

541647-2026 - Competition

Germany – Architectural services for outdoor areas – Objektplanung Freianlagen mit den Leistungsphasen 1-9 und Besondere Leistungen, Paragraph 38ff HOAI 2021

OJ S 149/2026 05/08/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Rosenheim

Email: vvs@rosenheim.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Objektplanung Freianlagen mit den Leistungsphasen 1-9 und Besondere Leistungen, Paragraph 38ff HOAI 2021

Description: Leistungen nach dem Leistungsbild Objektplanung - Freianlagen (Anlage 11, HOAI 2021) mit den Leistungsphasen 1-9 und Besondere Leistungen. Freianlagenplanung im Zuge der Errichtung eines zweigeschossigen Erweiterungsbaus mit einer Aufstockung und dem Neubau einer Zweifeldsporthalle für die Leistungsphasen 1 bis 9. Im Rahmen der Vorentwurfsplanung sind zwei Varianten der Sporthalle (oberirdisch od. teilunterirdisch) hinsichtlich ihrer Auswirkungen auf die Freianlagen und den Außenraum zu untersuchen. Die Freianlagen sind im Bereich des baulichen Eingriffs wieder grundschulgerecht anzupassen. Im Zuge des Erweiterungsbaus ist die Planung eines attraktiven und funktionalen Aufenthaltsbereichs für die Nutzung durch den Hort sowie die Offene Ganztagsschule (oGTS) vorgesehen. Der Pausenhof soll zu einem attraktiven, funktionalen und wirtschaftlichen (klimaresilienten) Aufenthaltsbereich entwickelt werden. Für Personal sollen zusätzliche Stellplätze geschaffen werden.

Procedure identifier: 41c0c164-b8f9-4d77-8701-024188c6bebc

Internal identifier: 0828

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

2.1.2. Place of performance

Town: Rosenheim

Postcode: 83026

Country subdivision (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Bewerber hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Teilnahmeantrages abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen (Unterlage III.6) und Nachweisen; sämtliche Vergabe- /Auftragsunterlagen sind auf der Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWO tender) eingestellt. Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter, der die Erklärung abgibt, zu benennen. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Teilnahmewettbewerben auf der Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) unter: https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe_tender.html

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98. c des Aufenthaltsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Objektplanung Freianlagen mit den Leistungsphasen 1-9 und Besondere Leistungen, Paragraph 38ff HOAI 2021

Description: Leistungen nach dem Leistungsbild Objektplanung - Freianlagen (Anlage 11, HOAI 2021) mit den Leistungsphasen 1-9 und Besondere Leistungen. Freianlagenplanung im Zuge der Errichtung eines zweigeschossigen Erweiterungsbaus mit einer Aufstockung und dem Neubau einer Zweifeldsporthalle für die Leistungsphasen 1 bis 9. Im Rahmen der Vorentwurfsplanung sind zwei Varianten der Sporthalle (oberirdisch od. teilunterirdisch) hinsichtlich ihrer Auswirkungen auf die Freianlagen und den Außenraum zu untersuchen. Die Freianlagen sind im Bereich des baulichen Eingriffs wieder grundschulgerecht anzupassen. Im Zuge des Erweiterungsbaus ist die Planung eines attraktiven und funktionalen Aufenthaltsbereichs für die Nutzung durch den Hort sowie die Offene Ganztagschule (oGTS)

vorgesehen. Der Pausenhof soll zu einem attraktiven, funktionalen und wirtschaftlichen (klimaresilienten) Aufenthaltsbereich entwickelt werden. Für Personal sollen zusätzliche Stellplätze geschaffen werden.

Internal identifier: 0826

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Options:

Description of the options: "Stufenweise Beauftragung" Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen/Leistungsphasen. Leistungsstufen/Leistungsphasen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie später abrufen. Mit Vertragsschluss werden die Leistungsstufen 1 mit Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen/Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

5.1.2. Place of performance

Town: Rosenheim

Postcode: 83026

Country subdivision (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/01/2027

Duration end date: 31/07/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300530 (Link zum Bewerberbogen - Leseversion)

