

541099-2026 - Contract modification

Czechia – Sewage-treatment plant construction work – Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice – Zhotovitel stavby

OJ S 149/2026 05/08/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Email: zakazky@bvk.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice – Zhotovitel stavby

Description: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo pro výstavbový projekt realizovaný dle standardů FIDIC Red Book, zahrnující primárně výstavbu nové kalové linky v areálu stávající Čistírny odpadních vod Brno-Modřice.

Procedure identifier: bc142c6d-25ce-4aab-b332-feef63899fea

Internal identifier: Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice – Zhotovitel stavby

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45252100 Sewage-treatment plant construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Čistírna odpadních vod Brno-Modřice na adrese Chrlická 552, 664 42 Modřice

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice – Zhotovitel stavby

Description: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo pro výstavbový projekt realizovaný dle standardů FIDIC Red Book, zahrnující primárně výstavbu nové kalové linky v areálu stávající Čistírny odpadních vod Brno-Modřice.

Internal identifier: Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice – Zhotovitel stavby

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Čistírna odpadních vod Brno-Modřice na adrese Chrlická 552, 664 42 Modřice

5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/05/2024

Duration end date: 17/02/2027

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Z projektové dokumentace vyplývá, že zadavatel aplikoval zásady odpovědného zadávání např. při vlivech stavby na: a) VODU V průběhu stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních vod. Pro minimalizaci případných škod je zapotřebí na ochranu životního prostředí provést následující opatření: všechny mechanismy na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytná bude kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek (vany); ve stavebních mechanismech se doporučuje přednostně používat ekologicky šetrná mazadla a oleje; b) PŮDU Stavba je navržena v rámci stávajícího areálu ČOV Brno Modřice. Zemědělský půdní fond není stavbou trvale dotčený. Pozemky trvale a dočasně dotčené jsou uvedeny v příl. B. Souhrnná technická zpráva, popř. H. Pozemky. Podle katastrálních podkladů je stavba navržena na pozemcích ve vlastnictví Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. c) HLUK, PRACH, OVZDUŠÍ Stavbou bude dočasně zhoršeno životní prostředí v areálu ČOV, zejména z hlediska hlučnosti a zvýšením prachových emisí a mírného znečištění ovzduší oxidy dusíku při zemních pracích, dopravě zemin, materiálu a provozu stavebních strojů. Ovlivnění ovzduší se projeví v bezprostředním okolí staveniště a dopravních tras a nebude mít dopad na širší okolí stavby. Lze je hodnotit jako málo významné až nevýznamné dočasné zhoršení faktoru pohody. Vliv na obyvatelstvo musí být minimalizován při dodržení základních hygienických normativů pro jednotlivé druhy prací a nasazení strojů. Je záležitostí dohody objednatele a zhotovitele stavby učinit maximum opatření pro snížení dopadů stavby životní prostředí z hlediska hlučnosti, zvýšení prachových emisí znečištění ovzduší. Při provádění stavby, zejména zemních prací, budou dopravní prostředky dodavatele před výjezdem z obvodu staveniště na veřejnou komunikaci očištěny. Je navržena mycí rampa, která zajistí očištění stavebních dopravních prostředků před vjezdem na neznečištěné areálové a veřejné komunikace. Plochy staveniště budou průběžně po skončení výkopových prací zbavovány nečistot a zbytků zeminy. Dodavatel rovněž zajistí eliminaci prašnosti využívaných komunikací jejich klopením a čištění veřejných komunikací v prostoru výjezdu ze staveniště. Pracovní prostory musí být po ukončení výstavby uvedeny do původního stavu, objekty odstraněny. Stavba svým charakterem nevyžaduje řešení ochrany ovzduší. Zadavatel provedl též posouzení využití alternativních zdrojů energií, přičemž alternativním zdrojem energie bude využití bioplynu pro obě linky sušárny kalu a vyhnívací nádrže. Dalším nízkopotenciálním zdrojem tepelné energie bude chladicí voda ze sušárny a zpětné získávání tepla z vyhnílého kalu.

Approach to reducing environmental impacts: The sustainable use and protection of water and marine resources, Pollution prevention and control, Climate change mitigation

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification
Justification: Čistírna odpadních vod je navržena pro užívání pouze pro zaškolenou obsluhu provozovatele a není přístupna veřejnosti, proto se nenavrhují bezbariérové užívání. Stavební práce budou probíhat v rámci stávajícího oploceného areálu ČOV Brno Modřice, bez přístupu veřejnosti a nepovolaných osob.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese

uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 893 501 384,56 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: IMOS Brno, a.s.

Subcontractor:

Official name: Elektrick-Hranice s.r.o.

Official name: Obrascón Huarte Lain, S.A.

Official name: Sülzle Klein GmbH

Official name: OHLA ŽS, a.s.

Official name: ARKO TECHNOLOGY, a.s.

Official name: KUNST, spol. s r.o.

