

Germany-Berlin: Engineering services

OJ S 173/2023 08/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GESOBAU AG

Postal address: Stiftsweg 1

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: D-13187

Country: Germany

E-mail: thomas.weigert@gesobau.de

Telephone: +49 304073-1778

Fax: +49 304073-1788

Internet address(es):

Main address: www.gesobau.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.berlin.de/vergabepattform/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.berlin.de/vergabepattform>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Wohnungsbaugesellschaft

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Aufzugsmanagement für die GESOBAU AG und deren Tochter GESOBAU Wohnen GmbH & Co. KG

Reference number: Div-2-2251

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Vergabe des Aufzugsmanagement für die GESOBAU AG für den Bereich Immobilienbewirtschaftung Kundencenter 1, 2, 3 und 5 und der GESOBAU Wohnen GmbH & Co. KG, aufgeteilt auf 2 Lose:

Los 1: GESOBAU AG – KC 1 Märkisches Viertel

Los 2: GESOBAU AG – KC 2 Wedding, Charlottenburg- Wilmersdorf, KC 3 Pankow, KC 5 Weißensee, Hellersdorf, Karow, Buch und GESOBAU Wohnen GmbH Co.KG

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1
The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Die Vergabestelle behält sich vor, diese Loslimitierung ganz oder teilweise aufzuheben, wenn nach Angebotseröffnung nicht ausreichend viele zuschlagsfähige Angebote für alle Lose vorliegen und deshalb eine Aufhebung einzelner Lose erfolgen müsste

II.2. Description

II.2.1. Title

KC 1 Märkisches Viertel

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

KC 1 Märkisches Viertel

Aufzugsmanagement von 471 Anlagen für die GESOBAU AG

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Konzept zur Mängelbehebung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Konzept zur Wartungs- u. Prüfungserbringung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Konzept zur Leistungserbringung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personalkonzept / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/01/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

KC 2 Wedding, Charlottenburg- Wilmersdorf , KC 3 Pankow, KC 5 Weißensee, Hellersdorf,
Karow, Buch und GESOBAU Wohnen GmbH Co.KG
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Aufzugsmanagement von:

92 Anlagen für die GESOBAU AG im KC 2, Wedding, Charlottenburg- Wilmersdorf,

96 Anlagen für die GESOBAU AG im KC 3 Pankow,

141 Anlagen für die GESOBAU AG im KC 5 Weißensee, Hellersdorf, Karow, Buch, 329
Anlagen

6 Anlagen für die GESOBAU Wohnen GmbH Co.KG Wedding, Charlottenburg- Wilmersdorf

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Konzept zur Mängelbehebung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Konzept zur Wartungs- u. Prüfungserbringung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Konzept zur Leistungserbringung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personalkonzept / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1) Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für Bauleistungen (ULV) oder in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das beiliegende Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung I“ ausgefüllt vorzulegen. Ersatzweise können für den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder den Eintrag in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für Bauleistungen (ULV) oder für das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung I“ nachfolgende Einzelnachweise eingereicht werden:

- a.) Bescheinigung des Finanzamtes über die Zahlung von Steuern und Abgaben.
- b.) Bescheinigung der Krankenkasse über die ordnungsgemäße Entrichtung der gesetzlichen Beiträge.
- c.) Nachweis der Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft.
- d.) Nachweis der Eintragung in das Berufsregister (Handwerkskammer bzw. IHK).
- e.) Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung.

Wenn keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die unter a. bis e. geforderten Bescheinigungen und Nachweise am Tag des Eröffnungstermins nicht älter als ein Jahr sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen die Eignung entsprechend nachzuweisen. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

2) Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen von 5.000.000 Euro für Sachschäden, 5.000.000 Euro für Personenschäden und 500.000 Euro für Vermögensschäden. Ersatzweise wird die Bestätigung zur Erweiterung der vorhandenen Versicherung bei Auftragsübernahme akzeptiert. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen. Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen.

3) Erklärung über den Gesamtumsatz des Bieters in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2020, 2021, 2022).

Für die geforderten Angaben der Punktes 3) ist das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung III“ den Verdingungsunterlagen beigelegt. Es ist zwingend zu verwenden.

Minimum level(s) of standards possibly required:
zu 3)

Los 1: Als Mindestforderung gilt ein durchschnittlicher Gesamtumsatz in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2020, 2021, 2022 von mind. 500.000. Euro.

Los 2: Als Mindestforderung gilt ein durchschnittlicher Gesamtumsatz in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2020, 2021, 2022 von mind. 400.000 Euro.

Werden die Mindestanforderungen zu Punkt 3) nicht für alle angebotenen Lose nachgewiesen, führt dies zum Ausschluss des gesamten Angebotes.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

4) Erklärung über die Zahl der im Unternehmen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2020, 2021 und 2022) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. Für die geforderten Angaben der Punktes 4) ist das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung II“ den Verdingungsunterlagen beigelegt. Es ist zwingend zu verwenden.

