

541777-2026 - Competition

Romania – Construction work – Servicii de proiectare PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului si executie lucrari proiect "Reabilitare energetica Grădinița cu program prelungit nr. 2, municipiul Oltenita"

OJ S 149/2026 05/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Email: integrare.primariaoltenita@gmail.com

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de proiectare PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului si executie lucrari proiect "Reabilitare energetica Grădinița cu program prelungit nr. 2, municipiul Oltenita"

Description: Se vor achiziționa Servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice de catre verificatori de proiect atestati, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii "Reabilitare energetica Grădinița cu program prelungit nr. 2, municipiul Oltenita" conform documentatiei anexate. Termenul pana la care se pot solicita clarificari inainte de data-limita de depunere a ofertelor- 18 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor la clarificari in a 11-a zi inaintea datei limita de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: 5cb908ad-5587-4512-8d7f-ad20d5bb7265

Internal identifier: 4294103_2026_PAAPD1634421

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Călărași (RO312)

Country: Romania

Additional information: municipiul Oltenita

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 812 941,20 RON

2.1.4. General information

Additional information: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

CLAUZĂ SUSPENSIVĂ: Procedura de achiziție este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea/ semnarea contractului de proiectare si executie lucrari este conditionată de obținerea fondurilor necesare pentru realizarea investitiei, respectiv primirea deciziei/ comunicarii privind aprobarea finantarii. Pentru obtinerea finantarii Municipiul Oltenita a elaborat in cadrul Schemei de finantare „ELENA” (finantare alocata de Banca Europeana de Investitii) documentatia tehnica (DALI, Audit energetic si expertiza tehnica), s-a depus o cerere de finantare in cadrul apelului de proiecte PRSM/ID/2/2/2.4- PRIORITATEA 2 - O REGIUNE CU ORAȘE PRIETENOASE CU MEDIU, OPERAȚIUNEA D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus. UAT Municipiul Oltenita precizează că va încheia contractul numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate. În cazul în care, indiferent de motive, fondurile aferente prezentei proceduri de achiziție nu vor fi alocate, UAT Municipiul Oltenita își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, fiind imposibilă semnarea contractului de proiectare si executie. Ofertanții sunt obligați să-și mențină valabilă și nemodificată oferta depusă în cadrul procedurii de achiziție, până la momentul semnării contractului, respectiv pe o durata de 9 luni de la data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea stabileste ca termen estimativ în care apreciază că se va realiza semnarea contractului - maxim 6 luni de la data comunicării rezultatului procedurii. După împlinirea acestui termen autoritatea contractanta își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în baza art. 212 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, în condițiile în care până la acea dată nu a fost primita decizia/comunicarea de aprobare a finantarii.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Obiectul contractului ce se va încheia va fi reprezentat de prestarea de servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificare tehnica, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii: "

Reabilitare energetica Grădinița cu program prelungit nr. 21, municipiul Oltenita", în conformitate cu documentatia de atribuire aferenta acestei achizitii. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire. În măsura în care solicitările de clarificare sunt primite cu cel puțin 18 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor acestor solicitări de clarificare cu cel puțin 11 zile înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71356200 Technical assistance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Călărași (RO312)

Country: Romania

Additional information: municipiul Oltenita

5.1.3. Estimated duration

Duration: 14 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 812 941,20 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: CLAUZĂ SUSPENSIVĂ: Procedura de achiziție este inițiată sub

incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea/ semnarea contractului de proiectare și execuție lucrări este condiționată de obținerea fondurilor necesare pentru realizarea investiției, respectiv primirea deciziei/ comunicării privind aprobarea finanțării.

Pentru obținerea finanțării Municipiul Oltenita a elaborat în cadrul Schemei de finanțare

„ELENA” (finanțare alocată de Banca Europeană de Investiții) documentația tehnică (DALI,

Audit energetic și expertiză tehnică), s-a depus o cerere de finanțare în cadrul apelului de

proiecte PRSM/ID/2/2/2.4- PRIORITATEA 2 - O REGIUNE CU ORAȘE PRIETENOASE CU

MEDIU, OPERAȚIUNEA D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze

cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost

elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr.

ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus. UAT Municipiul

Oltenita precizează că va încheia contractul numai în măsura în care fondurile necesare

achiziției vor fi asigurate. În cazul în care, indiferent de motive, fondurile aferente prezentei

proceduri de achiziție nu vor fi alocate, UAT Municipiul Oltenita își rezervă dreptul de a anula

procedura de atribuire, fiind imposibilă semnarea contractului de proiectare și execuție.

Ofertanții sunt obligați să-și mențină valabilă și nemodificată oferta depusă în cadrul procedurii

de achiziție, până la momentul semnării contractului, respectiv pe o durată de 9 luni de la data

limită de depunere a ofertelor. Autoritatea stabilește ca termen estimativ în care apreciază că

se va realiza semnarea contractului - maxim 6 luni de la data comunicării rezultatului

procedurii. După împlinirea acestui termen autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a

anula procedura de atribuire, în baza art. 212 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, în condițiile