Die Eignungskriterien sind auch im 0828_Bewerberbogen mit Bewertungsmatrix aufgelistet. Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Link - Punkt 4.1 Befähigung zur Berufsausübung und Punkt 4.3.2 Unternehmensbezogene Angaben - Leseversion im pdf Eintragung des Unternehmen in den einschlägigen Berufs, Handels, oder Partnerschaftsregistern seines Herkunftsstaates (Ja Registerauszug). Der Besitz einer Berechtigung oder die Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation, hier Eintrag in die Architektenliste der Architektenkammer ist erforderlich, um die betreffende Dienstleistung in Deutschland erbringen zu können. (Falls Nein, geben Sie bitte

an, welche Berechtigung oder Mitgliedschaft in Ihrem Niederlassungsstaat verlangt wird und ob Ihr Unternehmen diese Voraussetzung erfüllt. Beschreiben Sie bitte die gültige Zulassungsvoraussetzung in Ihrem Mitgliedsstaat bzw. setzen Sie sich mit einer Architektenkammer in Deutschland in Verbindung.) Technische Fachkräfte: Eine Person in Ihrem Unternehmen muss berechtigt sein die Berufsbezeichnung Landschaftsarchitekt (oder vergleichbaren Abschluss) tragen zu dürfen und in einer Architektenkammer eingetragen sein. Definition Landschaftsarchitekt nach §75 Abs. 1 VgV. Diese muss mindestens 5 Jahre Berufserfahrung (nach Eintragung als Landschaftsarchitekt) nachweisen können. Eine weitere Person in Ihrem Unternehmen muss berechtigt sein die Berufsbezeichnung Dipl. Ing. aus dem Bereich Landschaftsarchitekt (oder vergleichbaren Abschluss z.B. Bachelor, Master) tragen zu dürfen. Diese muss mindestens 3 Jahre Berufserfahrung nach Abschluss Studium nachweisen können. Ist der Bewerber eine juristische Person, ist dieser nur dann teilnahmeberechtigt, wenn durch Erklärung des Bewerbers nachgewiesen wird, dass der verantwortliche Berufsangehörige, die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllt. Bewerber oder verantwortliche Berufsangehörige juristischer Personen, die die entsprechende Berufsbezeichnung nach dem Recht eines anderen Mitgliedsstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum tragen, erfüllen die fachlichen Voraussetzungen dann, a) wenn sie sich dauerhaft im Bundesgebiet der Bundesrepublik Deutschland niedergelassen haben und berechtigt sind, die deutschen Berufsbezeichnungen nach den einschlägigen deutschen Fachgesetzen aufgrund einer Gleichstellung mit nach der Richtlinie 2005/36/EG (geändert durch die Richtlinie 2013/55/EU) zu tragen oder b) wenn sie vorübergehend im Bundesgebiet tätig sind und ihre Dienstleistungserbringung nach Richtlinie 2005/36/EG angezeigt haben.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300530 (Link zum Bewerberbogen - Leseversion) Die Eignungskriterien sind auch im 0828_Bewerberbogen mit Bewertungsmatrix aufgelistet. Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Link - Punkt 4.2 Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Leseversion im pdf Ergänzend zu 4.2.1 des Bewerberbogens: Es ist der Jahresumsatz des Unternehmens in den letzten drei Geschäftsjahren in EUR netto anzugeben. Es wird ein Mindestjahresumsatz von größer 60.000 EUR gefordert.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300530 (Link zum Bewerberbogen - Leseversion) Die Eignungskriterien sind auch im 0828_Bewerberbogen mit Bewertungsmatrix aufgelistet. Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Link - Punkt 2.4 Angaben zu Kapazitäten anderer Unternehmen - Leseversion im pdf Nimmt der Bewerber die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, so muss er eine Erklärung des anderen Unternehmens zur gemeinsamen Haftung vorlegen (Formblatt III.8); die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben. Ergänzend zu 4.2.2 des Bewerberbogens: Link - Punkt 4.2.2 Berufshaftpflichtversicherung - Leseversion im pdf Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden von 5 EUR und Deckungssummen für sonstige Schäden von 5 EUR bei einem, in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des

Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens vor Vertragsschluss abzuschließen und nachzuweisen. Die Berufshaftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragszeit unterhalten und nachgewiesen werden. Es ist zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der genannten Deckungssummen besteht. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall nebeneinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300530 (Link zum Bewerberbogen - Leseversion)

