

**Germany-Haar: Engineering services**  
**OJ S 173/2023 08/09/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zweckverband Ernst-Mach-Gymnasium

Postal address: Bahnhofstraße 7

Town: Haar

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Postal code: 85540

Country: Germany

E-mail: [zweckverband.emg@gemeinde-haar.de](mailto:zweckverband.emg@gemeinde-haar.de)

Telephone: +49 8946002323

**Internet address(es):**

Main address: [www.gemeinde-haar.de](http://www.gemeinde-haar.de)

Address of the buyer profile: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Education

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Umbau und Erweiterung Ernst-Mach-Gymnasium Haar, Fachplanung Technische Ausrüstung HLS, Leistungsphasen 5-9

**II.1.2. Main CPV code**

71300000 Engineering services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Der Zweckverband Ernst-Mach-Gymnasium Haar beabsichtigt den Umbau und die Erweiterung des ErnstMach-Gymnasiums. Vergabe Fachplanung Technische Ausrüstung HLS nach § 53 HOAI, LP 5-9

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 713 298,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: 85540 Haar, Jagdfeldring 82

### **II.2.4. Description of the procurement**

Der Zweckverband Ernst-Mach-Gymnasium plant den Umbau und die Erweiterung des Ernst-MachGymnasiums in Haar. Im Rahmen der Projektentwicklung wurde hierfür eine Machbarkeitsstudie erstellt.

Die Variante 4 der vorgenannten Machbarkeitsstudie war Grundlage von VgV-Verfahren für Planer und Projektsteuerung und führte zu entsprechenden Verträgen.

In der folgenden Bearbeitung des Projektes musste festgestellt werden, dass die Erweiterungsmaßnahmen – Aufstockungen des Bestandes mit dadurch erforderlichen Anpassungsmaßnahmen im Bestand – ohne nachhaltige Sanierungsmaßnahmen nicht möglich sind. Die Bausubstanz ist

gut, die Fassaden wurden im Rahmen von Unterhaltsmaßnahmen ertüchtigt, der Ausbau ist anzupassen, die Installationen sind auszutauschen, technische Anlagen sind nachzurüsten.

Mit Abschluss der Entwurfsplanung wurden Kosten vorgelegt. Die Leistungsphasen 1 – 4 sind abgeschlossen, Vorausmaßnahmen werden bereits umgesetzt, die Baumaßnahmen werden im Sommer 2023 beginnen. Ein erneutes VgV-Verfahren für die Fachplanungsleistung TA HLS LPH 5-9

ist erforderlich, da das mit der Ausführung der LPH 1-9 beauftragte Ingenieurbüro im Juni 2023 insolvent gegangen ist.

Der terminliche Ablauf wird für Generalsanierung und Erweiterung für die Gebäudeteile F und G in der Umsetzung hintereinander ab Ende Juli 2023 bis Ende 2025 erfolgen.

Die Leistungsphasen 5ff sind für beide Gebäudeteile zusammen direkt nach Beauftragung im August 2023 abzuwickeln.

Die freigegeben Pläne sowie KOBE sind vom AN zu übernehmen. Das Gymnasium liegt am Jagdfeldring 82 in 85540 Haar. Die jetzige und zukünftige Erschließung erfolgt über den Jagdfeldring. Während der Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen werden Teile der Schule in ein

Interimsgebäude auf dem Lehrerparkplatz ausgelagert, der Schulbetrieb läuft während der gesamten Bauzeit in den verbleibenden Gebäudeteilen weiter.

Die Freiflächen werden umgestaltet und während der laufenden Baumaßnahme angepasst.

Erweiterung: Die bestehenden Gebäudeteile F und G werden um ein Geschoß aufgestockt, ferner werden im 2.Obergeschoß beide Bauteile durch eine Brücke verbunden. Da die Fundamente der

beiden aufzustockenden Bestandsgebäude statisch ausgelastet sind, müssen diese mittels Hochdruckinjektionsverfahren ertüchtigt werden. Die bestehende Aula im Erdgeschoss des Bauteils K wird nach Norden um eine Achse erweitert.