Tender:

Tender identifier: 2.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 819 881 562,95 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Date on which the winner was chosen: 28/03/2024

Date of the conclusion of the contract: 23/05/2024

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Životní prostředí 2021 – 2027, č. výzvy: 05_22_004, název výzvy: MŽP_4. výzva, SC 1.5, opatření 1.5.1., 1.5.2., 1.5.4., 1.5.5., 1.5.7., 1.5.8., průběžná, název projektu: Kalové hospodářství ČOV Brno Modřice – odvodnění

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 374133-2024

Identifier of the modified contract: 1

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Zhotovitel vydal Oznámení ev. č. OZ-46, jehož předmětem jsou technické změny projektu vzduchotechniky (VZT). V průběhu zpracování realizační dokumentace stavby (RDS), konkrétně při přípravě dílenské dokumentace pro stavební objekt SO 4700 Kotelna sušení kalu byla identifikována potřeba úpravy technického řešení dodávek profese VZT. Navržené změny spočívají zejména ve změně typových řad zařízení (ventilátorů, filtračních jednotek, ohřívačů a klapek), v úpravě jejich rozměrů a v dílčích změnách koncepce větrání. Tyto změny vycházejí především z nedostupnosti původně projektovaných výrobků v aktuálních výrobních programech výrobců a z požadavku na zajištění souladu technického řešení s použitou technologií zařízení a bezpečnostními požadavky provozu. Pro správné a spravedlivé vypořádání činností, jak byly v oznámení Zhotovitele OZ-46 předloženy, jakož i pro řádné sestavení a vypořádání změnového listu dle § 222 ZZVZ, Zhotovitel navrhnul opravu smluvního oceněného výkazu výměr, tedy přílohy (h) SOD o položky nutné pro provedení Díla dle DPS a Správce stavby pod ev. č. PV/52 vydal pokyn k Variaci. Zhotovitel pokyn k Variaci přijal. Při prověření výkazu výměr a požadavků ZDS byl identifikován rozdíl mezi oceněným rozsahem a skutečně požadovaným rozsahem zemních bodů a uzemňovacích prvků. Původní ocenění zahrnovalo zejména vodiče/pásky uzemňovací soustavy, zemní body a související prvky však nebyly samostatně vypořádány v odpovídajícím rozsahu. Změna dle pokynu Správce stavby upřesňuje množství původních položek a doplňuje položky pro D+M zemních bodů HEA. Nemění základní technickou koncepci díla; finančně vypořádává skutečný rozsah prací uzemňovací soustavy. Zadávací dokumentace a související výkaz výměr neobsahovaly u dotčených objektů plně odpovídající rozsah položek pro technické řešení vodotěsných kabelových prostupů elektro částí. Po dopracování a koordinaci realizační dokumentace bylo nutné rozsah položek upřesnit tak, aby odpovídal skutečnému počtu, typu a provedení prostupů do jednotlivých objektů a požadavku na jejich vodotěsné utěsnění. Úprava je vyvolána potřebou sjednotit výkaz výměr se skutečně navrženým a realizovaným technickým řešením. Množství uvedená ve výkazu výměr jsou podle smluvních podmínek odhadovaná a jsou hrazena podle skutečně provedeného rozsahu prací. Změna nemění účel ani základní technickou koncepci díla, jedná se o vypořádání rozdílů v rozsahu položek souvisejících s prostupy elektro částí. Snížení ceny o: 419 757,19 Kč bez DPH.

7.1.1. Change

Description of modifications: Méněpráce - snížení ceny

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: IMOS Brno, a.s.

Registration number: 25322257

Postal address: Olomoucká 704/174

Town: Brno - Černovice

Postcode: 62700

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: imos@imosbrno.eu

Telephone: +420 548129111

Internet address: <https://www.imosbrno.eu/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: OHLA ŽS, a.s.

Registration number: 46342796

Postal address: Tuřanka 1554/115b

Town: Brno - Slatina

Postcode: 62700

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: info@ohla-zs.cz

Telephone: +420 541571111

Internet address: <https://ohla-zs.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: ARKO TECHNOLOGY, a.s.

Registration number: 00219169

Postal address: Vídeňská 206/108

Town: Brno - Přízřenice

Postcode: 61900

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: cze-ark@vinci-construction.com

Telephone: +420 547423211

Internet address: <https://arko.vinci-construction.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: KUNST, spol. s r.o.

Registration number: 19010591
Postal address: Palackého 1906
Town: Hranice - Hranice I-Město
Postcode: 75301
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Email: kunst@kunst.cz
Telephone: +420 581699999
Internet address: <http://www.kunst.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Official name: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Registration number: 46347275
Postal address: Pisárecká 555/1a, Pisárky
Town: Brno
Postcode: 603 00
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: zakazky@bvk.cz
Telephone: +420 543433111

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0008

Official name: Elektrik-Hranice s.r.o.
Registration number: 25876937
Postal address: Komenského 283
Town: Hranice - Hranice I-Město
Postcode: 75301
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Email: obchod@elektric.cz
Telephone: +420 775754744

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0009

Official name: Sülzle Klein GmbH
Registration number: HRB 24100
Postal address: Konrad-Adenauer-Straße 194
Town: Niederfischbach
Postcode: 57572
Country subdivision (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)
Country: Germany
Email: info@suelzle-klein.com
Telephone: +492 73443480

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0010

Official name: Obrascón Huarte Lain, S.A.

Registration number: A – 48010573

Postal address: Paseo de la Castellana 259 D

Town: Madrid

Postcode: 28046

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: info@ohla-group.com

Telephone: +349 13484100

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 2c21f936-58ed-46f2-85f5-e4f3791bdbd1 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 39

Notice dispatch date: 04/08/2026 06:11:20 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 541099-2026

OJ S issue number: 149/2026

Publication date: 05/08/2026