Die Eignungskriterien sind auch im 0828_Bewerberbogen mit Bewertungsmatrix aufgelistet. Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Link - Punkt 4.3 Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Leseversion im pdf Bitte stellen Sie für jede eingereichte Referenz eine aussagekräftige Arbeitsprobe (z.B. Grundrisse, Ansichten, Perspektiven, Projektbeschreibung, etc.) in pdf-Format oder als eindeutig definierten Link zur Verfügung. Von Ihren Referenzen können ausschließlich die Angaben im Bewerberbogen gewertet werden! Bitte beachten Sie die angegebene Bepunktung! Wir behalten uns vor, den jeweiligen Referenzgeber zu kontaktieren! Ergänzend zu 4.3.1 des Bewerberbogens: Es müssen zwei vergleichbare Referenzen aus den unten beschriebenen Bereichen der Objektplanung Freianlagen §39 HOAI 2021 ff. eingereicht werden. Bitte reichen Sie maximal zwei Referenzen ein. Bewerben Sie sich als Bergwerksgemeinschaft bzw. mit einem Eignungsleiher für technische und berufliche Leistungsfähigkeit werden ebenfalls nur 2 Referenzen gewertet) Bitte listen Sie Projekte auf, die nach Deutschen Regelwerken geplant und ausgeführt worden sind. Sollten Sie keine Projekte einreichen können, die diese Anforderung erfüllt, benötigen wir eine kurze Bestätigung, dass Ihrem Büro die in Deutschland gültigen Regelwerke bekannt sind und auch nach diesen geplant und gebaut werden kann. Sollten in Ihren Referenzen die unten genannten Mindestanforderungen nicht enthalten sein, führt dies zum Ausschluss Ihrer Bewerbung. Mindestanforderungen die für alle Referenzen gültig sind: Zugelassen sind nur Referenzprojekte aus dem Zeitraum 2015 bis 30.06.2026. Bei allen Referenzen müssen die Leistungsphasen 1 - 8 (Abnahme ist erfolgt) abgeschlossen sein. Alle Referenzen müssen Baukosten KG 500 in Höhe von mindestens 100.000 € brutto aufweisen. Mindestens eine Referenz muss für einen öffentlichen Auftraggeber geplant und ausgeführt worden sein. Referenz 1 und 2 Objektplanung Freianlagen Zugelassen sind vergleichbare Referenzen aus der Objektliste (Anlage 11.2 HAOI 2021) - Spiel- und Sportanlagen HAOI 2021 mit Honorarzone IV oder höher: Name/Bezeichnung des Projekts; Vertragsverhältnis (Hauptauftragnehmer / ARGE vertretungsb. Partner 3 Pkt., ARGE nicht vertretungsb. 2 Pkt., Unterauftragnehmer 1 Pkt; keine Angaben 0 Pkt.) Auftraggeber, Referenzprojekt für öffentlichen Auftraggeber bearbeitet (ja - 3 Pkt.); Größe/Kosten des Projekts (kleiner 100.000 € - Ausschluss; gr. gl. 100.000 € bis 300.000 € - 0 Pkt., gr. 300.000 € bis 400.000 € - 1 Pkt., gr. 400.000 € bis 500.000 € - 2 Pkt., gr. 500.000 € - 3 Pkt.); Honorarzone (Honorarzone IV bis V - 3 Pkt., Honorarzone I bis III - 1 Pkt); Bearbeitungszeitraum Referenz 1: 2015 bis

30.06.2026 (Lph 8 muss abgeschlossen sein Abnahme ist erfolgt! - Nein: Ausschluss!); 1. Art des Bauwerks: (Sonderpunkte für Schul- und Pausenhof mit Spiel- und Bewegungsangebot möglich) Schul und Pausenhof: Ja - 3 Pkt. , keine Angaben - 0 Pkt.); 3. Baustelle im laufenden Betrieb (ja - 3 Pkt., Nein 0 Pkt.); 4. Mitwirken bei der Erstellung des Verwendungsnachweises bei einerr geförderten Maßnahme - (Wenn Ja, bitte Förderbehörde angeben) (ja- 3 Pkt., Nein 0 Pkt.)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300530 (Link zum Bewerberbogen - Leseversion)

Die Eignungskriterien sind auch im 0828_Bewerberbogen mit Bewertungsmatrix aufgelistet. Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Link - Punkt 4.3.2.2 Durchschnittliche jährliche Beschäftigungszahl - Leseversion im pdf Es ist die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl der spezifischen Fachkräfte inkl. der Unternehmensführung und Freier Mitarbeitern anzugeben. Maßgeblich sind die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Zu den spezifische Fachkräften Landschaftsarchitekten, Ingenieure, Techniker und Meister aus dem Bereich Garten- und Landschaftsbau oder vergleichbar mit entsprechendem beruflichem Abschluss gezählt werden. nur Fachkräfte in FTE (FullTimeEquivalent) Basis 40 Std. Wochenarbeitszeit größer 4 Mitarbeiter - 3 Punkte ; grö. 3 MA bis 4 MA - 2 Punkte gr. gleich 2 MA bis 3 MA 1 Punkt kleiner 2 Mitarbeiter - Ausschluss!