în care până la acea dată nu a fost primită decizia/comunicarea de aprobare a finanțării.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Cerinta 1 - Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul contractului. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/ atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul prezentului contract în corelare cu cerințele mai sus menționate și reglementările aplicabile în țara de origine/ țara în care operatorul economic este stabilit. Certificatul constatator sau documentele echivalente prezentate trebuie să conțină date actuale/reale la momentul prezentării. Modalitatea de demonstrare preliminară: prin completare DUAE ce va fi prezentat la data limită de depunere a ofertelor de către toți operatorii economici. Modalitatea de demonstrare în etapa finală a evaluării (pentru ofertantul a cărui ofertă este clasată pe primul loc)- documente suport solicitate pentru verificarea informațiilor din DUAE: Prezentare certificat constatator sau orice alt document echivalent care să dovedească forma de înregistrare.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Informații privind experiența similară- art. 179, lit. a) din Legea nr. 98/2016- Operatorilor economici li se solicită- Lista principalelor lucrări realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani , din care să rezulte ca ofertantul a executat și a dus la bun sfârșit lucrări similare în valoare cumulată de cel puțin 2.500.000 lei fără TVA, la nivelul a minim 1 contract și maxim 3 contracte. Prin lucrări similare se înțelege: lucrări de construire / reabilitare / renovare / modernizare / reparații capitale a unor construcții civile, categoria de importanță minim C (conform prevederilor HG 766/1997 actualizată). Operatorii economici vor prezenta în DUAE informații cum ar fi : numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact , data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora fără TVA. Modalitatea de demonstrare în etapa finală a evaluării (pentru ofertantul a cărui ofertă este clasată pe primul loc)- documente suport solicitate pentru verificarea informațiilor din DUAE - Documentele prin care operatorul economic clasat pe primul loc poate îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - recomandări; - procese-verbale de recepție (parțială, la terminarea lucrărilor și finală); - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare. Pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual lei/ valuta comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Operatorilor economici li se solicită Lista principalelor servicii de proiectare prestate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani, din care să rezulte ca ofertantul a prestat și a dus la bun sfârșit servicii similare în valoare cumulată de cel puțin 100.000 lei fără TVA, la nivelul a minim 1 contract și maxim 3 contracte. Prin servicii similare se înțelege servicii de proiectare(SF, DALI, PT, DTAC) pentru lucrări privind construirea / reabilitarea / renovarea / modernizarea / reparația capitală a unor construcții civile, categoria de importanță minim C (conform HG 766/1997), recepționate însoțite de proces verbal la predarea și/sau finalizarea serviciilor de proiectare (inclusiv Asistența Tehnică a Proiectantului, dacă este cazul) sau servicii recepționate însoțite de proces verbale de

receptie pe obiect. Operatorii economici vor preciza in DUAE informatii cum ar fi: numarul si data contractului invocat drept experienta similara, beneficiarul acestuia si datele sale de contact, data si numarul documentului de receptie, precum si ponderea si/sau activitatile pentru care a fost responsabil, impreuna cu valoarea acestora fara TVA. Modalitatea de demonstrare in etapa finala a evaluarii (pentru ofertantul a carui oferta este clasata pe primul loc)- documente suport solicitate pentru verificarea informatiilor din DUAE - Documentele prin care operatorul economic clasat pe primul loc poate îndeplini cerinta privind experienta similara sunt urmatoarele, fara a se limita la, enumerarea nefiind cumulativa: - copii ale unor parti relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - recomandari; - certificate constatatoare. Pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual lei/ valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Planul de implementare a contractului (PIC)

Description: Algoritm de calcul - detaliat in Anexa 1 la Caietul de sarcini aferent achizitiei

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: 3. Durata de garantie comerciala, inclusiv extragarantie, acordata panourilor fotovoltaice ce vor fi montate si puse in functiune (DGPF)

Description: Algoritm de calcul - detaliat in Anexa 1 la Caietul de sarcini aferent achizitiei

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: 4. Durata de garantie acordata atat lucrarilor executate cat si utilajelor, echipamentelor tehnologice si functionale care vor fi montate si puse in functiune, cu exceptia panourilor fotovoltaice (DGLE)

Description: Algoritm de calcul - detaliat in Anexa 1 la Caietul de sarcini aferent achizitiei

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: 5. Experienta profesionala specifica a expertului „Responsabil/Manager de contract/ Manager de proiect” (RMC)”

Description: Algoritm de calcul - detaliat in Anexa 1 la Caietul de sarcini aferent achizitiei

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: 6. Experienta profesionala specifica a expertului „Şef echipa proiectare/Director de proiect/Conducatorul echipei de proiectare” (SEP)”

Description: Algoritm de calcul - detaliat in Anexa 1 la Caietul de sarcini aferent achizitiei

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210648>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 9 Months

Information about public opening:

Opening date: 15/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: Membrii comisiei de evaluare a ofertelor si experti cooptati daca este cazul.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: Modalitati de plata - conform model contract si caiet de sarcini.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Se vor aplica prevederile din Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organisation providing more information on the review procedures: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Registration number: 4294103

Postal address: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Town: Oltenita

Postcode: 915400

Country subdivision (NUTS): Călărași (RO312)

Country: Romania

Contact point: CARMEN RUSE

Email: integrare.primariaoltenita@gmail.com

Telephone: +40 242515770

Fax: +40 242515087

Internet address: <https://www.primariaoltenita.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Registration number: 4294103_3

Postal address: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Town: Oltenita

Postcode: 915400

Country subdivision (NUTS): Călărași (RO312)

Country: Romania

Contact point: CARMEN RUSE

Email: integrare.primariaoltenita@gmail.com

Telephone: +40 242515770

Fax: +40 242515087

Internet address: <https://www.primariaoltenita.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0cf15d3f-dbc3-4409-a266-a60257939c5f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/08/2026 15:25:38 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 04/08/2026 14:02:51 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 541777-2026

OJ S issue number: 149/2026

Publication date: 05/08/2026