

540524-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Gemeinde Aystetten: Neubau Rathaus mit Mensa, Umbau Grundschule, Neubau Kindergarten
OJ S 149/2026 05/08/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Aystetten

Email: rathaus@aystetten.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gemeinde Aystetten: Neubau Rathaus mit Mensa, Umbau Grundschule, Neubau Kindergarten

Description: Objektplanung Gebäude und Innenräume, gem. §§ 33 ff. HOAI 2021, LPH 1-9, stufenweise Beauftragung

Procedure identifier: 44015be8-8142-4d71-b3ed-88ec89eba048

Previous notice: 536630-2025

Internal identifier: AV261943-EU OBJ

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71220000

Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000

Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Gemeinde Aystetten

Town: Aystetten

Postcode: 86482

Country subdivision (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: unpublished

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gemeinde Aystetten: Neubau Rathaus mit Mensa, Umbau Grundschule, Neubau Kindergarten; --- Objektplanung Gebäude und Innenräume, gem. §§ 33 ff. HOAI 2021, LPH 1-9, stufenweise Beauftragung

Description: Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 33 ff HOAI 2021, LPH 1 bis 9, bei stufenweiser und bauabschnittsweiser Beauftragung. Die Leistungsphasen 1 und 2 werden mit prozentual geringfügig reduziertem Leistungsbild beauftragt werden aufgrund der bereits erfolgten Projektentwicklung mit Machbarkeitsstudie, die LPH 3-9 vollumfänglich. Ggf. werden auch verschiedene besondere Leistungen beauftragt. Aus der stufenweisen Beauftragung (gemäß Auftragsbekanntmachung unter 5.1.1 Zweck: Optionen) können keine Forderungen weiterer Leistungsstufen, Bauabschnitte oder Besonderer Leistungen abgeleitet werden. ----- Die Gemeinde Aystetten plant die Neuordnung und Neugestaltung der Dorfmitte. Im ersten Bauabschnitt beinhaltet dies den Abbruch von Bestandsgebäuden und den Neubau des Rathauses mit Mensa insbesondere für die Nutzung durch die umliegenden Kinderbetreuungseinrichtungen. Im zweiten Bauabschnitt ist die Grundschule umzubauen, um die bisher von der Verwaltung genutzten Räume einer Hortnutzung zuzuführen. Ggf. sind hier auch kleinere Erweiterungen /Anbauten erforderlich, um das Raumprogramm abbilden zu können. Im dritten Bauabschnitt ist der Neubau eines Kindergartens angestrebt. In den Bauabschnitten selbst werden die Freiflächen zunächst nur als Provisorien entstehen und am Ende der Bauabschnitte als Ganzes erstellt werden. - Unter Umständen ist auf dem Areal ggf. auch die Errichtung einer Tiefgarage gem. § 41 ff HOAI 2021 zu planen und umzusetzen. - Zu einem späteren Zeitpunkt sind optional weitere Maßnahmen im Zuge der Neugestaltung der Dorfmitte geplant (z.B. Generalsanierung der Schule, Generalsanierung Haus Schneeweißchen und Rückbau der Container, sowie Außenanlagen Gesamtprojekt). Diese sind nicht Gegenstand dieses Vergabeverfahrens und werden dann in einem separaten Vergabeverfahren behandelt werden. ----- In diesem Verfahren werden nach Durchführung des Teilnahmewettbewerbs die Teilnehmer, die zur Vergabeverhandlung eingeladen werden, zur Angebotsabgabe inkl. der Einreichung eines planerischen Konzepts für den Neubau des Rathauses mit Mensa aufgefordert. Das planerische Konzept soll eine Weiterentwicklung der Projektentwicklung mit Machbarkeitsstudie darstellen und den Umgang mit dem differenzierten Raumprogramm und den funktionalen Anforderungen darstellen, sowie das städtebauliche Umfeld berücksichtigen. Die bisher erarbeiteten Unterlagen des vorbefassten Planers werden vom Auftraggeber allen Teilnehmern der 2. Verfahrensstufe zur Verfügung gestellt werden, um alle Bieter auf denselben Informationsstand zu bringen. Der Auftraggeber vergütet diese Lösungsvorschläge für das planerische Konzept mit 6.000 EUR brutto je Bieter. Die Tiefe der Ausarbeitung ist der Honorierung anzupassen. Nach Beauftragung wird bei den Teilleistungen der LPH 2 das Honorar für das planerische Konzept dem Verfahrenssieger in Abzug gebracht werden. ----- Der AG bevorzugt eine Lösung mit Gebäuden, welche wartungsarm, langlebig, umweltfreundlich und ressourcenschonend zu errichten sind. Die Barrierefreiheit ist durch den Einbau eines Aufzuges zu realisieren. Der gesetzlich geforderte energetische Standard ist einzuhalten. Die Maßnahme soll kosteneffizient, wirtschaftlich und nachhaltig ausgeführt werden. Die Lebenszykluskosten sind mit zu berücksichtigen. Gestalterisch ansprechende Gebäude werden erwartet. Der Neubau des Kindergartens ist in Holz-/Holzhybridbauweise möglich. ----- Der Auftraggeber ordnet die Planungsleistungen für die Objektplanung Gebäude und Innenräume der Honorarzone III zu und erwartet in der Ausführungsphase eine

