

540661-2026 - Contract modification

Czechia – Seats, chairs and related products, and associated parts – Rekonstrukce hlediště
Divadla pod Palmovkou - opakované řízení
OJ S 149/2026 05/08/2026
Contract modification notice
Supplies - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Divadlo pod Palmovkou

Email: katerina@kkolackova.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce hlediště Divadla pod Palmovkou - opakované řízení

Description: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních úprav hlediště Divadla Pod Palmovkou v Praze 8, Zenklova ulice 566/34. Jedná se o stavební práce uvnitř stávající budovy divadla, jejichž cílem je zlepšení viditelnosti a komfortu hlediště. Úpravy zahrnují zejména demontáž stávajících konstrukcí elevace, realizaci nové ocelové konstrukce s novou podlahou a povrchovou úpravou, výměnu sedadel včetně čalounění a číslování, repasi a doplnění zábradlí, úpravu balkonové části s vytvořením místa pro techniky, nové podlahové krytiny a související drobné stavební práce. Práce budou prováděny výhradně v interiéru objektu divadla bez zásahu do venkovního prostoru a nevyžadují změnu účelu užívání stavby. Bližší specifikace je uvedena v jednotlivých přílohách.

Procedure identifier: dfbac4df-71e7-4ce8-9707-0c0ec665f2ce

Internal identifier: 1

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 39110000 Seats, chairs and related products, and associated parts

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce hlediště Divadla pod Palmovkou - opakované řízení

Description: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních úprav hlediště Divadla Pod Palmovkou v Praze 8, Zenklova ulice 566/34. Jedná se o stavební práce uvnitř stávající budovy divadla, jejichž cílem je zlepšení viditelnosti a komfortu hlediště. Úpravy zahrnují zejména demontáž stávajících konstrukcí elevace, realizaci nové ocelové konstrukce s novou podlahou a povrchovou úpravou, výměnu sedadel včetně čalounění a číslování, repasi a doplnění zábradlí, úpravu balkonové části s vytvořením místa pro techniky, nové podlahové krytiny a související drobné stavební práce. Práce budou prováděny výhradně v interiéru objektu divadla bez zásahu do venkovního prostoru a nevyžadují změnu účelu užívání stavby. Bližší specifikace je uvedena v jednotlivých přílohách.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 39110000 Seats, chairs and related products, and associated parts

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 08/09/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Doba plnění: předpokládaný začátek je ihned po nabytí účinnosti smlouvy, předpokládaný konec v rozmezí 15.6.- 8. 9. 2026. Bližší specifikace v rámci ZD.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Bližší specifikace v rámci ZD.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 10 168 485,34 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SEDASPORT s.r.o.

Subcontractor:

Official name: TOKA a.s.

Tender:

Tender identifier: SEDA
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 10 168 485,34 CZK
The tender was ranked: yes
Rank of the tender: 1
Subcontracting: Yes
Subcontracting value is known: no
Subcontracting percentage is known: no
Description: stavební a montážní práce

Contract information:

Identifier of the contract: 4/2026
Date on which the winner was chosen: 01/04/2026
Date of the conclusion of the contract: 24/04/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 302659-2026
Identifier of the modified contract: 4/2026
Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.
Description: Změna použité podlahové krytiny uvedené v projektové dokumentaci, a to zejména z důvodu, že od vypracování projektové dokumentace až do začátku realizace stavby došlo ke změně dostupnosti podlahových krytin. Bližší specifikace je uvedena v rámci dodatku č. 1.

7.1.1. Change

Description of modifications: V souvislosti s provedenou změnou, dochází ke změně ceny díla, která po odečtení méně dodávek ve výši: 394 039,86 Kč bez DPH a přičtení více dodávek ve výši: 622 979,22 Kč bez DPH nově činí 10 168 485,34 Kč bez DPH.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Divadlo pod Palmovkou
Registration number: 00064301
Postal address: Zenklova 566/34
Town: Praha - Libeň
Postcode: 18000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: katerina@kkolackova.cz
Telephone: +420 733760010

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Kateřina Koláčková
Registration number: 08563977
Postal address: Počernická 387/80
Town: Praha - Malešice
Postcode: 10800
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: katerina@kkolackova.cz
Telephone: +420 733760010

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: SEDASPORT s.r.o.
Registration number: 36315788
Postal address: Staromyjavská 1031/14
Town: Myjava
Postcode: 90701
Country subdivision (NUTS): Trenčiansky kraj (SK022)
Country: Slovakia
Email: sedasport@sedasport.sk
Telephone: +421 915712896

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: TOKA a.s.
Registration number: 25518526
Postal address: Štursova 9/5
Town: Brno - Žabovřesky
Postcode: 61600
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: info@toka.cz
Telephone: +420 731471561

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: fcb7f849-ace7-45d4-8ac1-8b108ff5ca8d - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 03/08/2026 16:09:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 540661-2026

OJ S issue number: 149/2026

Publication date: 05/08/2026