

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 173/2023 08/09/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sarastia Oy

National registration number: 2360731-5

Postal address: PL 34

Town: Helsinki

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Postal code: 00531

Country: Finland

E-mail: hankinta@sarastia.fi**Internet address(es):**Main address: <https://hankintapalvelut.sarastia.fi/>**I.1. Name and addresses**

Official name: Janakkalan kunta

National registration number: 0147510-4

Town: Turenki

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

Country: Finland

E-mail: hankinta@sarastia.fi**Internet address(es):**Main address: <https://www.janakkala.fi/>**I.1. Name and addresses**

Official name: Mäntsälän kunta

National registration number: 0129261-5

Town: Mäntsälä

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

E-mail: hankinta@sarastia.fi**Internet address(es):**Main address: <https://www.mantsala.fi/>**I.1. Name and addresses**

Official name: Mäntsälän Kodit Oy

National registration number: 0835787-2

Town: Mäntsälä

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

E-mail: hankinta@sarastia.fi**Internet address(es):**

Main address: <https://www.mantsalankodit.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

National registration number: 3221340-6

Town: Hyvinkää

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

E-mail: hankinta@sarastia.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.keusote.fi/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/taitoa?id=442230&tpk=ba68c84f-decf-4f3e-bdc1-515f0a19856b>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/taitoa?id=442230&tpk=ba68c84f-decf-4f3e-bdc1-515f0a19856b>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kunta-alan palvelukeskus

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rakennuttamisen valvonta- ja koordinoitipalvelut

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Sarastia Oy pyytää tarjoustanne rakennuttamisen valvonta- ja koordinoitipalveluista tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Rakennuttamisen valvonta- ja koordinoitipalveluja hankitaan sekä uudisrakennus- että korjaushankkeisiin. Hankinta sisältää seuraavat osakokonaisuudet:

1. Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut
2. LVIAE-asiantuntijapalvelut
3. Sähkötekniset asiantuntijapalvelut
4. Puhtaudenhallinnan asiantuntijapalvelut
5. Kosteudenhallinnan asiantuntijapalvelut

Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella jokaiseen osakokonaisuuteen valitaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa eniten pisteitä saanutta sopimustoimittajaa. Tarjoaja voi tarjota yhteen tai useampaan osakokonaisuuteen. Rinnakkaisia tarjouksia ei sallita.

Kilpailutuksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hinnan painoarvon ollessa 100 %. Hankinnan kohteiden laadulle asetetut vähimmäisvaatimukset mahdollistavat vertailun ainoastaan hinnalla. Lisäksi kevennetyllä kilpailutuksella voidaan tarkentaa tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia tilaaja- ja toimeksiantokohtaisesti. Valinta tapahtuu tarjoajien pisteytysjärjestyksessä. Mikäli useampi tarjoaja saa saman pistemäärän, hankintayksikkö arpoo puitejärjestelyyn valittavat tarjoajat. Arvonta on oikeuskäytännössä hyväksytty tapa.

Sopimus on määräaikainen neljä (4) vuotta. Sopimuskausi astuu voimaan aikaisintaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden annettua sopimukselle täytäntöönpanoluvan.

Sopimuksen irtisanomisaika on molempien sopijapuolten ja hankintaan sitoutuneiden Sarastian asiakasyhteisöjen osalta kuusi (6) kuukautta määräaikaisuudesta huolimatta. Kilpailutukseen sitoutuneet tai optioasiakkaiksi ilmoittautuneet Sarastia Oy:n omistaja-asiakkaat on ilmoitettu sopimusluonnoksen liitteessä yksi (1).

Tarjoaja sitoutuu tarjouksellaan kaikkiin tarjouspyynnössä esitettyihin ehtoihin.

Hankintayksiköllä on oikeus tarkistaa tarjoajan tarjousasiakirjoissa antamat tiedot ennen hankintapäätöksen tekemistä. Mikäli annetut tiedot eivät pidä paikkansa, tarjous hylätään.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 647 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Mikäli sama tarjoaja valitaan palveluntuottajaksi useampaan osakokonaisuuteen, tehdään tarjoajan kanssa yksi puitesopimus, joka koskee kaikkia kyseessä olevia osakokonaisuuksia. Mikäli sopimuskauden aikana on tarve irtisanoa tai purkaa puitesopimus vain tietyn / tiettyjen osakokonaisuuksien osalta, sopijapuolilla on siihen oikeus.

II.2. Description

II.2.1. Title

OSAKOKONAISUUS 1: Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut

Lot No: OSAKOKONAISUUS 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuttamisen asiantuntijapalvelujen osakokonaisuudessa hankitaan seuraavia asiantuntijapalveluja:

- Rakennuttaja (esim. hankkeen projektipäällikkö)
- Rakennusteknisten töiden valvoja

Rakennuttajan tehtävät pohjautuvat RT10-11284 HJR18 tehtäväluetteloon (Kts. tarjouspyynnön liite: RT Rakennuttamisen tehtävät). Rakennuttaja toimii projektipäällikkönä ja vastaa projektin tavoitteiden saavuttamisesta sekä valvoo laatua, kustannuksia ja aikataulua. Rakennusteknisten töiden valvojan tehtävät pohjautuvat RT16-11121 maavalvonnan tehtäväluetteloon (Kts. tarjouspyynnön liite: RT Rakennustyönvalvonta). Rakennusteknisten töiden valvoja laatii kohdekohtaisen valvontasuunnitelman, suorittaa kirjallisen valvontasuunnitelman mukaisen raportoinnin, osallistuu viranomaiskatselmuksiin ja viikko-/urakoitsijapalavereihin sekä työmaakokouksiin.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tilaajan niin pyytäessä tarjoajan tulee tuottaa osana rakennuttamisen toimeksiantoa myös kustannuslaskennan palvelua.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