hohe Ortspräsenz des Planers, sowie im Vorfeld die Zuarbeit und Unterstützung im Genehmigungsverfahren, im Zuwendungsverfahren bei der Regierung von Schwaben und ggf. bei der Bürgerinformation. ----- Die Gesamtkosten (KG 200-700) Rathaus mit Mensa werden derzeit geschätzt auf ca. 6,5 Mio. Euro brutto (zzgl. Abbruchmaßnahmen, Neugestaltung Rathausplatz und Parkplatz/Tiefgarage). Die Kosten (KG 200-700) für die Umbaumaßnahmen an der Grundschule liegen geschätzt bei ca. 0,78 Mio Euro brutto. Die Kosten (KG 200-700) für den Neubau des Kindergartens werden aktuell geschätzt auf ca. 3 Mio. Euro. ----- Hinweis: Die Projektbesprechungen finden in deutscher Sprache statt. Internal identifier: AV261943-EU OBJ

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: Beabsichtigt ist eine stufenweise und bauabschnittsweise Beauftragung: ----- Stufe 1a: LPH 1-2, gem. § 34 ff HOAI 2021 für BA 1 Neubau Rathaus mit Mensa, mit prozentual geringfügig reduziertem Leistungsbild --- Stufe 2a: LPH 3-4, gem. § 34 ff HOAI 2021 für BA 1 Neubau Rathaus mit Mensa --- Stufe 3a: LPH 5-7, gem. § 34 ff HOAI 2021 für BA 1 Neubau Rathaus mit Mensa --- Stufe 4a: LPH 8-9, gem. § 34 ff HOAI 2021 für BA 1 Neubau Rathaus mit Mensa --- ----- Stufe 1b: LPH 1-2, gem. § 34 ff HOAI 2021 für BA 2 Umbau Schule (Einbau Hort), mit prozentual geringfügig reduziertem Leistungsbild --- Stufe 2b: LPH 3-4, gem. § 34 ff HOAI 2021 für BA 2 Umbau Schule (Einbau Hort) --- Stufe 3b: LPH 5-7, gem. § 34 ff HOAI 2021 für BA 2 Umbau Schule (Einbau Hort) --- Stufe 4b: LPH 8-9, gem. § 34 ff HOAI 2021 für BA 2 Umbau Schule (Einbau Hort) --- ----- Stufe 1c: LPH 1-2, gem. § 34 ff HOAI 2021 für BA 3 Neubau Kindergarten, mit prozentual geringfügig reduziertem Leistungsbild --- Stufe 2c: LPH 3-4, gem. § 34 ff HOAI 2021 für BA 3 Neubau Kindergarten --- Stufe 3c: LPH 5-7, gem. § 34 ff HOAI 2021 für BA 3 Neubau Kindergarten --- Stufe 4c: LPH 8-9, gem. § 34 ff HOAI 2021 für BA 3 Neubau Kindergarten --- ----- Zunächst wird nur die Stufe 1a für BA 1 Neubau Rathaus mit Mensa beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der weiteren Stufen, Bauabschnitte oder etwaiger besonderer Leistungen besteht nicht.

