

540558-2026 - Result

Germany – Cleaning services – Reinigungsleistung Schulcampus Innenstadt Anklam

OJ S 149/2026 05/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hansestadt Anklam

Email: stadtverwaltung@anklam.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Reinigungsleistung Schulcampus Innenstadt Anklam

Description: Gegenstand der vom AG ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhalts- und Grundreinigung sowie die Glas- und Rahmenkomplettreinigung sämtlicher im Leistungsverzeichnis aufgeführten Bereiche des kernsanierten und neugebauten Schulgebäudes. Das unterkellerte, mehrgeschossige Schulgebäude besteht aus: - einem Altbauteil (Baujahr 1904, kernsaniert bis 2025) und - einem Neubauteil (Baujahr 2019-2025). Beide Gebäudeteile sind baulich miteinander verbunden. Das Schulgebäude beherbergt eine Grundschule und eine Regionale Schule mit insgesamt ca. 520 Schülern. Die Reinigungsfläche für den Boden beträgt ca. 7.450 m² und für die Glasfläche 1.755 m².

Procedure identifier: 16ae4343-55fe-4b2b-bbec-bf86839381d4

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Baustraße

Town: Anklam

Postcode: 17389

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Unterhalts- und Grundreinigung

Description: Gegenstand der vom AG ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhalts- und Grundreinigung sowie die Glas- und Rahmenkomplettreinigung sämtlicher im Leistungsverzeichnis aufgeführten Bereiche des kernsanierten und neugebauten Schulgebäudes. Das unterkellerte, mehrgeschossige Schulgebäude besteht aus: - einem Altbauteil (Baujahr 1904, kernsaniert bis 2025) und - einem Neubauteil (Baujahr 2019-2025). Beide Gebäudeteile sind baulich miteinander verbunden. Das Schulgebäude beherbergt eine Grundschule und eine Regionale Schule mit insgesamt ca. 520 Schülern. Die Reinigungsfläche für den Boden beträgt ca. 7.450 m² und für die Glasfläche 1.755 m². Die Ausschreibung enthält zwei Lose. Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung von einem Objekt mit rund 1,14 Mio. m² Jahresreinigungsfläche.

Internal identifier: LOT-0001 21100-2026-04/WH

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Baustraße

Town: Anklam

Postcode: 17389

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Die Reinigung muss nach dem Stand der Technik unter Berücksichtigung der z. Zt. geltenden Umweltschutzvorschriften durchgeführt werden. Hierbei sind soweit wie möglich Produkte mit geringer Umwelt- und Gesundheitsbelastung einzusetzen. Es dürfen nur Mittel verwendet werden für die Unbedenklichkeitsbescheinigungen vorliegen.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden wie folgt bewertet: Wertungspunkte Bieter A = Niedrigster Angebotspreis :

Angebotspreis Bieter A x Gewichtung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Umfang der Reinigungszeit

Description: Bewertet wird die Gesamtreinigungszeit der Unterhaltsreinigung pro Jahr. Die höchste Stundenzahl erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebote werden wie folgt bewertet: Wertungspunkte Bieter A = $\text{Stundenanzahl Bieter A} : \text{Höchste Stundenzahl} \times \text{Gewichtung}$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Objektorganisations- und Kommunikationskonzept

