

Belgium-Grez-Doiceau: Corporate finance and venture capital services
OJ S 220/2019 14/11/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS Grez-Doiceau
National registration number: BE0212367840
Postal address: Rue des Moulins 10
Town: Grez-Doiceau
NUTS code: BE31 Prov. Brabant Wallon
Postal code: 1390
Country: Belgium
Contact person: Madame Muriel Godhaird
E-mail: muriel.godhaird@grez-doiceau.be
Telephone: +32 10848071
Internet address(es):
Main address: www.cpas.grez-doiceau.be/

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Financement des travaux de construction d'une maison de repos avec accompagnement technico-financier de projet
Reference number: 2019/CPAS/MG/001bis

II.1.2. Main CPV code

66122000 Corporate finance and venture capital services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 834 628,09 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE31 Prov. Brabant Wallon

Main site or place of performance: CPAS Grez-Doiceau, Rue des Moulins 10 à 1390 Grez-Doiceau.

II.2.4. Description of the procurement

Le CPAS de Grez-Doiceau souhaite construire une nouvelle maison de repos. Il s'agit d'un projet durable.

Le marché comprend trois parties:

- le financement du/des investissement(s) retenu(s) par le pouvoir adjudicateur via l'octroi d'une ouverture de crédit à concurrence du/des montant(s) max. mentionné(s) ci-après, en vue du financement de dépenses d'investissement (conditions: cf. chapitre 3),
- l'assistance financière et le service administratif (conditions: cf. chapitre 4),
- un accompagnement administratif, financier et technique du pouvoir adjudicateur, pendant la durée du/des projet(s), ci-après dénommé accompagnement technico-financier du projet (conditions: cf. chapitre 5).

Le montant maximum à financer pour la totalité du marché s'élève à 6 645 127,00 EUR.

- durée: 25 ans; le pouvoir adjudicateur choisit au moment de commander les crédits,
- périodicité de la révision: taux variable annuel et taux fixe, le pouvoir adjudicateur choisit au moment de commander les crédits,
- périodicité d'imputation des intérêts et de la commission de réservation pendant l'ouverture de crédit: trimestrielle,
- périodicité de l'amortissement du capital et de l'imputation des intérêts: semestrielle pour les intérêts et annuelle pour le capital,
- mode de calcul de l'amortissement du capital: tranches progressives (annuités constantes).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Optimisations et flexibilités / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Gestion active de la dette / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Services d'assistance et d'expertise / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Électronique bancaire / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Administratif sur mesure / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Garanties demandées et collaboration (art. 29) / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Expérience du soumissionnaire (art. 36) / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Aspects sociaux et environnementaux (art. 36) / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Accompagnement technico-financier du projet (art. 38) / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Pendant la période de prélèvement (art. 23) / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Après la conversion en crédit long terme (art. 23) / Weighting: 40

Cost criterion - Name: La commission de réservation (art. 25) / Weighting: 5

Cost criterion - Name: L'indemnité de sortie (art. 27) / Weighting: 4

Cost criterion - Name: L'indemnité de renonciation (art. 28) / Weighting: 4

Cost criterion - Name: Le coût de l'accompagnement technico-financier (art. 39) / Weighting:

17

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées [le soumissionnaire remettra une offre de prix pour les options décrites ci-après. Les options sont présentées dans une partie séparée de l'offre. Les options ne peuvent cependant pas être introduites sans offre de base ou, le cas échéant, sans variante. (art. 56 § 2 loi 17.6.2016). Le pouvoir adjudicateur n'est jamais obligé de lever une option, ni lors de la conclusion, ni pendant l'exécution du marché (art. 56 § 4 loi 17.6.2016)].

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 132-324549](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2019/CPAS/MG/001bis

Title:

Financement des travaux de construction d'une maison de repos avec accompagnement technico-financier de projet

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/11/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Belfius Banque SA
Postal address: Place Charles Rogier 11
Town: Bruxelles
NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 1210
Country: Belgium
E-mail: delphine.belle@belfius.be
Telephone: +32 22221111
Fax: +32 22851447
Internet address: <http://www.belfius.be>
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 834 628,09 EUR
Total value of the contract/lot: 1 834 628,09 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Il s'agit d'une republication du marché référence BE001 4.7.2019 — numéro BDA: 2019-520798, référence interne: 2019/CPAS/MG/001 qui sera arrêté étant donné qu'e-tendering n'avait pas été activé dans cette publication.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État
Town: Belgique
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadsvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/11/2019