Generalsanierung: Die Gebäudeteile F und G werden mit Ausnahme der Fassaden von den Untergeschossen bis zu den 2. Obergeschossen generalsaniert. Die neuen Räume der Verwaltung werden im 1.OG der Bauteile F und K (Westlicher Bereich) angeordnet. Die Decke des Bauteils

H ist aus Brandschutzgründen zu ertüchtigen.

Gegenstand der Ausschreibung ist die Fachplanung Technische Ausrüstung HLS entsprechend § 53 Abs. 2 Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und Nr. 8 HOAI Leistungsphasen 5-9. Die

Beauftragung erfolgt nach § 53 HOAI stufenweise. Im Auftragsfall werden als erste Stufe die Leistungsphasen 5 bis 7 beauftragt. Über eine jeweils weitere Beauftragung der Leistungsstufen entscheidet der Auftraggeber im weiteren Projektablauf. Aus der stufenweisen Beauftragung können keine Forderungen auf die Übertragung weiterer Leistungsstufen oder weiterer Leistungen abgeleitet werden.

Der Planungsbeginn soll zeitnah nach der Auftragserteilung spätestens in der KW 36/2023 erfolgen.

Die Besondere Leistung sind als Optionen ausgestaltet, die der Auftraggeber abrufen kann, zu deren Abruf er aber nicht verpflichtet ist. Der Vertrag wird sich am Vertragsmuster Certiform /Boorberg orientieren. Als Grundlage des Auftrags lediglich die im Verfahren zur Verfügung gestellten Unterlagen dienen. Weitere Unterlagen gibt es auf Grund der Insolvenz des vorhergehenden Fachplaners nicht. Aufgrund der besonderen Dringlichkeit sind Teilnahmeanträge bei Interesse bis zum 26.07.2023 an die o.g. Kontaktstellen einzureichen.

Die Entscheidung über die Einladung zum Vergabeverfahren bleibt der Vergabestelle vorbehalten.  
Submissions- sowie Angebotsfrist vom 07.08.2023, 11:30 U

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Referenzen / Weighting: 24

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 40

Price - Weighting: 36

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- No tenders or no suitable tenders/requests to participate in response to open procedure
- Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the contracting authority and in accordance with the strict conditions stated in the directive

Explanation:

Im 2. Quartal 2023 wurde ein einstufiges VgV-Verfahren (offenes Verfahren) mit einer EU-weiten Bekanntmachung für die Fachplanung TA HLS Leistungsphasen 5 – 9 veröffentlicht. Es hat sich nur eine Firma auf die öffentliche Bekanntmachung beworben, die Firma wurde als Abschluss des VgV-Verfahrens mit der o.g. Leistung beauftragt. Die Firma hat Ende Juni den Bauherren informiert, dass der Geschäftsbetrieb des IB nicht fortgeführt werden kann und ein Insolvenzverfahren eingeleitet wurde. Um den Bauzeitenplan einzuhalten und die Termin- sowie Kostenfolgen zu minimieren, wurde am 14.07.2023 ein VgV-Verfahren

(Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb) mit der Einladung von 8 geeigneten Ingenieurbüros eingeleitet. Gleichzeitig wurde eine Vorinformation auf TED-Europa (ABI 2023 /S 135 430950) sowie eine Bekanntmachung im Inland auf dem Internetportal staatsanzeiger-  
eservices veröffentlicht, um die Teilnahme am Vergabeverfahren für weitere geeignete Ingenieurbüros zu ermöglichen.

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** HA\_EMG\_FP TA HLS\_LP 5-9

**Title:**

Fachplanung TA HLS (LP 5-9) Umbau Erweiterung Ernst-Mach-Gymnasium Haar

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

31/08/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Ingenieurbüro Uiherr GmbH

Postal address: Gustav-Mahler-Str 7

Town: Neusäß

NUTS code: DE276 Augsburg, Landkreis

Postal code: 96356

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 713 298,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 89/2176-2411

Fax: +49 89/2176-2847

Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/behoerde/mittelinstanz/vergabekammer/>

#### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Internet address: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Der Antrag auf Nachprüfung des Vergabeverfahrens und der Vergabeentscheidung ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt.

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 GWB).

5. mehr als 10 Kalendertage nach Absendung der Absagen per Fax oder E-Mail, beziehungsweise mehr als 15 Kalendertage bei Absendung in Briefform, vergangen sind (§ 134 Abs. 1 GWB).

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Internet address: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

04/09/2023