Description: Das Objektorganisations- und Kommunikationskonzept soll belegen, wie Sie eine dauerhaft zufriedenstellende Leistungserbringung sicherstellen wollen. Darüber hinaus dient es der Darstellung von Kommunikations- und Kontaktmöglichkeiten, die eine regelmäßige Erreichbarkeit belegen und dadurch eine effektive Reaktion auf potenzielle Mängel oder Leistungsdefizite ermöglichen. Bitte erarbeiten Sie ein objektbezogenes Organisations- und Kommunikationskonzept mit einem Umfang von maximal 5 Seiten, in dem Sie auf alle nachfolgenden Fragen nachvollziehbare Antworten formulieren. 1. Bitte beschreiben Sie Ihre Personaleinsatzplanung für das Objekt, insbesondere die geplante Anzahl der eingesetzten Kräfte, die voraussichtlichen Stunden je nach Raumart sowie die Anwesenheitsregelung. 2. Wie sieht Ihre Vertretungsregelung im Falle von (auch kurzfristigen) personellen Ausfällen aus? 3. Bitte benennen Sie eine feste Objektleitung sowie eine zuständige Stellvertretung. 4. Wie stellen Sie die Erreichbarkeit der Objektleitung und ihrer Stellvertretung sicher und wie können Sie kurzfristige Reaktionszeiten im Fall von Mängeln bei der Leistungserbringung garantieren? 5. Bitte schildern Sie den Ablauf und die Funktionsweise Ihres Beschwerde- und Eskalationsmanagements.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Information about review deadlines: § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organisation providing more information on the review procedures: Hansestadt Anklam

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Glas- und Rahmenreinigung

Description: Gegenstand der vom AG ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhalts- und Grundreinigung sowie die Glas- und Rahmenkomplettreinigung sämtlicher im Leistungsverzeichnis aufgeführten Bereiche des kernsanierten und neugebauten Schulgebäudes. Das unterkellerte, mehrgeschossige Schulgebäude besteht aus: - einem Altbauteil (Baujahr 1904, kernsaniert bis 2025) und - einem Neubauteil (Baujahr 2019-2025). Beide Gebäudeteile sind baulich miteinander verbunden. Das Schulgebäude beherbergt eine Grundschule und eine Regionale Schule mit insgesamt ca. 520 Schülern. Die Reinigungsfläche für den Boden beträgt ca. 7.450 m² und für die Glasfläche 1.755 m². Die Ausschreibung enthält zwei Lose. Los 2: Glas- und Rahmenreinigung von einem Objekt mit rund 3.510 m² Jahresreinigungsfläche (bei einseitiger Messung).

Internal identifier: LOT-0002 21100-2026-04/WH

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Baustraße

Town: Anklam

Postcode: 17389

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Die Reinigung muss nach dem Stand der Technik unter Berücksichtigung der z. Zt. geltenden Umweltschutzvorschriften durchgeführt werden. Hierbei sind soweit wie möglich Produkte mit geringer Umwelt- und Gesundheitsbelastung einzusetzen. Es dürfen nur Mittel verwendet werden für die Unbedenklichkeitsbescheinigungen vorliegen.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Information about review deadlines: § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing more information on the review procedures: Hansestadt Anklam

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 574 841,85 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: HGM Facility GmbH

Tender:

Tender identifier: 21100-2026-04/WH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 588 235,29 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 21100-2026-04/WH01

Title: Unterhalts- und Grundreinigung

Date of the conclusion of the contract: 08/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: Gebäudeservice Brusch GmbH

Tender:

Tender identifier: 21100-2026-04/WH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 47 058,82 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 21100-2026-04/WH02

Title: Glas- und Rahmenkomplettreinigung

Date of the conclusion of the contract: 08/06/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hansestadt Anklam

Registration number: Leitweg-ID 13075005-K000-62

Postal address: Markt 3

Town: Anklam
Postcode: 17389
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Country: Germany
Email: stadtverwaltung@anklam.de
Telephone: 03971 83520
Internet address: <https://www.anklam.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Registration number: VKMV-13-L50010000000-78
Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14
Town: Schwerin
Postcode: 19053
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: 0385 5885160

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: HGM Facility GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE317875132
Town: Anklam
Postcode: 17389
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Gebäudeservice Brüsche GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE341192042
Town: Anklam
Postcode: 17389
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 72ffa007-45db-4c85-9c34-4476d1227543 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 03/08/2026 13:47:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 540558-2026
OJ S issue number: 149/2026
Publication date: 05/08/2026