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: siehe Vergabeunterlagen 0828_Zuschlagskriterien_Konzept

Description: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (0828_Zuschlagskriterien_Konzept) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/300530>

Criterion:

Type: Price

Name: siehe Vergabeunterlagen 0828_Zuschlagskriterien_Konzept

Description: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (0828_Zuschlagskriterien_Konzept) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/300530>

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Bewertung des Preises erfolgt gemäß nachstehender Regelung: Das wirtschaftlichste Angebot, welches den Zuschlag erhalten soll, wird in Anlehnung an die Erweiterte Richtwertmethode nach „UfAB V 2.0“ ermittelt. Berücksichtigt wird die Höhe des Honorars (netto) einschließlich Zuschlägen, Besonderen Leistungen, Nebenkosten (=Wertungssumme).

Die Wertungssumme (P) wird zu den vergebenen Leistungspunkten (mind. 60 % der Gesamtpunkte) in Relation gesetzt, um das beste Preis-Leistungsverhältnis zu erhalten. Siehe hierzu auch Vergabeunterlagen, 0824_Zuschlagskriterien_Konzept Nr. C

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/300530>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Auftrags- / Vergabeunterlagen

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Bewerbergemeinschaften müssen im Falle der Angebotsbearbeitung eine Bietergemeinschaft bilden. Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Rosenheim

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Rosenheim

Organisation receiving requests to participate: Stadt Rosenheim

Organisation processing tenders: Stadt Rosenheim

8. Organisations

8.1. ORG-0011

Official name: Stadt Rosenheim

Registration number: 09163000-STAR01-29

Department: Vergabeverfahrensstelle

Postal address: Königstraße 24

Town: Rosenheim

Postcode: 83022

Country subdivision (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Country: Germany

Contact point: Vergabeverfahrensstelle

Email: vvs@rosenheim.de

Telephone: +4980313658301

Fax: +4980313658898310

Internet address: <https://www.rosenheim.de>

Buyer profile: <https://www.rosenheim.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0012

Official name: Regierung von Oberbayern

Registration number: 09-0318006-60

Department: Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer Südbayern
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: 0049892176-2411
Fax: 0049892176-2847
Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0013

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

d3306494-8bf6-4ae0-8f82-a106c15724bd-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

Der Bewerberbogen wurde inhaltlich verändert, im Bereich der Betriebshaftpflichtversicherung und den Vorgaben zu den Referenzen.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden von 2,0 Mio. Euro und für sonstige Schäden von 1,0 Mio. Euro bei einem, in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens vor Vertragsschluss abzuschließen und nachzuweisen. Die Berufshaftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragszeit unterhalten und nachgewiesen werden. Es ist zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der genannten Deckungssummen besteht. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass

beide Schadenskategorien im Auftragsfall nebeneinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind.

The procurement documents were changed on: 04/08/2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Bei allen Referenzen müssen die Leistungsphasen 2 - 8 (Abnahme ist erfolgt) abgeschlossen sein.

The procurement documents were changed on: 04/08/2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: 1. Art des Außenanlage: (Sonderpunkte möglich für Schul-, Kita- und Pausenhof mit Spiel- und Bewegungsangebot; Bezug zu einer Betreuungseinrichtung muss gegeben sein.) Schul-, Kita und Pausenhof: Ja - 3 Pkt. , keine Angaben - 0 Pkt.); 2. Baustelle im laufenden Betrieb (ja - 3 Pkt., Nein 0 Pkt.); 3. Mitwirken bei der Erstellung des Verwendungsnachweises bei einer geförderten Maßnahme - (Wenn Ja, bitte Förderbehörde angeben) (ja- 3 Pkt., Nein 0 Pkt.)

The procurement documents were changed on: 04/08/2026

Notice information

Notice identifier/version: 8cb025fe-6ec3-44a8-8393-8e0d79ab9116 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/08/2026 12:56:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 541647-2026

OJ S issue number: 149/2026

Publication date: 05/08/2026