleistungen sowie ggf. im Einzelfall auf Abruf Grund- und Glasreinigungsleistungen.
Gegenstand der Reinigungsleistungen ist insbesondere die Reinigung der Fußböden, Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Einsteinufer 43, 10587 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Standardlos

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Grundlaufzeit von 48 Monaten. Die AG kann unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten zum Ende eines jeden Kalenderjahrs den Vertrag zweimal um jeweils 1 Jahr verlängern.
Laufzeit max. 6 Jahre insgesamt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optional werden im Einzelfall Grund- und Glasreinigungsleistungen abgerufen.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB auf beigefügten Vordruck (bzw. Vorlegen von Einzelnachweisen nach Aufforderung).
- Erklärung zu Selbstreinigungsmaßnahmen i. S. d. § 125 GWB (abzugeben, sofern einschlägig).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

2. Berufshaftpflichtversicherung: bzw. Vorlage des Nachweises nur im Auftragsfall)

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu Eignungskriterium 2: Bestätigung einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Spezifikationen:

- für Personen-/ Sachschäden 2.500.000 €
- Vermögensschäden 1.000.000 €
- Bearbeitungsschäden 500.000 €
- Schlüsselverlust 100.000 €

Die Gesamtleistung des Versicherers in einem Versicherungsjahr muss mindestens das Doppelte betragen.

Die geforderten Angaben zu den Versicherungshöhen führen bei Nichterfüllung zu einem Ausschluss.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

3. Geeignete Referenzen

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu Eignungskriterium 3: mindestens 3 vergleichbare Referenzen aus den letzten 3 Jahren (2020 – 2023) von verschiedenen Referenzgebern über Unterhaltsreinigungen. Vergleichbar sind Referenzen, wenn

- a) eine Grundfläche von 5.000m² zu reinigen ist/war und
- b) von der Vertragslaufzeit bereits 2 Jahre abgelaufen/erbracht sind (zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe, d.h. Vertragsbeginn mindestens August 2021).
- c) Eine der 3 Referenzen muss mind. eine Reinigungsgrundfläche von 10.000 m² für Unterhaltsreinigungen und einen jährlichen Leistungsumfang von 800.000 m² für Unterhaltsreinigungen haben. Die Werte können sich durch mehrere Gebäude ergeben, müssen aber aus einer Referenz stammen.
- d) Eine der 3 Referenzen muss von der Niederlassung/Filiale stammen, die im Auftragsfalle für diese Reinigungsleistungen verantwortlich wird (aus dem Großraum Berlin/Brandenburg).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/10/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 06/11/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/10/2023 Local time: 13:05

Place:

Vergabestelle Bau der UdK Berlin

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter oder Bevollmächtigte der Bieter dürfen bei der Angebotsöffnung nicht anwesend sein.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:
2029

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

a) zu Pkt. II.2.7) Die Laufzeit von 72 Monate ist inklusive der zwei Verlängerungen.

b) Ein Bewerber kann sich (auch als Mitglied einer Bewerbergemeinschaft) zum Nachweis der Leistungsfähigkeit und Fachkunde anderer Unternehmen bedienen, ungeachtet des rechtlichen Charakters der zwischen ihm und diesem Unternehmen bestehenden Verbindung. Hierzu ist mit dem Antrag beizubringen: - Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (§ 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV); auf Anforderung die dazugehörige Eignungsnachweise des Nachunternehmers sowie Ausschlussgründe nach §§ 123ff. GWB;
- Angabe, ob und wie im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe, § 47 VgV); auf Anforderung den Namen des Unternehmens, die dazugehörige Verpflichtungserklärung und Erklärungen nach § 123ff GWB und Eignungsnachweise.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Berlin
Postal address: Martin-Luther-Straße 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Nach § 160 Abs. 3 GWB gilt:

Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

VI.5.

Date of dispatch of this notice

04/09/2023