

## 541346-2026 - Result

Switzerland – Building-cleaning services – Prestations de nettoyage de la nouvelle BCU à Fribourg

OJ S 149/2026 05/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Service des Bâtiments - Entretien et exploitation des bâtiments

Email: [michel.regorsek@fr.ch](mailto:michel.regorsek@fr.ch)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Prestations de nettoyage de la nouvelle BCU à Fribourg

Description: Le marché porte sur les prestations de nettoyage et d'entretien courant de la nouvelle Bibliothèque cantonale et universitaire de Fribourg (BCU). Les prestations comprennent notamment le nettoyage des sols (aspiration, lavage et traitement selon les revêtements), du mobilier (tables, chaises et surfaces), des installations sanitaires, ainsi que des zones ouvertes au public (espaces de lecture, accueil, circulations) et de certains locaux administratifs. Les interventions seront exécutées selon une fréquence régulière (quotidienne et périodique), en tenant compte de la forte fréquentation du site et des exigences élevées en matière d'hygiène et de qualité. Le prestataire devra garantir un niveau de qualité constant, le respect des normes en vigueur, ainsi que l'utilisation de méthodes et produits adaptés, notamment dans une optique de durabilité. Le marché est conclu pour une durée initiale de 3 ans, avec la possibilité de renouvellement une fois pour une période supplémentaire de 2 ans.

Procedure identifier: e77aaca6-0c7f-4e06-9f63-ab8658be16a8

Type of procedure: Open

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Rue Saint-Michel 6, Fribourg

Postcode: 1700

Country subdivision (NUTS): Fribourg / Freiburg (CH022)

Country: Switzerland

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Prestations de nettoyage de la nouvelle BCU à Fribourg

Description: Le marché porte sur les prestations de nettoyage et d'entretien courant de la nouvelle Bibliothèque cantonale et universitaire de Fribourg (BCU). Les prestations comprennent notamment le nettoyage des sols (aspiration, lavage et traitement selon les revêtements), du mobilier (tables, chaises et surfaces), des installations sanitaires, ainsi que des zones ouvertes au public (espaces de lecture, accueil, circulations) et de certains locaux administratifs. Les interventions seront exécutées selon une fréquence régulière (quotidienne et périodique), en tenant compte de la forte fréquentation du site et des exigences élevées en matière d'hygiène et de qualité. Le prestataire devra garantir un niveau de qualité constant, le respect des normes en vigueur, ainsi que l'utilisation de méthodes et produits adaptés, notamment dans une optique de durabilité. Le marché est conclu pour une durée initiale de 3 ans, avec la possibilité de renouvellement une fois pour une période supplémentaire de 2 ans.

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

#### Options:

Description of the options: Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de recourir, en option, aux prestations complémentaires suivantes : - Le nettoyage des vitrages extérieurs du bâtiment de la Bibliothèque cantonale et universitaire de Fribourg ; - La réalisation de nettoyages périodiques approfondis (grands nettoyages) ; - La fourniture de consommables d'hygiène et de nettoyage (notamment papier sanitaire, savon, essuie-mains, etc.). Ces prestations optionnelles pourront être commandées en fonction des besoins, sans engagement de volume minimum. Leur adjudication intervient dans le cadre du présent marché, mais leur exécution n'est pas garantie.

### 5.1.2. Place of performance

Town: Rue Saint-Michel 6, Fribourg

Postcode: 1700

Country subdivision (NUTS): Fribourg / Freiburg (CH022)

Country: Switzerland

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/08/2026

Duration end date: 20/08/2029

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Quality

Description: Critères d'adjudication

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Les critères d'adjudication ont été envoyés aux soumissionnaires avec l'appel d'offres.

### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif fédéral

Information about review deadlines: Voies de droit La décision d'adjudication a fait l'objet d'une notification individuelle. Le présent avis n'est donc pas susceptible de recours.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Service des Bâtiments - Entretien et exploitation des bâtiments

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 515 159,45 CHF

**6.1. Result lot identifier: LOT-0000**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: FR\_ISS Facility Services AG

**Tender:**

Tender identifier: db633e1f-61ef-43cd-8f18-5a88765240e2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 515 159,45 CHF

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: N/A

Date of the conclusion of the contract: 04/08/2026

**6.1.4. Statistical information****Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 515 159,45 CHF

Value of the highest admissible tender: 515 159,45 CHF

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Service des Bâtiments - Entretien et exploitation des bâtiments

Registration number: 4bebbf2b-bd07-44bb-884e-afcc86468d6b

Postal address: Route des Daillettes 6

Town: Fribourg

Postcode: 1701

Country subdivision (NUTS): Fribourg / Freiburg (CH022)

Country: Switzerland

Email: [michel.regorsek@fr.ch](mailto:michel.regorsek@fr.ch)

Telephone: +41792333522

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif fédéral

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0010

Official name: FR\_ISS Facility Services AG

Size of the economic operator: Medium

Registration number: c7e48784-d932-4bce-99aa-3a035b35aa0e

Postal address: Route du Jura 37b

Town: Fribourg

Postcode: 1700

Country subdivision (NUTS): Fribourg / Freiburg (CH022)

Country: Switzerland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

## Notice information

---

Notice identifier/version: f4591858-e058-47cc-83a5-a52c33a39e01 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/08/2026 02:25:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 541346-2026

OJ S issue number: 149/2026

Publication date: 05/08/2026