5) Referenzliste über ähnliche Leistungen in vergleichbarer Größenordnung über bestehende oder erfolgreich beendete Verträge ab dem 01.01.2019, mit folgenden Angaben:

- Auftraggeber (Name und Adresse),
- Ansprechpartner beim Auftraggeber mit Telefonnummer,
- Bezeichnung des Referenzprojektes,
- Beschreibung der Art der Leistung,
- Beschreibung des Leistungsumfanges durch Angabe der Anzahl der betreuten Anlagen,
- Zahl der Ø eingesetzten Arbeitnehmer,
- Auftragssumme (brutto),
- Ausführungszeitraum (von/bis).

Laufende Verträge müssen mindestens seit 1 Jahr bestehen.

Für die geforderten Angaben des Punktes 5) ist das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung III“ den Verdingungsunterlagen beigelegt. Es ist zwingend zu verwenden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 4)

Los 1: Als Mindestforderung gilt eine durchschnittliche Anzahl von mind. 11 Arbeitskräften in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2020, 2021, 2022 .

Los 2: Als Mindestforderung gilt eine durchschnittliche Anzahl von mind. 7 Arbeitskräften in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2020, 2021, 2022.

zu 5)

Los 1: Als Mindestanforderung gilt eine vergleichbare Referenz (Aufzugsmanagement), über bestehende oder erfolgreich beendete Verträge ab dem 01.01.2019, mit einer Anzahl von mindestens 500 betreuten Anlagen.oder

zwei vergleichbare Referenzen (Aufzugsmanagement), über bestehende oder erfolgreich beendete Verträge ab dem 01.01.2019, mit einer Anzahl von mindestens 250 betreuten Anlagen.

Los 2: Als Mindestanforderung gilt eine vergleichbare Referenz (Aufzugsmanagement), über bestehende oder erfolgreich beendete Verträge ab dem 01.01.2019, mit einer Anzahl von mindestens 360 betreuten Anlagen oder

zwei vergleichbare Referenzen (Aufzugsmanagement), über bestehende oder erfolgreich beendete Verträge ab dem 01.01.2019, mit einer Anzahl von mindestens 180 betreuten Anlagen.

Werden die Mindestanforderungen zu den Punkten 4) und 5) nicht für alle angebotenen Lose nachgewiesen, führt dies zum Ausschluss des gesamten Angebotes.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/10/2023 Local time: 10:00

Place:

ausschließlich digital über die Vergabeplattform Berlin

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1) Bietergemeinschaften sind grundsätzlich zugelassen. Die Mitglieder einer Bietergemeinschaft haften gesamtschuldnerisch und benennen einen Bevollmächtigten Vertreter. Bietergemeinschaften haben eineentsprechende Bietergemeinschaftserklärung (liegt den Vergabeunterlagen bei) vorzulegen.

.

2) Anfragen werden nur beantwortet, wenn sie mindestens 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist schriftlich oder per Fax, vorzugsweise per E-Mail eingehen. Mündliche /telefonische Anfragen werden nicht beantwortet.

.

3) Geforderte Bescheinigungen und Nachweise sind von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen.

4) Der Bieter (einschließlich eventueller Drittunternehmer) darf weder einen Eintrag im Wettbewerbsregister noch in den Finanz-Sanktionslisten der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27. Mai 2002, 753/2011 vom 1. August 2011 sowie 2580/2001 vom 27. Dezember 2001 (www.finanz-sanktionsliste.de) haben. Eine diesbezügliche Abfrage erfolgt vor Zuschlagserteilung durch die Vergabestelle.

5) Bedingungen für den Erhalt von Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen:
Die Teilnahme am Vergabeverfahren und der Erhalt der Vergabeunterlagen sind über die Vergabepattform des Landes Berlin unter www.berlin.de/vergabepattform/veroeffentlichungen/bekanntmachungen möglich. Die Vergabeunterlagen werden gemäß § 47 VgV Abs. 1 ab dem Tag der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung oder dem Tag der Aufforderung zur Interessenbestätigung unentgeltlich und vollständig als pdf-Dokumente auf der Plattform angeboten.

Die Einreichung / Abgabe der Angebote kann mit einer fortgeschrittenen elektronischen Signatur (Software-Zertifikat) oder mit einer qualifizierten elektronischen Signatur (Signaturkarte) oder elektronisch in Textform über die Vergabepattform des Landes Berlin erfolgen. Für den Erhalt der elektronisch bearbeitbaren Vergabeunterlagen ist eine einmalige, kostenlose Registrierung auf der Internetseite <http://www.berlin.de/vergabepattform/veroeffentlichungen/registrierung-firma/> notwendig, soweit der Bieter nicht bereits registriert ist. Nach der erfolgreichen Registrierung kann mit dem selbstvergebenen Benutzer-Login die sofortige Nutzung der Funktionen wie der Download der Unterlagen und die Einstellung elektronischer Angebote erfolgen.

Die Angebotsabgabe zu dieser Ausschreibung ist nur in elektronischer Form zulässig!
Schriftlich eingereichte Angebote werden ausgeschlossen!

Bitte beachten Sie, dass alle Bieter eigenverantwortlich die weitere Entwicklung zum Verfahren wie z.B. die Ergänzung oder Änderung der Vergabeunterlagen und die Einstellung von beantworteten Bieterfragen durch selbstständige Einsicht verfolgen müssen. Einzusehen unter: <http://www.berlin.de/vergabepattform/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Straße 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine

Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs.3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/09/2023