

541530-2026 - Competition

Spain – Social work services with accommodation – Servicio de atención residencial para personas adultas con discapacidad intelectual y graves trastornos de conducta asociados en la localidad de San Sebastián de los Reyes.

OJ S 149/2026 05/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Email: contratacion@madrid.org

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de atención residencial para personas adultas con discapacidad intelectual y graves trastornos de conducta asociados en la localidad de San Sebastián de los Reyes.

Description: Prestación del Servicio de atención residencial para personas adultas con discapacidad intelectual y graves trastornos de conducta asociados en la localidad de San Sebastián de los Reyes. Garantizar la continuidad asistencial de personas con discapacidad intelectual y graves trastornos de conducta mediante la contratación de 38 plazas de atención residencial.

Procedure identifier: e008e17f-8d6a-4eab-ad83-0329b175db5b

Internal identifier: A/SER-016153/2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Licitación con negociación

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85311000 Social work services with accommodation

2.1.2. Place of performance

Town: Madrid

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 457 177,76 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Other

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document Request

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Servicio de atención residencial para personas adultas con discapacidad intelectual y graves trastornos de conducta asociados en la localidad de San Sebastián de los Reyes.

Description: Prestación del Servicio de atención residencial para personas adultas con discapacidad intelectual y graves trastornos de conducta asociados en la localidad de San Sebastián de los Reyes. Garantizar la continuidad asistencial de personas con discapacidad intelectual y graves trastornos de conducta mediante la contratación de 38 plazas de atención residencial.

Internal identifier: No hay lotes

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85311000 Social work services with accommodation

Options:

Description of the options: Sí. Plazo máximo incluida las prórrogas: 48 meses, conforme el apartado 19 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 457 177,76 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document Request

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Oferta económica: hasta 49 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Criterion:

Type: Quality

Description: Oferta económica: hasta 51 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Spanish

Address of the procurement documents: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido.

Deadline for receipt of requests to participate: 07/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 y en la cláusula 35 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Information about review deadlines: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organisation providing offline access to the procurement documents: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Organisation receiving requests to participate: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
Organisation processing tenders: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
Registration number: S7800001E
Department: División de Contratación
Postal address: C/ O'Donnell, 50
Town: Madrid
Postcode: 28009
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Email: contratacion@madrid.org
Telephone: 913925742
Buyer profile: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Registration number: X000000000
Postal address: Calle Manuel Silvela, 15, 6ª planta
Town: Madrid
Postcode: 28010
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Email: tribunal.contratacion@madrid.org
Telephone: 917206346

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 645bf862-f754-4233-992d-e5685d007144 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 04/08/2026 07:15:58 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Spanish
Notice publication number: 541530-2026
OJ S issue number: 149/2026
Publication date: 05/08/2026