OSAKOKONAISUUS 2: LVIAE-asiantuntijapalvelut

Lot No: OSAKOKONAISUUS 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

LVIAE-asiantuntijapalvelujen osakokonaisuudessa hankitaan seuraavia asiantuntijapalveluja:
- LVIAE-asiantuntija

LVIAE-asiantuntijat hoitavat toimeksiantojen valvontatehtävät, jotka pohjautuvat RT16-11123 tehtäväluetteloon (Kts. tarjouspyynnön liite: RT Talotekniikan valvontatehtävät). LVIA-töiden valvojille kuuluvat tehtäväluettelon lisäksi kohdekohtaisen valvontasuunnitelman laatiminen, kirjallisen valvontasuunnitelman mukainen raportointi sekä osallistuminen viranomaiskatselmuksiin, viikko-/urakoitsijapalavereihin ja työmaakokouksiin.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

OSAKOKONAISSUUS 3: Sähkötekniset asiantuntijapalvelut

Lot No: OSAKOKONAISSUUS 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Sähkötekniisten asiantuntijapalvelujen osakokonaisuudessa hankitaan sähkötekni-
sen asiantuntijan palveluja.

Sähkötekniset asiantuntijat hoitavat toimeksiantojen valvontatehtävät, jotka pohjautuvat RT16-
11123 tehtäväluetteloon (Kts. tarjouspyynnön liite: RT Talotekniikan valvontatehtävät).

Sähkötöiden valvojille kuuluvat tehtäväluettelon lisäksi kohdekohtaisen valvontasuunnitelman
laatiminen, kirjallisen valvontasuunnitelman mukainen raportointi sekä osallistuminen
viranomaiskatselmuksiin, viikko-/urakoitsijapalavereihin ja työmaakokouksiin.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

OSAKOKONAISUUS 4: Puhtaudenhallinnan asiantuntijapalvelut
Lot No: OSAKOKONAISUUS 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Puhtaudenhallinnan asiantuntijapalvelujen osakokonaisuudessa hankitaan puhtaudenhallintakonsultin palveluja, jotka pitävät sisällään seuraavat tehtävät:

- Puhtausluokan P1 suunnittelun ohjaus ja määrittely urakka-asiakirjoihin sekä hankekohtaisen puhtaudenhallintaohjeen laatiminen (hankesuunnitteluvaiheessa)
- Työmaan puhtaudenhallinnan seuranta ja ohjaus P1-mittauksin
- P1 ilmanvaihtotasennusolosuhteiden ja -tapojen seuranta ja ohjaus (myös ilmanvaihtotasennukset)
- P1-koulutukset hankekohtaisesti rakennustyötä suorittaville tahoille
- IV-kanaviston sisäpintojen pintapölykertymän mittaus
- P1 mallihuonekatselmukset toimintakoe- ja vastaanottovaiheessa
- Toimintakoetta edeltävän P1 puhtaustason arviointi ja pintapölykertymän mittaus
- Vastaanottoa edeltävän P1 puhtaustason arviointi ja pintapölykertymän mittaus
- Loppusiivousvaiheiden puhtaudenhallinnan toteaminen ja valvonta
- Lupa IV-toimintakokeille
- Näytteenotot sekä näytteiden analysointi ja raportointi
- Luovutusvaiheen ja muuttokohteiden puhtaustason määrittäminen, ohjeistaminen, valvonta tarvittaessa sekä hyväksyminen
- Kokouksiin ja katselmuksiin osallistuminen

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

OSAKOKONAISUUS 5: Kosteudenhallinnan asiantuntijapalvelut
Lot No: OSAKOKONAISUUS 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Kosteudenhallinnan asiantuntijapalvelujen osakokonaisuudessa hankitaan seuraavia asiantuntijapalveluja:

- Kosteudenhallintakoordinaattori

Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät pohjautuvat Kuivaketju10 -toimintamallin sekä Tervetalo-konseptin kosteudenhallintakoordinaattorille määrittelemiin tehtäviin.

Kosteudenhallintakoordinaattori laatii hankkeiden kosteudenhallintasuunnitelman yhteistyössä muiden konsulttien kanssa, perehdyttää suunnittelijat Kuivaketju10 -menetelmille ja toimintatavoille suunnitteluvaiheessa, perehdyttää toteuttajat hankkeen kosteudenhallintaan sekä suorittaa tarvittavan raportoinnin rakennusvalvonnalle ja loppudokumentaation tilaajalle.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

OSAKOKONAISUUS 6: Turvallisuuden asiantuntijapalvelut
Lot No: OSAKOKONAISUUS 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Turvallisuuden asiantuntijapalvelujen osakokonaisuudessa hankitaan turvallisuuskoordinaattorin palveluja.

Turvallisuuskoordinaattori huolehtii rakennuttajan työturvallisuustehtävistä. Tehtävät vaihtelevat hankkeittain, mutta pohjautuvat asetuksen Vna 205/2009 5-9 § :ssä määriteltyihin tehtäviin (Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta). Turvallisuuskoordinaattori osaa luotettavasti selvittää rakennuksen turvallisuutta ja terveellisyyttä koskevien toimenpiteiden syyt. Hän osaa laatia ja toteuttaa turvallisuusasiakirjat, turvallisuussäännöt sekä menettelyohjeet siten, että se toteuttaa lain vaatimat standardit.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 30

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/10/2023 Local time: 12:30

Place:

Sarastia Oy, Hämeenlinna

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaus ei ole julkinen tilaisuus.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus tai valitus markkinaoikeuteen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/09/2023