

Spain-Oviedo: Portering services

OJ S 220/2020 11/11/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos del Principado de Asturias (ERA)

National registration number: Q-8350062-I

Postal address: C/ Arzobispo Guisasola, 14

Town: Oviedo

NUTS code: ES120 Asturias

Postal code: 33009

Country: Spain

Contact person: Área de Régimen Jurídico y Asuntos Generales

E-mail: era_seccioncontratacion@asturias.org

Telephone: +34 985108389

Fax: +34 985106978

Internet address(es):

Main address: <https://www.asturias.es>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://licita.asturias.es>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de portería, custodia, control de accesos y mantenimiento de zonas verdes en centros adscritos al ERA

Reference number: 20/021

II.1.2. Main CPV code

98341120 Portering services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Prestación del servicio de portería, custodia, control de accesos y mantenimiento de zonas verdes, en su caso, en los centros adscritos al Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias, en los términos indicados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el de Prescripciones Técnicas.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 14 036 535,72 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de portería, custodia, control de accesos y mantenimiento de zonas verdes CPR la Vega, CPR Santa Bárbara, CPR Riaño y CPR Laviana
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341120 Portering services, 98341130 Janitorial services, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: CPR La Vega, CPR Santa Bárbara, CPR Riaño y CPR Laviana, centros incluidos en las Áreas de Servicios Sociales VII y VIII.

II.2.4. Description of the procurement

Prestación del servicio de portería, custodia, control de accesos y mantenimiento de zonas verdes, en su caso, en los centros de CPR La Vega, CPR Santa Bárbara, CPR Riaño y CPR Laviana, centros incluidos en las Áreas de Servicios Sociales VII y VIII. Salvo para CPR Laviana en el que solo hay portería, custodia y control de accesos.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Oferta de bolsa de horas adicionales / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 925 530,21 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Todos los contratos podrán ser objeto de una o varias prórrogas por período máximo de dos (2) años. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el

empresario, siempre que su preaviso se produzca con al menos dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, conforme a lo previsto en el artículo 29 LCSP.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de portería, custodia, control de accesos y mantenimiento de zonas verdes CPR La Vega, CPR Santa Bárbara, CPR Riaño y CPR Laviana
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341120 Portering services, 98341130 Janitorial services, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: CPR La Vega, CPR Santa Bárbara, CPR Riaño y CPR Laviana, centros incluidos en las Áreas de Servicios Sociales VII y VIII.

II.2.4. Description of the procurement

Prestación del servicio de portería, custodia, control de accesos y mantenimiento de zonas verdes, en su caso, en los centros de CPR La Vega, CPR Santa Bárbara, CPR Riaño y CPR Laviana, centros incluidos en las Áreas de Servicios Sociales VII y VIII. Salvo para CPR Laviana en el que solo hay portería, custodia y control de accesos.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Oferta de bolsa de horas adicionales / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 386 800,85 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Todos los contratos podrán ser objeto de una o varias prórrogas por período máximo de dos (2) años. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el

empresario, siempre que su preaviso se produzca con al menos dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, conforme a lo previsto en el artículo 29 LCSP.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de portería, custodia, control de accesos y mantenimiento de zonas verdes CPR La Vega, CPR Santa Bárbara, CPR Riaño y CPR Laviana
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341120 Portering services, 98341130 Janitorial services, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: CPR La Vega, CPR Santa Bárbara, CPR Riaño y CPR Laviana, centros incluidos en las Áreas de Servicios Sociales VII y VIII.

II.2.4. Description of the procurement

Prestación del servicio de portería, custodia, control de accesos y mantenimiento de zonas verdes, en su caso, en los centros de CPR La Vega, CPR Santa Bárbara, CPR Riaño y CPR Laviana, centros incluidos en las Áreas de Servicios Sociales VII y VIII. Salvo para CPR Laviana en el que solo hay portería, custodia y control de accesos.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Oferta de bolsa de horas adicionales / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 741 258,47 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Todos los contratos podrán ser objeto de una o varias prórrogas por período máximo de dos (2) años. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el

empresario, siempre que su preaviso se produzca con al menos dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, conforme a lo previsto en el artículo 29 LCSP.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de portería, custodia, control de accesos y mantenimiento de zonas verdes CPR La Vega, CPR Santa Bárbara, CPR Riaño y CPR Laviana
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341120 Portering services, 98341130 Janitorial services, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: CPR La Vega, CPR Santa Bárbara, CPR Riaño y CPR Laviana, centros incluidos en las Áreas de Servicios Sociales VII y VIII.

