

Poland-Zabrze: Building-cleaning services

OJ S 237/2018 08/12/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadion w Zabrze Sp. z o.o.

Postal address: ul. F. Roosevelta 81

Town: Zabrze

NUTS code: PL229 Gliwicki

Postal code: 41-800

Country: Poland

Contact person: Monika Lipich

E-mail: przetargi@arena-zabrze.pl

Telephone: +48 324386300

Internet address(es):

Main address: <http://www.arena-zabrze.pl>

Address of the buyer profile: <http://miniportal.uzp.gov.pl>

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<http://miniportal.uzp.gov.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://miniportal.uzp.gov.pl>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie usług w zakresie obsł. techn., zabezpieczenia obiektu i utrzymania czystości na Stadionie im. E. Pohla w Zabrze Arena Zabrze i w obiektach administrowanych przez SwZ. Sp. z o.o.

Reference number: SZ/ZP/3/2018

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Utrzymanie sprawności i bieżąca obsługa instalacji i systemów znajdujących się w obiekcie w tym: instalacji CO, CT, wentylacji, klimatyzacji, wody lodowej, sieci i instalacji wod-kan, instalacji elektrycznych i niskoprądowych, aparatury kontrolnej i pomiarowej, monitoringu CCTV, systemu biletowego i kontroli dostępu; asysta techniczna podczas imprez masowych; kontrola infrastruktury obiektu w celu uzyskania i utrzymania wymogów licencyjnych; całodobowa bieżąca ochrona fizyczna obiektu oraz zapewnienie ochrony podczas imprez organizowanych przez Spółkę; kompleksowe codzienne utrzymanie czystości na stadionie; utrzymanie czystości na stadionie oraz terenach zewnętrznych; utrzymanie terenów zielonych; usuwanie oblodzeni; doraźna naprawa murawy boiska głównego.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Sprzątanie
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL229 Gliwicki
Main site or place of performance: Zabrze, ul. Roosevelta 81, POLSKA

II.2.4. Description of the procurement

Kompleksowe codzienne utrzymanie czystości na stadionie; utrzymanie czystości na stadionie oraz terenach zewnętrznych; utrzymanie terenów zielonych; usuwanie oblodzeń; doraźna naprawa murawy boiska głównego.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 21/01/2019 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Poprzedni przetarg nr SZ/ZP/2/2018 został unieważniony na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp tzn. cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ochrona i Obsługa techniczna
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

79713000 Guard services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL229 Gliwicki
Main site or place of performance: Zabrze, ul. Roosevelta 81, POLSKA

II.2.4. Description of the procurement

Utrzymanie sprawności i bieżąca obsługa instalacji i systemów znajdujących się w obiekcie w tym: instalacji CO, CT, wentylacji, klimatyzacji, wody lodowej, sieci i instalacji wod-kan, instalacji elektrycznych i niskoprądowych, aparatury kontrolnej i pomiarowej, monitoringu CCTV, systemu biletowego i kontroli dostępu; asysta techniczna podczas imprez masowych; kontrola infrastruktury obiektu w celu uzyskania i utrzymania wymogów licencyjnych; całodobowa bieżąca ochrona fizyczna obiektu oraz zapewnienie ochrony podczas imprez organizowanych przez Spółkę

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 21/01/2019 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Poprzedni przetarg nr SZ/ZP/2/2018 został unieważniony na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp tzn. cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Koncesja wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej
2. Pozwolenie radiowe wydane przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Ze względu na skomplikowany i obszerny zakres zamówienia Zamawiający wprowadza obowiązek przeprowadzenia przez Wykonawców zamierzających wziąć udział w przetargu wizji lokalnej na obiekcie przed dniem złożenia oferty. Wykonawcy, którzy nie przeprowadzą wizji lokalnej zostaną wykluczeni z postępowania jako nie spełniający warunków udziału. Fakt przeprowadzenia wizji będzie protokołarnie odnotowany u Zamawiającego. Wykonawca wykonując przedmiot zamówienia musi uwzględnić kalendarz rozgrywek sportowych klubu sportowego „Górnik Zabrze” SSA.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2b pkt 2) ustawy z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018 poz. 1986) Zamawiający może wyznaczyć termin składania ofert krótszy niż termin określony w ust. 2, nie krótszy jednak niż 15 dni m.in. w przypadku jeżeli zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert.

Ogłoszenie o zamówieniu na „Świadczenie usług w zakresie obsługi technicznej, zabezpieczenia obiektu i utrzymania czystości na Stadionie im. E. Pohla w Zabrzu Arena Zabrze i w obiektach administrowanych przez Stadion w Zabrzu Sp. z o.o.” opublikowano 17.7.2018. Termin składania ofert został wyznaczony na 27.8.2018. Nie doszło jednak do wyboru Wykonawcy, a postępowanie przetargowe zostało unieważnione dnia 10.9.2018. Z uwagi braku wyboru Wykonawcy zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenia terminu składania ofert.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 135-308707](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/12/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 27/02/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/12/2018 Local time: 10:15

Place:

Zabrze, ul. Roosevelta 81, sala konferencyjna, POLSKA

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587701

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, przesyłając kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 uPzp zdanie drugie, albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/12/2018