

Belgium-Brussels: Construction work

OJ S 237/2018 08/12/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SA Foyer Anderlechtois

Postal address: Chaussée de Mons 595

Town: Bruxelles (Anderlecht)

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1070

Country: Belgium

Contact person: M. Laurent Gäbele

E-mail: foyeranderlechtois@foyeranderlechtois.brussels

Telephone: +32 25567730

Fax: +32 25567799

Internet address(es):

Main address: www.foyeranderlechtois.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/295/TY/2018>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: SA Foyer Anderlechtois

Postal address: Chaussée de Mons 595

Town: Bruxelles (Anderlecht)

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1070

Country: Belgium

Contact person: M. Gilles Pottel

E-mail: projet@foyeranderlechtois.brussels

Telephone: +32 25567783

Fax: +32 25567789

Internet address(es):

Main address: <https://my.publicprocurement.be/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociétés immobilières de service public (SISP)

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Travaux de rénovation complète de 35 maisons des cités «La Roue» et «Bon Air» à 1070 Anderlecht

Reference number: 2020/2016/02/02

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le projet consiste en la rénovation complète de 17 maisons de la cité «Bon Air» (lot 1) et de 18 maisons de la cité «La Roue» (lot 2) à 1070 Anderlecht. Les travaux consisteront notamment dans:

- l'isolation des surfaces de déperdition,
- le réaménagement des espaces intérieurs avec travaux de stabilité,
- le remplacement de toutes les installations techniques,
- l'adjonction éventuelle d'une annexe sur 1, 2 ou 3 niveaux,
- une remise en ordre des espaces de jardin.

Visite de site requise: sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire assistera à la visite des lieux obligatoire qui se déroulera:

- pour le lot 1: le 17.12.2018 ou 17.1.2019 à 15:00, avenue de la Salubrité no 12 à 1070 Anderlecht,
- pour le lot 2: le 17.12.2018 ou 17.1.2019 à 13:00, avenue de la Tranquillité no 5 à 1070 Anderlecht.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 029 079,16 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 1 — cité «Bon Air»

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45211100 Construction work for houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Cité «Bon Air» à 1070 Anderlecht.

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 361 400,78 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 450
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Lot 2 — cité «La Roue»
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45211100 Construction work for houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Main site or place of performance: Cité «La Roue» à 1070 Anderlecht.

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 667 678,38 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 450
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Sans préjudice de l'application de l'article 70 de loi du 17.6.2016, les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

Les soumissionnaires complèteront le DUME (Document unique de marchés européens).

(<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/FR/TXT/?qid=1498470834586&uri=CELEX:32016R0007>)

En signant le DUME, le soumissionnaire déclare sur l'honneur être en possession et s'engage à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché):

1) casier judiciaire:

- extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné,
- les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise,
- les extraits de casier judiciaire ou documents équivalents délivrés par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision, désignée par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués;

2) certificat attestant de l'absence de faillite: un certificat délivré par l'autorité compétente du pays concerné attestant que le soumissionnaire n'est pas en état de faillite, de liquidation, de cessation d'activité, de réorganisation judiciaire ou n'a pas fait l'aveu de sa faillite ou n'a pas fait l'objet d'une procédure de liquidation ou de réorganisation judiciaire, ou dans toute situation analogue résultant d'une procédure de même nature existant dans d'autres réglementations nationales;

3) le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

L'offre indique:

- 1) soit que le soumissionnaire dispose de l'agrération requise: D (entreprises générales de bâtiments), classe 6;
- 2) soit que le soumissionnaire est titulaire d'un certificat ou est inscrit sur une liste officielle d'entrepreneurs agréés dans un autre État membre de l'Union européenne. Dans ce cas, le candidat ou le soumissionnaire peut joindre à sa demande de participation ou à son offre le certificat délivré par l'organisme de certification compétent ou la preuve de cette inscription certifiée par l'organisme compétent de l'État membre ainsi que tout document de nature à établir l'équivalence de cette certification ou l'inscription avec l'agrération requise visée à l'alinéa 1er. Ces certificats indiquent les références qui leur ont permis d'être inscrits sur la liste officielle ou d'obtenir la certification, ainsi que la classification sur cette liste;
- 3) soit que le soumissionnaire invoque l'application de l'article 3, alinéa 1er, 2o, de la loi du 20.3.1991 organisant l'agrération d'entrepreneurs de travaux.

Le soumissionnaire doit faire la preuve de sa capacité à la bonne exécution de la mission par la production de:

— une référence qui démontre qu'il a réalisé, endéans les 5 ans de la publication du présent avis, une mission complète de construction ou de rénovation d'une unité résidentielle ou tertiaire répondant à la caractéristique suivante: étanchéité à l'air: taux de renouvellement d'air sous 50 Pa (n 50) inférieur à 1,5 h-1.

La recevabilité des références est soumise à la présentation des informations et/ou documents suivants:

- 1) une attestation de bonne exécution établie au nom de l'entrepreneur, signée par l'adjudicateur, délivrée postérieurement à la date de réception provisoire des travaux mentionnant la date de réception provisoire des travaux qui doit avoir été accordée après le (date de publication moins 5 ans) et avant la date de réception des offres;
- 2) ainsi que les documents contenant les informations suivantes:
 - a) un descriptif du projet;
 - b) un rapport de blowerdoor test après travaux attestant du niveau de perméabilité atteint;
 - c) une description des moyens mis en œuvre pour atteindre la performance d'étanchéité à l'air de l'enveloppe.

Le soumissionnaire complétera la partie II.A du DUME et y mentionnera les éléments susmentionnés relatifs à l'agrération. Si des références sont exigées, il complétera le point C 1 a) de la partie IV du DUME.

En signant le DUME, le soumissionnaire déclare sur l'honneur être en possession et s'engage à fournir, sur simple demande de l'adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessus (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché).

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) le soumissionnaire dispose de l'agrération requise: D (entreprises générales de bâtiments), classe 6
— une référence qui démontre qu'il a réalisé, endéans les 5 ans de la publication du présent avis, une mission complète de construction ou de rénovation d'une unité résidentielle ou tertiaire répondant à la caractéristique suivante: étanchéité à l'air: taux de renouvellement d'air sous 50 Pa (n 50) inférieur à 1,5 h-1.
- Agrération requise:
- lot 1 — cité «Bon Air»: D (entreprises générales de bâtiments), classe 6,
 - lot 2 — cité «La Roue»: D (entreprises générales de bâtiments), classe 6.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/02/2019 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 06/08/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/02/2019 Local time: 11:00

Place:

Rue Victor-Rauter 32 à Anderlecht 1070, Salle du Conseil.

Information about authorised persons and opening procedure: Une séance d'ouverture des offres à huis clos est prévue.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

Informations complémentaires concernant l'introduction des offres/candidatures: un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais.

Valeur totale estimée HTVA: 11 923 230,32 EUR (répétition éventuelle incluse).

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre: sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire assistera à la visite des lieux obligatoire qui se déroulera:

— pour le lot 1: le 17.12.2018 ou 17.1.2019 à 15:00, avenue de la Salubrité no 12 à 1070 Anderlecht,

— pour le lot 2: le 17.12.2018 ou 17.1.2019 à 13:00, avenue de la Tranquillité no 5 à 1070 Anderlecht.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Postal address: Rue des Quatres-Bras 13
Town: Bruxelles
Postal code: 1000\ 1000
Country: Belgium
E-mail: info@just.fgov.be
Internet address: <https://justice.belgium.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/12/2018