II.2.4. Description of the procurement

Prestación del servicio de portería, custodia, control de accesos y mantenimiento de zonas verdes, en su caso, en los centros de CPR La Vega, CPR Santa Bárbara, CPR Riaño y CPR Laviana, centros incluidos en las Áreas de Servicios Sociales VII y VIII. Salvo para CPR Laviana en el que solo hay portería, custodia y control de accesos.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Oferta de bolsa de horas adicionales / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 849 689,50 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Todos los contratos podrán ser objeto de una o varias prórrogas por período máximo de dos (2) años. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el

empresario, siempre que su preaviso se produzca con al menos dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, conforme a lo previsto en el artículo 29 LCSP.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de portería, custodia, control de accesos y mantenimiento de zonas verdes CPR La Vega, CPR Santa Bárbara, CPR Riaño y CPR Laviana
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341120 Portering services, 98341130 Janitorial services, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: CPR La Vega, CPR Santa Bárbara, CPR Riaño y CPR Laviana, centros incluidos en las Áreas de Servicios Sociales VII y VIII.

II.2.4. Description of the procurement

Prestación del servicio de portería, custodia, control de accesos y mantenimiento de zonas verdes, en su caso, en los centros de CPR La Vega, CPR Santa Bárbara, CPR Riaño y CPR Laviana, centros incluidos en las Áreas de Servicios Sociales VII y VIII. Salvo para CPR Laviana en el que solo hay portería, custodia y control de accesos.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Oferta de bolsa de horas adicionales / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 000 164,72 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Todos los contratos podrán ser objeto de una o varias prórrogas por período máximo de dos (2) años. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el

empresario, siempre que su preaviso se produzca con al menos dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, conforme a lo previsto en el artículo 29 LCSP.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de portería, custodia, control de accesos y mantenimiento de zonas verdes CPR La Vega, CPR Santa Bárbara, CPR Riaño y CPR Laviana
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341120 Portering services, 98341130 Janitorial services, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: CPR La Vega, CPR Santa Bárbara, CPR Riaño y CPR Laviana, centros incluidos en las Áreas de Servicios Sociales VII y VIII.

II.2.4. Description of the procurement

Prestación del servicio de portería, custodia, control de accesos y mantenimiento de zonas verdes, en su caso, en los centros de CPR La Vega, CPR Santa Bárbara, CPR Riaño y CPR Laviana, centros incluidos en las Áreas de Servicios Sociales VII y VIII. Salvo para CPR Laviana en el que solo hay portería, custodia y control de accesos.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Oferta de bolsa de horas adicionales / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 133 091,97 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Todos los contratos podrán ser objeto de una o varias prórrogas por período máximo de dos (2) años. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el

empresario, siempre que su preaviso se produzca con al menos dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, conforme a lo previsto en el artículo 29 LCSP.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Según criterios indicados en los pliegos de la contratación.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

El contratista deberá iniciar la prestación de los servicios en la fecha prevista en el contrato y prestarlos de manera continuada hasta el último día del plazo contractual. La demora en el inicio por causa imputable al adjudicatario podrá conllevar la imposición de penalidades.

En el apartado 2.6. «Ejecución del contrato» del PCAP que rige la licitación se reflejan todas las condiciones para la ejecución del contrato y que afectan a:

- inicio de la prestación de los servicios,
- responsable del contrato,
- obligaciones del contratista: laborales, fiscales, sociales, de protección del medioambiente, permisos, licencias y autorizaciones, responsabilidad por daños y perjuicios, gastos exigibles al contratista, otras responsabilidades,
- condiciones especiales de ejecución del contrato,
- obligaciones contractuales esenciales,
- derechos del contratista,
- revisión de precios,
- sucesión en la persona contratista,
- penalidades,
- cesión y subcontratación,
- modificación del contrato.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 139-342204](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/11/2020 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/11/2020 Local time: 10:00

Place:

Sala de juntas de la Gerencia del Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias (ERA), sita en la c/ Arzobispo Guisasola, 14, de la localidad de Oviedo.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38, 8.ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telephone: +34 913491319

Fax: +34 913491441

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias

Postal address: C/ Arzobispo Guisasola, 14

Town: Oviedo

Postal code: 33009

Country: Spain

E-mail: era@asturias.org

Telephone: +34 985106956

Fax: +34 985106978

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/11/2020