5.1.2. Place of performance

Town: Aystetten

Postcode: 86482

Country subdivision (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/07/2026

Duration end date: 31/12/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 11

Other information about renewals: Das genannte Ende bezieht sich auf den Abschluss der LPH 8 (inkl. Nachlaufzeiten für Rechnungsprüfungen u. ä.). Die LPH 9 läuft darüber hinaus.

Eine Verlängerung des Auftrages kann insbesondere dann eintreten, wenn Projektverzögerungen entstehen, die der Auftragnehmer nicht zu verantworten hat oder eine zeitnahe Freigabe durch den Zuschussgeber nicht erreicht werden kann.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 536630-2025

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: A) Darlegung des vorgesehenen Projektteams (mit Unterkriterien A1 bis A5)

Description: Die Wertung erfolgt nach der in den Beschaffungskriterien dargestellten Bewertungsmatrix "Zuschlagskriterien".

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 27

Criterion:

Type: Quality

Name: B) Herangehensweise an die konkrete Planungsaufgabe (mit Unterkriterien B1 bis B6) inkl. Lösungsvorschlag (planerisches Konzept)

Description: Die Wertung erfolgt nach der in den Beschaffungskriterien dargestellten Bewertungsmatrix "Zuschlagskriterien".

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 53

Criterion:

Type: Price

Name: C) Honorar: Honorarermittlung im Rahmen der HOAI

Description: Die Wertung erfolgt nach der in den Beschaffungskriterien dargestellten Bewertungsmatrix "Zuschlagskriterien".

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab

Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsverfahren ist nur bei Einhaltung nachfolgender Voraussetzungen zulässig: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Bewerber im Vergabeverfahren erkannt hat, sind gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB).
Organisation signing the contract: Gemeinde Aystetten

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: a7.architekten

Subcontractor:

Official name: Betz + Summer Architekten Partnerschaft mbB

Tender:

Tender identifier: a7.architekten

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: AV261943-EU OBJ

Date on which the winner was chosen: 18/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 24/07/2026

Organisation signing the contract: Gemeinde Aystetten

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 1,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 1,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Aystetten
Registration number: 102-114-20044
Department: Gemeindeschlüssel: 09772117
Postal address: Bäckerstraße 2
Town: Aystetten
Postcode: 86482
Country subdivision (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)
Country: Germany
Email: rathaus@aystetten.de
Telephone: +49 82148018-0
Internet address: <https://www.aystetten.de>
Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av261943-eu>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Registration number: DE 811335517
Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postcode: 80534
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 89 21762411
Fax: +49 89 21762847
Internet address: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Meixner-Partner Projektentwicklung Projektsteuerung GmbH
Registration number: DE 226852359
Postal address: Gögginger Straße 93
Town: Augsburg
Postcode: 86199
Country subdivision (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)
Country: Germany
Contact point: Frau Winkler
Email: vgv@meixner-partner.de
Telephone: +49 821 50105-22
Fax: +49 821 50105-10
Internet address: <https://www.meixner-partner.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: a7.architekten
Size of the economic operator: Micro
Registration number: DE 815010648
Postal address: Birkenweg 11
Town: Marktoberdorf
Postcode: 87616
Country subdivision (NUTS): Ostallgäu (DE27B)
Country: Germany
Email: office@a7-architekten.de
Telephone: 08342420470
Fax: 083424204729
Internet address: www.a7-architekten.de

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Betz + Summer Architekten Partnerschaft mbB
Size of the economic operator: Small
Registration number: 143/505/60697
Postal address: Bergmannstraße 10
Town: München
Postcode: 80339
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: betz@bs-architekten.de
Telephone: 08997390420
Fax: 08997390421
Internet address: www.bs-architekten.de

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1cf61fc2-72a3-46c4-a82c-d82214aefae - 01
Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 03/08/2026 17:24:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 540524-2026

OJ S issue number: 149/2026

Publication date: 05/08/2026